

## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **CONSELL DE GOVERN**

**20229**

***Acord del Consell de Govern de 19 d'octubre de 2012 pel qual s'autoritza la cessió gratuïta de la finca Son Banya en concepte d'aportació no dinerària a l'entitat mercantil Gestió d'Emergències de les Illes Balears, SAU (GEIBSAU) (exp. SENDE 3166/2012, exp. DGPCOP 207/2012)***

L'article 86 g de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i l'article 125 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, atribueixen al Consell de Govern l'autorització de les cessions gratuïtes de béns de valor superior a 500.000 euros.

El 23 de maig de 2012, el cap del Servei de Valoracions i Projectes de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge va emetre un informe de valoració de les finques denominades Quarter de Son Banya, on consta que, atesa la seva qualificació urbanística com a sistema general d'equipament comunitari de seguretat, es fa molt difícil atribuir-li un valor de mercat fiable, el valor més adequat de taxació és el que figura com a valor cadastral al mateix Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i que és d'1.628.918,01 euros.

El 25 de juny de 2012, la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques va dictar la Resolució per la qual s'autoritza la desafectació del domini públic i la desadscripció de la Conselleria d'Administracions Públiques de l'immoble denominat Quarter d'Intendència de Son Banya, ubicat a Son Ferriol, Palma.

El 10 de juliol de 2012, el cap del Servei Jurídic de la Conselleria d'Administracions Públiques va emetre un informe favorable sobre la sol·licitud d'inici del procediment de cessió gratuïta de béns immobles, en concepte d'aportació dels socis per compensar les pèrdues acumulades de la societat GEIBSAU, on consta que, atesos els Estatuts d'aquesta empresa pública, ens trobam davant una entitat pública, perquè es tracta d'un organisme de titularitat pública de naturalesa institucional amb personificació privada, que s'integra en el sector públic autònom, d'acord amb l'article 1.3 c del Text refós de la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 24 de juny, en relació amb l'article 51.1 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i que d'acord amb la seva configuració com a entitat mercantil, GEIBSAU es regeix pels seus Estatuts; pel Text refós de la Llei de societats de capital, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol; per la Llei 7/2010, abans esmentada, i per la normativa de dret públic que li sigui d'aplicació.

El 10 de juliol de 2012, el secretari general de la Conselleria d'Administracions Públiques va emetre un informe relatiu a l'oportunitat i l'interès d'aquesta cessió gratuïta que té com a finalitat pública articular parcialment l'aportació dels socis (Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears) per compensar les pèrdues acumulades de la societat, amb la qual cosa es garanteix la continuïtat de l'empresa pública GEIBSAU i, en conseqüència, el manteniment de la prestació de l'activitat de gestió d'emergències, servei públic de caràcter essencial.

El 13 de juliol de 2012 va tenir entrada en el Registre de la Direcció General de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques una nota interna del secretari general de la Conselleria d'Administracions Públiques a la qual s'adjuntava la documentació relativa a l'expedient de cessió gratuïta de béns immobles en concepte d'aportació no dinerària a GEIBSAU, per compensar pèrdues, amb la finalitat que la Direcció General de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques el tramitàs.

El 14 d'agost de 2012, la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques va emetre una nota interna en què demanava al secretari general de la Conselleria d'Administracions Públiques que, per tal de poder continuar la tramitació de l'expedient, s'aportàs un informe actualitzat de taxació de l'immoble.

El 7 de setembre de 2012, el secretari general de la Conselleria d'Administracions Públiques, mitjançant una nota interna, adjuntava l'informe de taxació econòmica de les finques denominades Quarter de Son Banya, referències 100000001107-0 i 100000001281-0 de l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, emès pel cap del Servei de Valoracions i Projectes de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge el 5 de setembre de 2012, en què consta que el valor més adequat de taxació és 1.628.918, 01 euros.

El 19 de setembre de 2012, la directora de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma va emetre una nota en relació amb la cessió gratuïta de béns immobles en concepte d'aportació no dinerària a l'entitat mercantil Gestió d'Emergències de les Illes Balears, SAU (GEIBSAU), en què consta que pot iniciar-se l'expedient de cessió gratuïta a GEIBSAU, als efectes i amb la finalitat que s'han determinat des de la Secretaria





General de la Conselleria d'Administracions Públiques.

El 2 d'octubre de 2012, el conseller d'Administracions Públiques, a proposta de la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques, va dictar la Resolució d'inici de l'expedient.

El 9 d'octubre de 2012, la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques va elevar al conseller d'Administracions Públiques la Proposta d'acord al Consell de Govern.

A més, cal considerar la resta de documentació que consta en l'expedient núm. 207/2012, tramitat per la Direcció General de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Administracions Públiques, en la sessió de dia 19 d'octubre de 2012 adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

**Primer.** Autoritzar la cessió gratuïta que fa l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears a favor de Gestió d'Emergències de les Illes Balears, SAU (GEIBSAU) (amb CIF A-57325458), de la finca Son Banya, del terme municipal de Palma, amb núm. d'inventari CAIB: 100000001107 (terrenys) i 100000001281 (construccions), en concepte d'aportació no dinerària, per compensar pèrdues. Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palma núm. 1, al tom 5.681, llibre 1.645, foli 4, finca 91.872 de Palma, secció IV, inscripció 1a, IDUFIR: 07015000479766. *“RÚSTICA, porció de terreny, procedent dels predis de Son Pujol, Son Marcos i Son Sant Joan, lloc conegut com Son Banya, en el terme municipal de Palma. La seva cabuda és de trenta-cinc mil quatre-cents denou metres quadrats (35.419 m<sup>2</sup>). Sobre aquesta finca existeix un edifici que consta de dues plantes, amb una superfície edificada de cinc-cents trenta metres quadrats (530 m<sup>2</sup>). Llinda tot: al nord amb la finca de Sebastián Vich Cañellas i Margarita Vich Crespi; al sud amb la finca de Guillermo Balaguer Tugores i de Maria Dolores Truyols Villalonga; a l'est amb la finca de Cas Tesorer Nou dels esmentats Sebastián i Margarita Vich i la de Maria Dolores Truyols Villalonga, i a l'oest amb el camí que condueix al llogaret de Son Ferriol”*. Constitueix la parcel·la 18 del polígon 40 de Palma, amb referència cadastral 07040A040000180000RE (rústica) i 07040A040000180001TR (urbana).

**Segon.** Facultar el conseller d'Administracions Públiques per signar tots els documents públics i privats necessaris per concloure la cessió gratuïta amb les condicions que s'han exposat.

**Tercer.** Notificar aquest Acord a l'entitat Gestió d'Emergències de les Illes Balears, SAU.

**Quart.** Anotar la cessió gratuïta en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Cinquè.** Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.”

Palma, 19 d'octubre de 2012

**El secretari del Consell de Govern**

Antonio Gómez Pérez

