

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI****18885*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de Modificació puntual sòl urbanitzable SG-04 en la Costa d'en Blanes, Calvià.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 29 de maig de 2012

ATÈS

1. Que la Modificació Puntual 05/2011 es tramita d'acord amb el procediment aplicable als plans o programes de reduït àmbit territorial, modificacions menors, i plans i programes no subjectes que estableixin un marc de futurs projectes, definit a l'article 95 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

2. Que d'acord amb la Llei 11/2006, l'òrgan ambiental determinarà si un pla o un programa dels indicats a l'article 95 té efectes significatius sobre el medi ambient i, en conseqüència, si s'ha de subjectar o no a avaluació ambiental estratègica, en base als criteris de l'article 97 de l'esmentada llei.

3. Que el que preveu la present Modificació Puntual és que els terrenys classificats actualment com a Sistema General en Sòl Rústic SG-04, a desenvolupar mitjançant un Pla Especial, es classifiquin com Sòl Urbanitzable a desenvolupar mitjançant un Pla Parcial.

4. Que a l'expedient corresponent al Pla Especial ja s'havia celebrat la reunió prèvia i redactat el document de referència.

5. Que, tal com preveu l'art. 96 de la Llei 11/2006, l'Ajuntament ha consultat les administracions públiques afectades que s'havia determinat a l'esmentat document de referència, on no hi figuraven ni el Departament de Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, ni la DG de Turisme.

6. Que determinades administracions han emès informes favorables amb condicions i/o recomanacions.

7. Que l'àmbit d'actuació ocupa unes 10 hes. i correspon a la finca s'Hostalet ubicada a l'oest de Portals Nous i al sud del nucli residencial de Costa d'en Blanes.

8. Que l'àmbit està afectat per un APR erosió i està travessat per un torrent i que la Direcció General de Recursos Hídrics ha estat consultat però no ha emès l'informe corresponent.

9. Que amb la modificació proposada es mantenen els usos previstos d'equipaments, no es modifiquen les altures i es disminueix l'edificabilitat global del sector (passant de 1 m²/m² a 0'5 m²/m²).

10. Que la disminució de l'edificabilitat global suposarà una reducció teòrica del consum de recursos i una millora paisatgística vinculada a la disminució de la magnitud dels volums edificables.

11. Que el canvi de forma de desenvolupament (en lloc de Pla Especial s'haurà de redactar un Pla Parcial) implica la necessitat legal de dotació d'espais lliures públics.

12. Que s'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 i no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En concret:

a. Les modificacions introduïdes no impliquen la generació d'efectes ambientals negatius afegits als ja prevists pel planejament vigent.

b. A l'àmbit d'actuació, pel planejament vigent, ja s'hi podien implantar equipaments comunitaris.

13. Que en el document ambiental es diu que hi ha un informe emès pel Servei de Patrimoni de l'Ajuntament, de setembre de 2011, on es diu que a l'àmbit afectat per la Modificació Puntual es localitzen dues zones marjades d'interès baix incloses a l'àrea marjada de Na Burguesa



(núm. 208 de catàleg).

ACORDA

no subjectar a avaluació ambiental estratègica la “MP 05/2011 Sòl Urbanitzable SG-04 Costa d'en Blanes”, en el T.M. de Calvià, donat que no té efectes significatius sobre el medi ambient, sempre i quan es compleixin les següents condicions:

1. Abans de l'aprovació inicial, s'ha de comptar amb un informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics (Servei d'aigües superficials i Servei d'estudis i planificació), tant pel que fa a l'afecció al domini públic hidràulic com pel que fa a l'APR d'erosió, que s'ha de tenir en compte a la redacció del Pla Parcial.

2. Durant l'exposició pública de l'aprovació inicial de la modificació puntual s'ha de consultar el Departament de Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca i la DG de Turisme.

3. Quan es redacti el futur Pla Parcial i l'Informe de Sostenibilitat:

a. L'estudi d'alternatives de la zonificació que es proposi tindrà en compte el torrent que travessa l'àmbit, la zona de pinar situada al nord-oest de l'àmbit i dues zones marjades incloses a l'àrea marjada de Na Burguesa (núm. 208 de catàleg). En especial, es tindrà en compte la recomanació de la Memòria Anàlisi presentada en el sentit d'incorporar com a Espai Lliure Públic la zona de pinar existent a l'extrem nord-occidental de l'àmbit.

b. Tal com es diu a l'informe del Servei de Patrimoni Històric del CIM, s'haurà de preservar l'element inclòs en el Catàleg municipal que es veu afectat per aquesta Modificació Puntual i s'hauran de seguir les determinacions que figuren a la respectiva fitxa del Catàleg municipal.

c. Tal i com va manifestar el representant del Departament de Carreteres del CIM a la reunió de fase prèvia del Pla Especial d'aquest àmbit, s'hauran de detallar els accessos i els tipus d'equipaments de cara a l'estudi acústic, amb la finalitat de plantejar les mesures correctores per als diferents usos.

Es recomana, tal com diu l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, que al sector occidental (en el límit amb la zona forestal) es deixi una franja de protecció de 50 m que separi la zona urbanitzada i la forestal, a través de la mateixa modificació del PGOU o mitjançant la inclusió de la mesura al Pla Parcial que es desenvolupi posteriorment.

Es recorda que el futur Pla Parcial que es redacti s'haurà de tramitar com Avaluació Ambiental Estratègica, tal com preveu la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

Palma, 26 de juny de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

