



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MURO

19025***Notificació proposta resolució expedient infracció urbanística 4/2011***

De conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, amb la nova redacció donada per la Llei 24/ 2001, de 27 de desembre, i atès que ha estat impossible notificar al Sr. Antonio Cano Arenas es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació, que resulta del següent tenor literal:

'PROPOSTA DE RESOLUCIO D'EXPEDIENT PER SUPOSADA INFRACCIO URBANISTICA (Exp. 4/2011)

FETS

a) En data 4 d'abril de 2011 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la parcel·la 301 del polígon 9, del terme municipal de Muro, consistent en canvi de coberta plana a inclinada i reforma interior d'un habitatge existent d'uns 120 m² i construcció d'una porxada adossada a l'habitatge d'uns 50 m²; realitzada sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que els propietaris de la parcel·la són els Srs. Hannerole Klemm, amb NIE X-9066235-A i Kurt Werner Klemm, amb NIE X-9066259-G.

b) Mitjançant Decret de Batlia de data 28 d'octubre de 2011 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.

c) L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 16 de març de 2012 realitza una valoració de les obres.

d) Mitjançant Decret de Batlia de 22 de maig de 2012 s'incoà expedient sancionador contra els propietaris de la finca i promotors de les obres, els Srs. Hannerole Klemm, amb NIE X-9066235-A i Kurt Werner Klemm, amb NIE X-9066259-G.

e) Amb data 7 de juny de 2012 el zelador municipal emet un informe en el que manifesta que el constructor de les obres d'aquest expedient és el Sr. Antonio Cano Arenas, amb DNI 27.513.303-J.

f) Mitjançant Decret de 27 de juny de 2012 s'incoa expedient sancionador contra el Sr. Antonio Cano Arenas, amb DNI 27.513.303-J, en qualitat de constructor, per la realització d'obres sense llicència. El decret fou publicat en el BOIB en data 7 d'agost de 2012.

g) Els propietaris, els Srs. Klemm, presenten escrit d'al·legacions el dia 26 de juliol de 2012, en el que demanen una revisió de la valoració.

h) L'arquitecte tècnic municipal emet un nou informe, de data 1 d'agost de 2012, en el que procedeix a revisar la valoració de les obres.

i) L'interessat no ha esmenat les deficiències destacades per l'arquitecte tècnic municipal.

FONAMENTS DE DRET

a. Els propietaris de la parcel·la, els Srs. Klemm presenten escrit d'al·legacions en data 26 de juliol de 2012, sol·licitant que sigui revisada la valoració perquè els pilars del porxo no estan folrats de marès com es diu a l'informe de valoració, si no que acabats en ciment. Adjunten fotografies com a prova.

Es dona trasllat de les al·legacions i la resta de l'expedient a l'arquitecte tècnic municipal, el qual procedeix a la revisió i emet un informe d'1 d'agost de 2011 amb la valoració definitiva.

b. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

c. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.

d. L'article 45 de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els



qui realitzin o hagin executat obres d'edificació sense llicència.

e. L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectors del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.

f. A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, d'1 d'agost de 2012, es valoren les obres realitzades, que ascendeixen a 41.137,27 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 41.137,27 euros, és a dir, 30.852.95 euros.

g. D'acord amb el que disposa l'art. 46.1 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 15 del Decret-lei 2/2012, de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, si l'interessat insta la legalització, encara que hagi finalitzat el termini, però abans de la imposició de la sanció, la multa serà de 5%-10% sobre el valor de l'obra executada. També s'aplicarà el mateix tram en el casos de que la infracció no pugui ser objecte de legalització i que comporti que s'hagi de demolir una part de l'edificació, sempre que abans de la imposició de la sanció l'infractor procedeixi a la demolició d'aquesta i a la restitució de la legalitat física alterada al seu estat anterior.

h. Segons disposa l'art. 72.2 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 15 del Decret-lei 2/2012, de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, sense perjudici del que estableix l'art. 33 de l'esmentada Llei 10/1990 (es a dir, sempre que la infracció urbanística no suposi un benefici econòmic per a l'infractor), l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dintre del termini previst en l'apartat primer de l'art. 67, donarà lloc, a instància de l'interessat, a la condonació del 80 % de la sanció imposada.

i. L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.

j. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. Batle.

k. Es dona la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos l'article 13 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, l'instructor passa a formular la següent proposta de resolució:

1- Imposar a la Sra. Hannerole Klemm, amb NIE X-9066235-A, en qualitat de propietària/promotora, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en canvi de coberta plana a inclinada i reforma interior d'un habitatge existent de 120 m² i construcció d'una porxada adossada a l'habitatge de 50 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 301 del polígon 9, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 15.426,47 euros.

2- Imposar al Sr. Karl Werner Klemm, amb NIE X-9066259-G, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en canvi de coberta plana a inclinada i reforma interior d'un habitatge existent de 120 m² i construcció d'una porxada adossada a l'habitatge de 50 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 301 del polígon 9, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 15.426,47 euros.

3- Imposar al Sr. Antonio Cano Arenas, amb DNI 27.513.303-J, en qualitat de constructor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en canvi de coberta plana a inclinada i reforma interior d'un habitatge existent de 120 m² i construcció d'una porxada adossada a l'habitatge de 50 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 301 del polígon 9, del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 30.852,95 euros.

4- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.



5- Ordenar a la Sra. Hannerole Klemm, amb NIE X-9066235-A, i el Sr. Karl Werner Klemm, amb NIE X-9066259-G, en qualitat de propietaris/promotors, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en canvi de coberta plana a inclinada i reforma interior d'un habitatge existent de 120 m² i construcció d'una porxada adossada a l'habitatge de 50 m²; sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 301 del polígon 9, del terme municipal de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donassin lloc; tot això a costa de les persones interessades.

6- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.

7- Apercebre als interessats que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de Disciplina Urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de les persones interessades totes les despeses que s'originin.

La qual cosa se us notifica, fent-vos saber que disposau d'un termini de QUINZE DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la present proposta de resolució, per a formular al·legacions i presentar els documents i altres elements de judici que estimeu oportuns. Així mateix, durant el termini esmentat se us posa de manifest l'expedient, per a que pugueu consultar-lo, amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que preciseu. Tot això de conformitat amb el que disposa el Decret 14/1994 i la Llei de disciplina urbanística.

Muro, 28 d'agost de 2012. L'instructor, Sgt. Joan Llompart Forteza'.

Muro, 25 de setembre de 2012.

El Batle.

Martí Fornés Carbonell

