



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

18697***Anunci notificació proposta de resolució de l'E.S.I.U 22/04 de dia 25/09/12***

Per no haver pogut esser notificada al domicili que consta a l'expedient, que es tramita a l'Àrea de llicències d'obra d'aquest Ajuntament en relació a la realització d'obres sense la preceptiva llicència a la parcel·la 13 del polígon 4, pel present Anunci es notifica al Sr. Donald Scholes, en repr. De Cote Des Vardes Limited, la proposta de resolució dictada per l'Instructor de l'expedient sancionador per infracció urbanística núm. 22/04, d'acord amb el que disposa l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú:

'En data d'avui, l'Instructor de l'expedient ha dictat la següent Proposta de Resolució:

'Examinades les actuacions que hi ha a l'expedient sancionador per infracció urbanística que se segueix contra l'entitat Cote Des Vardes Limited, representada pel Sr. Donald Scholes, per la realització d'actes d'edificació i ús del sol constitutius d'una infracció urbanística, de conformitat amb el que disposen el Títol III de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística i els art. 13 i 14 del Decret 14/1994 pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, formula la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Vista la resolució d'Alcaldia del dia 28 de novembre de 2011 en què es va iniciar un expedient sancionador a l'entitat Cote Des Vardes Limites, representada pel Sr. Donald Scholes, com a presumpte responsable de la infracció urbanística comesa a la parcel·la 13 del polígon 4 consistent en la realització sense la preceptiva llicència de les obres de construcció de la piscina i annex objecte del projecte tècnic presentat a l'expedient d'obra 475/03 i vist el nomenament d'Instructor i Secretari de l'expedient.

Vist que l'esmentada resolució ha estat notificada d'acord amb el procediment establert a l'art. 59.4 de la Llei 30/92, atès que no ha pogut ser notificada en el domicili que consta en els registres de l'Ajuntament, sense que no s'hagi presentat cap escrit d'al·legacions en el termini concedit.

Vist que les obres realitzades varen consistir en la construcció d'una piscina i annex, valorades en la quantitat d'11.224,20 euros.

Vist que les obres realitzades són constitutives d'una infracció urbanística de l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, i que, d'acord amb el que recull l'art. 28.2 del citat text legal, tenen la qualificació de greus, i estan tipificades a l'art. 45 de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística, d'acord amb el qual la sanció a imposar és del 50 al 100 per cent del valor de les obres realitzades.

Vists, a més dels citats, els articles de general aplicació.

L'Instructor que subscriu proposa:

Imposar a l'entitat Cote Des Vardes Limited, representada pel Sr. Donald Scholes, una sanció de Vuit mil quatre-cents devuit euros amb quinze cts. com a responsable de la realització a la parcel·la 13 del polígon 4 sense la preceptiva llicència de les obres de construcció d'una piscina i un annex; obres constitutives d'una infracció urbanística greu; sanció a imposar en un 75% del valor de l'obra realitzada d'acord amb el que estableix l'art. 45 de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística, atès que no hi concorren circumstàncies atenuants ni agreujants.

La proposta es notificarà a l'interessat tot concedint-li un termini de 15 dies perquè pugui consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents o altres elements de judici que consideri pertinent.

D'acord amb l'art. 10 del Decret 14/94, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat per part de l'infractor podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició, sense més tràmit, de la sanció que pertorqui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents'.

La qual cosa us comunico als efectes assenyalats.



L'horari de consulta de l'expedient és el següent:
De dilluns a divendres de les 12 a les 14 hores

Pollença, 7 de juny de 2012. El Secretari de l'exp.'

Pollença, 25 de setembre de 2012

El batle

Bartomeu Cifre Ochogavia

