

Secció V. Anuncis**Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI****20179*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de l'Ampliació de les instal·lacions del centre hípic "Ses Ramones", Es Mercadal.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de juny de 2012

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la legalització i ampliació de les instal·lacions, a sòl classificat com a àrea de transició i segons les NNSS sòl rústic comú i qualificat com a sistema general de parcs i jardins i d'equipaments col·lectius, claus B i C.
2. Que es troba a fora d'àrea de prevenció de riscos (APR), a zona amb risc a la contaminació d'aqüífers baix o nul, fora d'espai natural protegit i a sòl no apte pel conreu, segons l'informe temàtic núm. 2 sobre el Medi Físic elaborat per a les Directrius d'Ordenació del Territori. Els llindars de la parcel·la es troben propers a un torrent.
3. Que s'avaluen els projectes de legalització i ampliació, visats núm. 12/00124/08 i 12/00413/08 respectivament, l'estudi d'impacte ambiental de desembre de 2010 i pel que fa a la dotació de serveis s'avalua i es té en compte l'annex presentat "dotació de serveis" de juliol de 2011.
4. Que l'ampliació i reforma de les instal·lacions suposa una millora de les instal·lacions i la legalització de la situació existent. Les edificacions es modificaran per tal que tinguin una estructura homogènia, les cobertures dels estables seran planes i enjardinades aprofitant l'aigua de pluja.
5. Que les instal·lacions disposen de subministrament d'energia elèctrica i estan connectades a la xarxa municipal d'aigua potable, i es pretén la legalització de les dues xarxes.
6. Que les aigües residuals dels banys, de les dutxes i dels orins dels cavalls seran gestionades amb la instal·lació d'una depuradora tipus Biomin o una bassa de depuració natural. Per esdeveniments es contractaran banys químics i els residus generats seran gestionats per l'empresa contractada.
7. Que els fems dels cavalls s'emmagatzemaran en dipòsits estancs i posteriorment seran recollits per una empresa agrícola per a ser utilitzats com adob.
8. Que les aigües pluvials són recollides i emmagatzemades a dipòsits soterrats per la posterior utilització a les pròpies instal·lacions i s'instal·laran mecanismes per a l'estalvi d'aigua i d'energia.
9. Que els residus generats durant la fase d'obra seran classificats i dipositats separatament a la zona delimitada per aquest fi, però no s'indica res de les planxes d'uralita.
10. Que la superfície del nou aparcament i dels patis es realitzaran amb sauló i es sembraran arbres d'espècies autòctones per a disminuir la visibilitat de les instal·lacions.
11. Que s'han consultat les administracions previsiblement afectades i s'han rebut informes favorables amb condicionants de les que han contestat.
12. Que durant el període d'exposició pública no s'han rebut al·legacions.

ACORDA

informar favorablement sobre el projecte "Ampliació de les instal·lacions del centre hípic Ses Ramones", T.M. d'Es Mercadal, amb les mesures protectores, correctores i el Pla de Vigilància Ambiental presentats, així com el compliment dels condicionants següents:

1. Abans de l'inici de les actuacions s'haurà d'aclarir quina és la situació del pou existent a la finca i aquest s'haurà de registrar si es pretén fer



ús de l'aigua.

2.S'haurà de realitzar una correcta gestió del residu, planxes de fibrociment, tal com s'indica a la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminants articles 17 i 18.

3.D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics:

a.El sistema de tractament de les aigües residuals ha de ser homologat, estanc i ha d'assegurar el següent rendiments:

DBO5: 70%

DQO:60%

SS: 70%

b.El número d'habitants equivalents de disseny del sistema de tractament d'aigües residuals assimilables a domèstiques s'ha de correspondre amb la capacitat màxima de les instal·lacions del club.

c.Els fangs que es generin en les depuradores han de ser recollits de manera periòdica per un gestor autoritzat.

d.L'efluent líquid podrà ser utilitzat per a reg gota a gota o reg subsuperficial de manera que no es produeixin embassaments ni infiltració cap a l'aquífer.

e.En cap cas es permetrà abocar l'efluent líquid a un pou d'infiltració, rasa filtrant o directament al terreny.

f.La documentació que justifiqui aquesta gestió s'haurà de conservar a disposició de l'administració.

Es recomana la instal·lació de plaques solars per a la producció d'aigua calenta sanitària.

Es recorda que:

1.D'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics:

a.Prèvia a l'execució de les obres el projecte requerirà de resolució administrativa expressa d'aquesta Direcció General per a la seva autorització.

b.No es podrà realitzar cap tipus de construcció, incloent tancaments a la zona de servitud del torrent.

2.D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics, per a poder valoritzar els excrements com a adob per a ús agrari, es requereix abans del seu abocament, l'autorització de l'autoritat hidràulica.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i/o territorials de les administracions corresponents, així com de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de la declaració d'interès general i el desenvolupament de l'activitat.

Palma, 24 d'agost de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

