



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

19125***Decret de suspensió, expedient d'infracció urbanística: 83/2011-INUR***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica a la Sra. LUZ SERVERA ENSENYAT, que a l'expedient d'infracció urbanística núm. 83/2011-INUR, ha estat dictada la següent Resolució:

Per la present us reiteram la notificació que vos fou remesa en data 15 de març de 2012, tota vegada que no tenim constància que l'hagueu rebuda, la qual diu el següent:

En data 5 de març de 2012, la delegada d'Urbanisme i Obres, per delegació de firma, ha dictat la següent resolució:

‘Vista la denúncia formulada pels Serveis d’Inspecció Urbanística municipals en data 2 de setembre de 2011, resulten els següents:

Antecedents

En data 2 de setembre de 2011 (i atès un escrit presentat amb anterioritat per l'entitat ENDESA, en data 9 d'agost de 2011, en el que s'exposava el perill que per a les persones suposava una tanca publicitària instal·lada molt a prop d'una torre elèctrica) el zelador municipal denuncià la instal·lació de 4 tanques publicitàries a la parcel·la 156 del polígon 18 del TM de Manacor (entrada Porto-Cristo des de Cales de Mallorca). Identificà com a presumptes responsables al Sr. Juan Bautista Servera Ensenyat, propietari de la parcel·la, i al promotor de la instal·lació, l'entitat MALLA, SA, amb CIF núm. A-07.015.605. Realitzà reportatge fotogràfic, i adjuntà fotografia aèria.

En data 2 de setembre de 2011 es dictà resolució per la que s'acordava la suspensió de les obres i/o actuacions que es realitzaven a dita parcel·la, i es requeria als interessats als efectes de que, en el termini legalment previst, sol·licitessin la legalització de les actuacions realitzades. Dita resolució fou degudament notificada al Sr. Servera en data 13 de desembre de 2011, i a MALLA, SA en data 30 de setembre de 2011.

En data 13 de setembre de 2011 l'aparellador municipal va ratificar la denuncia, significant que la parcel·la estava sòl urbà, a zona classificada com a verda (zv 01). L'art. 74 de la Llei 10/1990 estableix que a dites zones les infraccions urbanístiques no prescriuen.

En data 25 de novembre de 2011 l'entitat MALLA SA, i juntament amb un recurs de reposició que fou desestimat, aportà documentació acreditant que la propietària de la parcel·la de referència és la Sra. Luz Servera Ensenyat, amb qui tenen signat un contracte d'explotació publicitària.

En data 2 de març de 2012 es dictà resolució per la que s'acordava estimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Juan Bautista Servera Ensenyat, tota vegada que no era el propietari de la parcel·la.

Consten diverses fotografies de les tanques publicitàries realitzades pel zelador municipal en les diverses visites realitzades a dit emplaçament.

Fonaments de dret

1. L'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, quant a les actuacions subjectes a llicència prèvia.
2. Els articles 61 i següents de la Llei 10/1990.
3. Els articles 65.1 i 66.2 del mateix cos legal.

Vists els antecedents esmentats,

RESOLC

1. La suspensió immediata de les actuacions que es realitzen a la parcel·la 156 del polígon 18, consistents en instal·lació de 4 tanques publicitàries, per no disposar de l'oportuna llicència. S'inclou en aquesta ordre de suspensió qualsevol altra obra, distinta de l'expressada,



que es realitzi en el citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal.

2. Advertir a la Sra. Servera, propietària de la parcel·la, que si no atura l'activitat en el termini de 48 hores es procedirà per via d'execució forçosa a l'execució de l'acord de suspensió. A tal fi la Inspecció Municipal, assistida per la força pública, es personarà a les obres, prèvia citació dels seus responsables, i precitarà les instal·lacions i elements auxiliars de la construcció i podrà retirar la totalitat o part de la resta de maquinària i materials i adoptar qualsevol altra mesura que sigui convenient per a l'efectivitat de la suspensió.

3. Advertir que, en virtut del que disposa l'article 62 de la Llei 10/1990, en els supòsits de desobediència d'aquest ordre de suspensió, s'imposaran al promotor, constructor i als tècnics directors de les obres, multes coercitives en les següents quanties i freqüències:- Multa inicial de 150,25€, quan es tracti del primer incompliment de l'ordre de suspensió.

- En cas de reiteració de l'incompliment i fins que no es produeixi la suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantia de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior.

4. Ordenar que els Serveis d'Inspecció Urbanística, assistits si fos necessari per efectius de la Policia Local, controlin el compliment o no de l'ordre de suspensió disposat, aixecant si fos necessària la corresponent acta en el supòsit que les obres continuassin, per posar-ho en coneixement del Jutjat d'instrucció per presumpte delictes de desobediència a l'autoritat municipal.

5. Indicar a la Sra. Luz Servera Enseñat, propietària de la parcel·la de referència, que en el termini de dos mesos comptats a partir de la notificació del present acord de suspensió, haurà de sol·licitar l'oportuna llicència, mitjançant la corresponent documentació gràfica i escrita per a la legalització, d'acord amb allò que estableix l'art. 65.1 de la Llei 10/1990.

D'acord amb l'article 66.2 de la Llei 10/1990, la no presentació per la interessada de la sol·licitud de llicència, o en cas que aquesta sigui denegada, donarà lloc a la formulació de proposta de demolició a càrrec de l'interessat i la proposta d'allò que procedeixi per a impedir definitivament els usos als que hagués donat lloc.

6. Nomenar instructor el Sr. Andreu Mesquida Lliteras, tècnic d'Administració General, i la Sra. Francesca Gayà Vives, administrativa de l'Administració General, com a secretària, als quals se'ls comunicarà aquest acord amb el trasllat de totes les actuacions que existeixen al respecte, i contra els quals es pot promoure recusació.

7. Que aquest acord de suspensió es posi en coneixement de l'empresa subministradora d'energia elèctrica perquè procedeixi a tallar el subministrament als comptadors d'obra respectius en el termini màxim de 48 hores, en aplicació del que disposa l'article 61.7 de la Llei 10/1990, en relació al Decret 121/1987 de la CAIB.'

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, podeu interposar, alternativament, els recursos següents:

- Recurs de reposició potestatiu davant el batle de l'Ajuntament de Manacor en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació de la present resolució.
- Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del contenciós administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de la present resolució.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs o acció que estimeu convenient per a la defensa dels vostres interessos.

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'article 59.4 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i l'article 194 del R.D. 2568/86 de 28 de novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Manacor, 18 de setembre de 2012

El batle,

per delegació de firma (decret 4807/2011) 1r. tinent de batle i delegada
Catalina Riera Mascaró

