

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI****18883*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de Reforma de la Finca "Can Cabrit" per a agroturisme, Binissalem.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 29 de maig de 2012

ATÈS

1. Que el projecte es desenvolupa a Sòl rústic general, que no es troba afectat per cap tipus d'APR.
2. Que el projecte consisteix en la reforma de les cases de Can Cabrit, la construcció d'una piscina i l'adequació d'una zona d'aparcament de 40 places, per dur a terme l'activitat d'agroturisme.
3. Que l'aigua per a l'activitat provindrà d'un pou que actualment té un ús autoritzat per reguiu.
4. Que no especifica quin tipus de paviment s'utilitzarà en la zona d'aparcament.
5. Que el projecte inclou la instal·lació d'una depuradora d'oxidació total i la utilització de l'efluent per a reg i que el projecte es desenvolupa en un àrea de vulnerabilitat a la contaminació moderada.
6. Que la DG de Recursos Hídrics ha informat favorablement amb condicions.
7. Que la DG de Turisme ha informat favorablement.
8. Que el document ambiental esmenta la possibilitat de trobar restes arqueològiques durant les obres.
9. Que una vegada analitzats els criteris de l'art. 44 de la Llei 11/2006 de 14 de setembre es considera el següent:
 - a. No es pot considerar un projecte de grans dimensions. Si els residus d'obra es gestionen tal com determina la normativa en vigor, les actuacions del projecte no causaran impacte significatiu. Tampoc suposa la utilització de grans quantitats de recursos naturals, contaminació o altres inconvenients.
 - b. El projecte es desenvolupa en Sòl rústic general, i no es troba a una zona especialment sensible. No es considera que afecti de forma significativa a l'ús existent del sòl ni a la capacitat regenerativa dels recursos naturals de la zona.
 - c. No es preveu afecció a la capacitat de càrrega del medi natural. El projecte no afecta cap zona humida, zona boscosa ni cap espai natural protegit.
 - d. L'impacte potencial del projecte, en relació als criteris dels apartats a) i b), i en particular l'extensió de l'impacte, es preveu d'escassa significació.

ACORDA

no subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte "Reforma de la finca de Can Cabrit per a agroturisme, parcel·les 126 i 127 del polígon 15, TM Binissalem", amb les condicions següents:

1. Per a la zona d'aparcament no es podrà utilitzar paviment d'asfalt ni formigó.
2. Els residus d'obra, s'hauran de gestionar segons la normativa sectorial, en concret:
 - Art. 4 i l'art. 5 apartat 1,2,3,4,5 i 7 del Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.



-Art.9 del PDS per a la Gestió dels Residus de Construcció –Demolició, Voluminosos i Pneumàtics Fora d'Ús de l'illa de Mallorca.

3.D'acord amb l'informe de la DG de Recursos Hídrics:

-El sistema de depuració de les aigües residuals s'haurà d'adequar al número d'habitants equivalents de l'agroturisme.

Es recorda que:

1.S'haurà de sol·licitar el canvi d'ús del pou, per tal d'incloure l'ús d'agroturisme. Caldrà disposar de la modificació de l'autorització del pou abans de l'inici de l'activitat.

2.Pel que fa a l'efluent de la depuradora d'oxidació total que es vol aprofitar per regar, s'haurà de sol·licitar l'autorització d'abocament.

3.Durant el temps que durin les obres s'hauran de prendre les màximes precaucions per evitar abocaments accidentals de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.).

4.D'acord amb l'informe de la DG de Turisme, abans de l'inici de l'activitat s'haurà de tramitar la corresponent inscripció de l'establiment davant la Conselleria de Turisme.

5.En el cas que durant l'excavació de la piscina i altres actuacions de les obres es detectés la presència de possibles restes arqueològiques, s'hauran d'aturar les actuacions fins que el Departament de Patrimoni del Consell de Mallorca n'estableixi el procediment al respecte.

Palma, 26 de juny de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

