

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

19743

Acord d'aprovació definitiva de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcúdia relativa a la fitxa AY-1 "fàbrica de Tapissos Vidal" del Catàleg de patrimoni històric de les Normes Subsidiàries de planejament

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 28 de setembre de 2012, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu a la modificació de la fitxa AI-1 “Fàbrica de Tapissos Vidal” del Catàleg de patrimoni històric de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Alcúdia, passant de protecció “C” a “S” i a la inclusió de nous elements a protegir, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'expressada modificació puntual amb la prescripció següent:

- S'ha de fer constar, al camp descripció, més nivell de concreció per tal que quedin descrits i ubicats tots els elements que quedarien protegits (vidrieres, rajoles hidràuliques, piques, sèquies, prestatgeries i maquinària, etc.).”

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Patrimoni històric i artístic d'Alcúdia

Identificació: AI1

Denominació: FÀBRICA DE TAPISSOS VIDAL

Cronologia: Segle XX

Localització: Plaça Emperador Carles V

Grau de protecció: S

Tipologia: Arquitectura Industrial

Ús original: Fàbrica (*)

Autor: ----

Estil: Popular

Protecció: -----

G. Conservació: Regular

Bibliografia: Alcúdia d'altre temps, Ajuntament d'Alcúdia, 1982

Elements destacats a preservar: La façana de l'edificació, el pas o pòrtic i l'estructura metàl·lica de l'accés a l'interior. També la maquinària industrial que es pugui trobar al seu interior i altres elements, d'acord amb l'assenyalat a l'apartat d'intervencions preferents.

Descripció:

Situada en el nucli urbà de la ciutat d'Alcúdia, originàriament l'edifici era una fàbrica d'electricitat de l'empresa “Energia Elèctrica Balear” (1.913) i anys després va ser ocupat per la Fàbrica de Tapissos Vidal.

Presenta els trets essencials de l'arquitectura de les petites indústries de la primera meitat de segle XX.

De planta baixa i pis té les obertures de es finestres molt lleugerament arquejades a la part superior.



El pòrtic o pas d'entrada té una gran reixa decorada amb motius geomètrics.

Al cantó s'hi ubicà durant alguns anys un comerç dedicat a la fotografia, motiu pel qual aquest indret va variar la seva fesomia original, desdibuixant, en certa manera, la configuració original de l'edifici.

A la part superior una cornisa motllurada dona pas a l'ampit de la terrassa.

A la part superior de l'edificació encara es pot entreveure el rètol vermell de Fàbrica de Tapissos Vidal.

(*) Normes d'edificació i ús:

Les normes d'edificació i ús permès seran les establertes a la zona de casc antic 2 (CA-2) amb les condicions d'aquesta fitxa. En tot cas, es podrà fer un estudi de detall per a ordenar el volum original corresponent a la parcel·la.

Intervencions realitzades:

La col·locació d'una tenda a la cantonada amb l'obertura d'un nou portal, desdibuixa la visió general de l'edificació.

Intervencions preferents:

Conservació de la façana, la reixa d'entrada i la barana de l'escala interior. També del pòrtic o pas d'entrada, l'estructura metàl·lica existent, les vidrieres de les oficines, les ratjoles hidràuliques existents, elements de la cuina, resta de façanes i altres elements com: piques, sèquies, prestatgeries i maquinària.

Eliminació del portal obert amb posterioritat a la construcció original.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la notificació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 4 d'octubre de 2012

El secretari delegat,
Jaume Oliver Morell

