



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

19296***Disciplina i seguretat dels edificis. Notificació expedient DO-2010/0053-0000***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per presumpta infracció urbanística a MARIA ISABEL ROSSIÑOL FUSTER, ESPAZO ENXEBRE SL i BEATRIZ OFELIA BALLESTEROS ALBORNOZ , exp.núm. DO-2012/0053-0000, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu de la proposta de resolució de data 09/03/12, pel present edicte es notifica a MARIA ISABEL ROSSIÑOL FUSTER, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, seguit contra MARIA ISABEL ROSSIÑOL FUSTER, ESPAZO ENXEBRE SL i BEATRIZ OFÈLIA BALLESTEROS BARNÚS de conformitat amb el que disposen els arts. 65 i 66 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de 2 mesos, concedit als interessats, perquè oportuna llicència, o s'ajustessin a llicència o ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'art. 65-1 de l' esmentada llei i vist l'informe emès pel TAG del servei en data 2012.09.03 que transcrit diu:

"1 - DESESTIMAR les al·legacions presentades el 2012.02.15 per la Sra . Verónica Rubio Fernández, en representació de ESPAZO ENXEBRE SL, contra el decret número 13.098 de 2011.08.07 pel qual s'inicia procediment de demolició per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al camí dels Reis (possessió i Torre de Son Berga, s / n, polígon 3 parc 4), RR 00300004, consistents en: "neteja de part del terreny d'uns 85 m2 aprox. i col·locació d'un tancament de fusta i reixa d'uns 30 x 1,80 m aprox. d'alçada, instal·lació d'una caseta de fusta d'uns 8 m2 aprox, construcció d'una pèrgola d'uns 180 m2 aprox. amb pilars, entramat metàl·lic i coberta de bruc. Formació de solera de formigó i el seu enrajolat ".

A CONSIDERAR QUE:

- a) La representació del recurrent entén que no es requereix de llicència per a la realització de la pèrgola, la neteja i el tancament denunciats, que la solera de formigó i l'enrajolat es troben emparats per la CS 2010/1309 i que retirarà la caseta de fusta instal·lada.
- b) L'informe del zelador municipal de 2012.02.24 indica que: "s'ha pogut observar que la caseta de fusta no ha estat retirada".
- c) La sol·licitud CS 2010/1309 ha estat declarada expressament caducada, i per tant arxivada, pel decret d'Alcaldia 3.826 de 2012.06.03. En conseqüència les obres denunciades no es troben emparades en llicència.
- d) Suposa un principi bàsic del nostre dret urbanístic el deure general de sol·licitar a l'Administració municipal autorització o llicència per a tots els actes que signifiquin una transformació material dels terrenys o de l'espai. Deure recollit per la normativa autonòmica en l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, article que comprèn les obres denunciades.

En conseqüència, els fets al·legats no desvirtuen les circumstàncies provades a la tramitació del present procediment, és a dir, l'execució d'obres sense la preceptiva llicència municipal, per tant, s'ha de desestimar les al·legacions presentades i continuar amb la tramitació del procediment. "

CONSIDERANT: els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos als que podria donar.

A MARIA ISABEL ROSSIÑOL FUSTER i ESPAZO ENXEBRE SL perquè procedeixin a la retirada / demolició de les obres realitzades al camí dels Reis (possessió i Torre de Son Berga, s / n, polígon 3 parc 4), RR 00300004, consistents en: "neteja de part del terreny d'uns 85 m2 aprox. i col·locació d'un tancament de fusta i reixa d'uns 30 x 1,80 m aprox. d'alçada, instal·lació d'una caseta de fusta d'uns 8 m2 aprox, construcció d'una pèrgola d'uns 180 m2 aprox. amb pilars, entramat metàl·lic i coberta de bruc. Formació de solera de formigó i el seu enrajolat ", i altres obres i / o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística.



CONCEDIR a MARIA ISABEL ROSSIÑOL FUSTER i ESPAZO ENXEBRE SL un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenientes.

Advertint que, d'acord amb el que disposa l'art. 67-1 de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat al·legacions, o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres a càrrec dels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i els concedirà un termini adequat a les circumstàncies del cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Se us comunica que, d'acord amb l'art. 66.3 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, podeu formular contestació, dins el termini de deu dies hàbils comptats a partir del següent dia hàbil al de la publicació del present edicte. Transcorregut l'esmentat termini, es donarà per evacuat el tràmit i en continuarà l'oportuna tramitació.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 26 setembre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,

p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

