

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGÜA I LA QUALITAT AMBIENTAL

19881

Proposta d'acord de cessió de l'ús gratuïta i temporal del local que hi figura a nom de l'IBASAN, ara, Agència Balear de l'Aigua Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, inscrit al full 131, del tom 4719 de l'arxiu, llibre 728 de Palma IV, i amb el núm. de finca registral 43320, a l'Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT.)

En data 24 d'abril de 2012 i registre d'entrada a la Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental núm. 535/2012, l'Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT), va sol·licitar la cessió d'ús de unes dependències propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental amb la finalitat per poder desenvolupar les tasques de producció i difusió de les estadístiques d'interès de la comunitat autònoma de les Illes Balears, així com de coordinació del sistema estadístic balear que integren les conselleries del Govern i el consell insulars.

Les dades del local, propietat de l'Agència que el L'IBESTAT demana per a la cessió de l'ús son:

- a) full 131
- b) tom 4719 del arxiu.
- c) llibre 728 de Palma IV
- d) núm. de finca registral 43320

Les dependències sol·licitades per l'IBESTAT no estant essent utilitzades, ja que els serveis de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, es troben actualment ubicats a Palma al carrer gremi Corredors, núm. 10.

Segons consta a l'informe de data 2 de juliol de 2012 l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental no té previst la futura utilització d'aquest local.

Per l' anteriorment expressat ambdues parts volen formalitzar un acord de cessió de l'ús gratuït i temporal de local propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, per a què l'IBESTAT, pugui desenvolupar les tasques de producció i difusió de les estadístiques d'interès de la comunitat autònoma que li assignin, així com la coordinació del sistema estadístic balear que integren les conselleries del Govern i el consell insulars.

L'article 25 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears estableix que el règim patrimonial del sector públic instrumental és, per a les entitats amb personificació pública, el previst en la legislació sobre el patrimoni de la comunitat autònoma.

En aquests mateixos termes es manifesta el Decret 115/2005, d'11 de novembre, pel qual s'estableix l'organització i el règim jurídic de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental. Així, l'article 19 disposa que el patrimoni de l'entitat podrà ésser alienat, gravat, arrendat, cedit, gratuïta o onerosament, en el termes previstos en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Per tot això, malgrat el patrimoni sigui independent del patrimoni de la comunitat autònoma, el règim jurídic d'aplicació és l'establert a la legislació 6/2001, d'11 d'abril, així com la Llei 33/2003, de 3 de novembre.

D'aquesta manera, el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en data 5 de juliol de 2012 va acordar:

“1.- Iniciar l'expedient per poder dur a terme la cessió de l'ús gratuïta i temporal (pel termini de cinc anys des de la firma de l'acord de cessió), del local que hi figura a nom de l'Institut Balear de Sanejament (IBASAN), ara, Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, inscrit al full 131, del tom 4719 de l'arxiu, llibre 728 de Palma IV, i amb el número de finca registral 43320.

2.- Facultar al director executiu de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per dur a terme tots els tràmits per a fer efectiva l'esmentada cessió de l'ús”. “



Posteriorment i en data 3 d'agost de 2012, es va informar favorablement sobre la cessió de l'ús gratuïta i temporal del local que hi figura inscrit a nom de l'IBASAN, ara, Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental a favor de l'IBESAT.

Per tot l'anteriorment exposar, el director executiu de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental eleva al Consell d'Administració d'aquesta entitat la següent proposta d'acord:

1.- Autoritzar la cessió de l'ús gratuïta i temporal del local que hi figura inscrit a nom de l'IBASAN, ara, Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, al full 131, del tom 4719 de l'arxiu, llibre 728 de Palma IV, i amb el núm. de finca registral. 43320.

2.- Establir, per a la cessió de l'ús les característiques següents:

a) La cessió de l'ús gratuïta i temporal del local de referència, serà des de la firma de l'acord i tindrà una duració de cinc anys. No obstant això, ambdues parts de mutu acord podran ampliar la duració de la cessió, sempre i quan no superi el període de 20 anys.

b) L'IBESTAT assumeix totes les despeses de conservació i manteniment del local, així com qualsevol obligació que es derivi de l'ús de local, incloses les obligacions tributàries que es puguin produir.

c) A la data de la finalització de l'acord de cessió, l'IBESTAT lliurarà aquest local a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental en les mateixes condicions en què hi va ésser entregat, qualsevol deteriorament que es produeixi al llarg de la cessió serà a càrrec de l'IBESTAT.

d) En el cas que l'IBESTAT no destini l'ús del local objecte de la cessió al servei de producció i difusió de les estadístiques d'interès de la comunitat autònoma així com de coordinació del sistema estadístic balear de les conselleries del Govern i dels consells insulars, es revocarà l'acord de cessió del local de referència i revertirà a l'Agència, la qual tindrà dret a percebre de l'IBESTAT, havent-ne fet prèviament una taxació pericial, els valors dels detriments i deteriorament de l'esmentat local.

e) L'IBESTAT no pot realitzar cap acte que restringeixi les facultats de lliure disposició que té l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental sobre el local objecte de cessió, ni cap acte que obstaculitzi les facultats de l'Agència en recuperar-ne la seva possessió.

f) Els serveis tècnics de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental podran inspeccionar en qualsevol moment el local de referència.

3.- Facultar al director executiu de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per a la signatura de l'acta d'entrega.

4.- Notificar l'acord de cessió de l'ús a l'IBESTAT.

5.- Ordenar que aquesta cessió de l'ús gratuïta i temporal s'anoti en l'inventari general de bens i drets de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

6.- Ordenar la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears d'aquest acord de cessió de l'ús.

Palma, 14 de setembre de 2012.

Director executiu de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

Jaime Ferriol Martí.

