



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

20194

Resolució del conseller d'Administracions Públiques per la qual s'aprova i s'autoritza la pròrroga expressa del contracte d'arrendament dels aparcaments 55, 56, 57, 59, 60 i 61 del segon soterrani ubicat a l'edifici del carrer d'Alfons El Magnànim núm.29, de Palma (PRO02 1981/2012)

Antecedents

1 El 23 de maig de 2003 es va signar el contracte d'arrendament de les places d'aparcament identificades amb els números 55, 56, 57, 59, 60 i 61, ubicats al segon soterrani de l'edifici situat al carrer del Capità Salom, 29, de Palma, per un termini de tres anys, comptadors des de l'1 de maig de 2003 fins al 30 d'abril de 2006, que preveu la pròrroga expressa per períodes de tres anys.

2 L'11 de maig de 2006 es va signar la primera pròrroga del contracte, pel període comprès entre l'1 de maig de 2006 i el 30 d'abril de 2009. En aquesta pròrroga, es fa constar que l'entitat *Binipuntiró SLU* se subroga en el drets i obligacions respecte del contracte principal, com a part arrendadora.

3 L'1 de juliol de 2009 es signa la segona pròrroga del contracte, pel període comprès entre l'1 de maig de 2009 i el 30 d'abril de 2012.

4 Mitjançant escriptura atorgada el 30 de desembre de 2010, n° 2.021 de protocol, l'entitat *Dracplus, S.L.*, absorbí diverses societats (entre elles *Binipuntiró SLU*), amb dissolució d'aquestes, traspass en bloc del seu patrimoni i subrogació en drets i obligacions.

A resultes del concurs de creditors de l'entitat *Dracplus, S.L.*, la titularitat de les propietats objecte d'arrendament es dona en pagament a *Acústica Industrial de Tecnologías Medioambientales, S.L.*, que les adquireix mitjançant escriptura notarial de 14 de setembre de 2011.

5 Les referències del Registre de la Propietat d'aquests aparcaments són les següents:

- Aparcament núm.55, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, al tom 3.918, llibre 1.322, foli 49, amb referència cadastral 0220501DD7802A0231LI, i una superfície de vuit metres i quaranta centímetres quadrats.
- Aparcament núm.56, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, al tom 3.918, llibre 1.322, foli 51, amb referència cadastral 0220501DD7802A0232BO, i una superfície de vuit metres quadrats.
- Aparcament núm.57, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, al tom 3.918, llibre 1.322, foli 53, amb referència cadastral 0220501DD7802A0233ZP, i una superfície de vuit metres quadrats.
- Aparcament núm.59, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, al tom 3.918, llibre 1.322, foli 57, amb referència cadastral 0220501DD7802A0235MS, i una superfície de vuit metres i vint centímetres quadrats.
- Aparcament núm.60, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, al tom 3.918, llibre 1.322, foli 59, amb referència cadastral 0220501DD7802A0236QD, i una superfície de vuit metres i quaranta centímetres quadrats.
- Aparcament núm.61, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, al tom 3.918, llibre 1.322, foli 61, amb referència cadastral 0220501DD7802A0237WF, i una superfície de vuit metres i quaranta centímetres quadrats.

6 El 30 de gener de 2012, la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques va dictar una Resolució d'anotació en l'Inventari General de Bens i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears del canvi de titular del contracte d'arrendament de les sis places d'aparcament(núm. 55.56.57.59.60 i 61), ubicades al segon soterrani de l'edifici situat al carrer d'Alfons El Magnànim, 29, de Palma, a favor de *Acústica Industrial de Tecnologías Medioambientales S.L.*

7 El 18 d'abril de 2012 la secretaria general de la Conselleria d'Educació , Cultura i Universitats va signar la memòria justificativa de la necessitat i conveniència de prorrogar el contracte d'arrendament d'aquestes sis places d'aparcament.

8 El 18 d'abril de 2012 el conseller d'Educació, Cultura i Universitats va dictar una ordre d'inici, la qual s'ha d'entendre que insta el conseller d'Administracions Públiques per resoldre l'inici de l'expedient de pròrroga del contracte d'arrendament d'aquestes places d'aparcament.

9 Certificat de despeses pluriennals compromeses, expedit per la cap del Servei de gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, el 18 d'abril de 2012.



10 La proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa, signada per la secretaria general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats de 18 d'abril de 2012. La despesa total prevista es de 18.958.68€, IVA inclòs, i que anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101 G/421A01.20200.00.

11 Informe de despeses plurianuals compromeses autoritzat pel vicepresident Econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació, d'autorització d'imputació de la despesa a exercicis futurs de 11 d'abril de 2012.

12 El 27 d'abril de 2012, el conseller d'Administracions Públiques va dictar la resolució mitjançant la qual autoritza iniciar l'expedient de pròrroga del contracte d'arrendament, dels aparcaments esmentats.

13 Es considera, a més, l'informe tècnic favorable emès per un tècnic del Servei de Patrimoni el 27 d'abril de 2012.

Fonaments de dret

1 La secció 6ª del capítol I del títol IV de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril de 2001) i la secció 6ª del capítol V del títol III del Reglament que la desplega (BOIB núm. 192 de 24/12/05), així com la resta de disposicions de pertinent aplicació.

2 Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

3 Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

4 Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

5 Decret 23/2011, de 5 d'agost, del president de les Illes Balears, pel qual es rectifiquen els errors materials i es modifica el Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 119, de 6-08-2011).

6 Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

7 El contracte principal, celebrat el 23 de maig de 2003, en particular la seva clàusula segona.

Per tot això, elev a la consideració del conseller d'Administracions Públiques la següent:

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1 Aprovar la pròrroga expressa del contracte d'arrendament dels aparcaments 55, 56, 57, 59, 60 i 61 del segon soterrani ubicat a l'edifici dels carrer d'Alfons El Magnànim núm.29, de Palma, titularitat de l'empresa Acústica Industrial de Tecnologies Medioambientales S.L. amb CIF B07918949

2 El termini d'eficàcia de la pròrroga del contracte d'arrendament que s'ha de signar es fixa des de l'1 de maig de 2012 fins al 30 d'abril de 2015. La renda mensual pactada és de 526,63 € (IVA inclòs).

3 La despesa total prevista és de 18.958,68 € (IVA inclòs) i, per tant, no està subjecte a la fiscalització prèvia favorable per part de la Intervenció General; té caràcter plurianual, i anirà a càrrec a la partida pressupostària 13101 G/421A01.20200.00, sempre i quan hi hagi crèdit adequat i suficient en els diferents pressuposts de la CAIB que s'aprovin per als anys 2012, 2013, 2014 i 2015.

4 Anotar les característiques d'aquesta pròrroga en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5 Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquest arrendament, en compliment del que preveu l'article 138 del Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 30 d'abril de 2012

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,
Ana María García Serrano





Conforme amb la proposta. En dict resolució

Marratxí, 30 d'abril de 2012

El conseller d'Administracions Públiques

José Simón Gornés Hachero

