

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI****18889*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de Modificació puntual Ampliació del SGCI/IS 53-01 en sòl no urbanitzable en Son Toells, Palma.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i article 95 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 29 de maig de 2012

ATÈS

1. Que la modificació que es pretén introduir consisteix en ampliar un sistema general de comunicacions i d'infraestructura – serveis SGCI/IS 53-01-E amb la justificació que sempre s'ha utilitzat la totalitat de la parcel·la com a dipòsit de vehicles.
2. Que l'activitat de dipòsit de vehicles representa un potencial focus de contaminació del sòl i en conseqüència de l'aigua subterrània si no es prenen mesures.
3. Que la parcel·la objecte de modificació no es troba emplaçada en cap de les zones d'afecció de llera pública (Domini Públic Hidràulic, Servitud, Policia o APR d'Inundació).
4. Que l'aquífer que pot ser afectat per aquesta activitat és un aquífer quaternari els usos del qual en el sentit aigües avall són d'ús domèstic i/o reguiu.
5. Que, en base als criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, no es de suposar que la modificació de planejament proposada tenguí efectes significatius sobre el medi ambient, considerant les indicacions del document ambiental i de les administracions consultades.

ACORDA

no subjectar a avaluació ambiental estratègica "l'Ampliació del SGCI/IS 53-01 a sòl no urbanitzable a Son Toells (Palma)", sempre i quan es compleixin les següents condicions:

1. D'acord amb l'informe de la DG de Recursos Hídrics de 15 de març de 2012:

-S'ha d'impermeabilitzar una part de la superfície destinada al dipòsit de vehicles per ubicar-hi els vehicles més danyats, pel fet que poden provocar vessaments d'hidrocarburs i altres productes i afectar la qualitat del sòl.

-S'han de recollir les pluvials de la superfície impermeabilitzada previ pas per un dipòsit separador de greixos i sòlids i s'ha de donar una reutilització posterior de l'aigua o una sortida superficial cap al curs fluvial més pròxim sempre i quan el contingut en greixos de l'aigua compleixi la normativa vigent d'abocaments; així com s'ha d'evacuar periòdicament el residu del separador mitjançant gestor autoritzat.

Es recorda que:

1. Abans de l'aprovació inicial de la modificació, s'ha de remetre a la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic (Servei de Residus i Sòls contaminats):

-Informe Preliminar de situació, d'acord amb l'article 3 del RD 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminadores del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

-Documentació detallada dels usos concrets de la parcel·la (l'aportació d'una representació gràfica de la zonificació pels usos previstos pot aclarir les superfícies que es poden veure afectades per a cada ús concret).

-Tramitació de l'autorització administrativa amb la finalitat de normalitzar la situació del dipòsit de vehicles de Son Toells.

2. Abans de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOU s'haurà de comptar amb l'informe de la Comissió d'Emergències i



Protecció Civil de la Conselleria d'Administracions Públiques.

Palma, 26 de juny de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

