



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'EIVISSA

19832 ***Notificació Decret d'Alcaldia relatiu a l'expedient d'Ordre d'Execució núm. 28/11***

Per no haver pogut esser notificat al domicili que consta a aquest Ajuntament a l'entitat GRUPAYA MANAGEMENT, i de conformitat amb l'art.59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, mitjançant el present anunci es posa en el seu coneixement el Decret d'Alcaldia de data 09.07.2012, relatiu a l'expedient d'Ordre d'Execució núm. 28/11 del tenor literal següent:

'DECRET.- Rebut l'informe núm. 281/2012 emès pels Serveis Tècnics Municipals del tenor literal:

'Informe tècnic pel tràmit de l'expedient de l'Ordre d'Execució núm. 28/11, ordenant el tancament de l'obra i la desinstal·lació de la grua, a l'immoble situat al carrer de Jacint Aquerza núm. 18-20

I N F O R M E:

Per Decret de data 12.04.2011, es va ordenar que les obres emparades per la llicència d'obra major núm. 41/2007 i que es trobaven paralitzades, en un termini de 15 dies s'havien de deixar en les degudes condicions de seguretat, salubritat o ornamentació pública.

En data 20.05.2011, per Decret, es va atorgar un últim termini de quinze dies per a complir l'ordre de l'execució del tancament de la parcel·la i la retirada de la grua.

Actualment, en data 9.02.2012, els SSTT varen inspeccionar l'immoble i es va comprovar que el tancament no s'ha realitzat i que la grua està instal·lada, per la qual cosa la parcel·la no es troba en les condicions de seguretat corresponents ja que l'obra de l'edifici està fàcilment accessible per als vianants i pot ser motiu de multitud d'accidents.

Segons l'Ordenança Municipal sobre conservació d'edificacions, urbanitzacions, terrenys, instal·lacions i altres béns immobles, els propietaris tenen l'obligació de conservar-los en estat de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segons l'article 45 de dita Ordenança, l'incompliment del deure legal de conservació, quan afecti de manera greu, immediata i directa a la seguretat, salubritat o ornament públic, es tracta d'una infracció greu, no obstant, l'incompliment reiterat de les ordres d'execució o requeriments específics formulats per l'Ajuntament, es una infracció qualificada de molt greu.

C O N C L U S I O N S:

Considerant provats els fets relacionats, i com resultat que han transcorregut els terminis atorgats i no s'ha complert amb els decrets de l'Ajuntament de dates 12.04.2011 i 20.05.2011, aquests SSTT entenen que es tracta d'una infracció que pot ser qualificada de MOLT GREU, no obstant, els SSJJ informaran al respecte.'

En virtut de les atribucions que m'han estat delegades mitjançant decret de data 27 de juny de 2011, pel present RESOLC:

1r. D'acord amb l'article 19.1 de l'Ordenança de l'Ajuntament d'Eivissa sobre conservació d'edificacions, urbanitzacions, terrenys, instal·lacions i altres béns immobles, incoar expedient d'execució subsidiària per incompliment de l'ordre d'execució municipal 28/2011, atorgant un últim termini de QUINZE DIES per a la execució del tancament de la parcel·la i la retirada de la grua.

2.- En cas d'incompliment d'aquest últim termini, s'iniciarà la corresponent execució subsidiària amb el cobrament del seu cost a l'interessat que segons valoració que s'annexa, s'estima en 27.000,00 €, així com altres despeses que es puguin derivar de la mateixa.

3.- El còmput dels terminis serà comptat a partir del dia següent a la notificació de la present resolució.

EL SECRETARI ACCTAL.,

Sgt.: Joaquim Roca Mata.'



ESTIMACIÓ VALOR DE LES OBRES OBJECTE D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

OBRES	MA	TEMPS	SUPERFÍCIE	TOTAL
	D'OBRA	D'EXECUCIÓ	M2	€
P.A. Execució de paret de bloc per a tancament de parcel·la	6 operaris	15 dies	70 m2	18.000,00 €
P.A. Execució de paret de bloc per a tapiar els accessos a la parcel·la de l'obra.	4 operaris	5 dies	15 m2	3.000,00 €
P.A. Desmuntatge grua sense transport				6.000,00 €
TOTAL				27.000,00 €

Eivissa, 9 d'octubre de 2012.

EL REGIDOR DELEGAT

Alejandro Marí Ferrer

