

Secció V. Anuncis**Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI****18904*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte d'urbanització "Son Parc-2-SR", Es Mercadal.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 29 de maig de 2012

ATÈS

1. Que es tracta d'un projecte d'urbanització de la UE 3 del Pla Parcial Son Parc -2-SR que té per objecte desenvolupar el Pla Parcial, informat favorablement amb condicions per la CMAIB el dia 28/12/2006 (*Modificació del Pla Parcial Son Parc per adaptació al PTI, Exp. 8528/06*), i aprovat pel Consell Insular de Menorca definitivament el 20/06/2009.

2. Que els objectius són completar la xarxa viària actual i dotar a les zones edificables establertes al planejament amb els serveis i infraestructures que es marquen en el Pla Parcial (xarxa de sanejament, depuració d'aigües residuals i de pluja, xarxa de subministrament d'aigua potable i hidrants, xarxa de subministrament elèctric en mitja i baixa tensió, xarxa d'enllumenat públic i xarxa de telefonia).

3. Que es completa una urbanització que, en més d'un 50%, es troba desenvolupada i consolidada tant pel que respecta a la urbanització com a l'edificació.

4. Que els espais lliures mantindran el seu estat natural, conservant tota la vegetació natural existent sense modificacions, tot i que hi ha una zona de caire més urbana que sí se modificarà però mantenint al màxim la vegetació natural, especialment l'arbòria. Si hi ha arbres o arbusts de major port que quedin afectats pel traçat del vial, els peus aïllats seran extrets amb arrels i trasplantats a alguna de les zones verdes veïnes.

5. Que els informes de les administracions consultades al Pla Parcial i al Projecte d'urbanització estableixen que queda garantida la disponibilitat d'aigua, electricitat, telecomunicacions i la capacitat de depuració.

6. Que el Departament de Carreteres del Consell Insular de Menorca, la Demarcació de Costes a les Illes Balears, la Direcció General de Turisme i Esports informen favorablement.

7. Que es presenta un Pla de Vigilància Ambiental on s'estableixen els objectius i les actuacions i controls ambientals que es duran a terme, indicant que s'elaboraran i presentaran informes durant les d'obres.

8. Que l'Ajuntament va realitzar el tràmit d'Informació Pública mitjançant la publicació al BOIB núm. 175 de 22/11/2011, al Diari de Menorca de 30/11/2011 i al Última Hora de 29/11/2011, sense que consti cap al·legació.

ACORDA

no subjectar a avaluació d'impacte ambiental el "Projecte d'Urbanització de la UE-3 del Pla Parcial Son Parc-2-SR", sempre i quan s'apliquin totes les mesures correctores i protectores proposades a l'EIA i es compleixin els següents condicionants:

1. D'acord amb l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics:

a. A l'àmbit d'actuació zona Vial 3, part de la parcel·la hotelera es defineix sobre la tàlveg natural. Per tant, les actuacions de desenvolupament edificatori de la parcel·la hauran de respectar el tàlveg, mantenint-lo lliure de qualsevol obstacle

b. Els marges dels terrenys que limiten amb una llera, estan subjectes en tota la seva extensió longitudinal a una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, que es regula en l'article 7 del reglament del domini públic hidràulic. Amb caràcter general no es podrà realitzar cap tipus de construcció en aquesta zona, incloent tancaments.

2. S'ha de realitzar una correcta gestió de residus de construcció i demolició tal com estableix el Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca. (article 28-31), l'Ordre de la Consellera de Medi Ambient, de 28 de febrer de 2000, de mesures transitòries per a l'autorització d'instal·lacions de valorització i eliminació de residus de construcció i demolició i el Reial Decret 105/2008, d'1 de



febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (articles 4 i 5).

Es recomana que:

1. Sempre que sigui possible, la tipologia de construcció i els materials previstos a l'obra (capsa de distribucions, centre de transformació, fusteria, etc) siguin de tipologia tradicional i coherents amb l'entorn del lloc i el seu àmbit visual per tal de reduir l'impacte visual i permetre la màxima integració paisatgística.

2. S'utilitzi un enllumenat adient que disminueixi la contaminació lumínica i a l'hora s'aconsegueixi eficiència i estalvi energètic complint, si s'escau, amb les prescripcions establertes a la Llei 3/2005 de 20 de abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.

Es recorda que:

1. D'acord amb l'informe de la Direcció General Recursos Hídrics:

a. Abans de l'execució de les obres, s'ha de sol·licitar la corresponent autorització administrativa sobre l'afecció al domini públic hidràulic.

b. S'ha de sol·licitar una autorització de reg i infiltració d'aigües pluvials, que ha de contemplar els possibles efectes d'aquesta damunt la zona humida de s'Albufera des Mercadal

c. L'empresa propietària dels pous de Llucataix ha de sol·licitar la catalogació dels pous de Llucataix (SHB 87 i SHB 88) per tal que s'adaptin a la llei d'aigües de 1985. En cas que aquesta empresa vulgui utilitzar part de l'aigua per al reg agrícola, ho haurà de fer constar a la sol·licitud de catalogació

d. L'empresa gestora d'aigua potable ha de comptabilitzar mitjançant un comptador volumètric l'aigua que entra als dipòsits de distribució de la urbanització. D'aquesta manera serà possible comptabilitzar les pèrdues reals de la xarxa.

2. Abans de l'execució de les obres, s'ha de sol·licitar informe a la Comissió tècnica d'Emergències i Protecció Civil de la Conselleria d'Administracions Públiques.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques/territorials de les administracions corresponents.

Palma, 25 de juny de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

