



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE MENORCA

19044

Aprovació inicial i declaració d'utilitat pública del projecte de traçat denominat Millora de la carretera Me-1 entre Maó i Alaior, necessitat d'ocupació i d'aprovació inicial de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació.

Es fa públic que la Comissió de Govern del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 17 de setembre de 2012, va aprovar inicialment i va declarar d'utilitat pública el projecte de traçat denominat millora de la carretera Me-1 entre Maó i Alaior, necessitat d'ocupació i d'aprovació inicial de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació; també va reafirmar la declaració d'utilitat pública del projecte esmentat i, finalment, acordà de sol·licitar al Govern de les Illes Balears la declaració d'urgent ocupació dels béns i drets afectats per la realització de les obres.

El projecte de traçat, la relació de béns i drets afectats (annex I i II) i la sol·licitud d'urgent ocupació d'aquests béns (annex I i II) restarà en exposició pública en el Consell Insular de Menorca (plaça de la Biosfera núm. 5 de Maó), per un període de QUINZE DIES comptats des del dia següent a la publicació del corresponent anunci en el BOIB per tal que les persones interessades puguin formular les al·legacions que considerin escaients.

Maó 27 de setembre de 2012

El president
Santiago Tadeo Florit

Annex I

Relació de béns i drets afectats pel projecte de traçat denominat Millora de la carretera Me-1 entre els pk 1+600 i 11+100 (entre Maó-Alaior) al terme municipal d'Alaior

Finca núm. 23 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 12

Referència cadastral: 07002A011000120000GJ

Titular segons cadastre: José Luis Villalonga Mascaró - Margarita Villalonga Mascaró - Alejandrina Mascaró Pons

Dades registrals: Finca núm.17 d'Alaior, tom 2184 llibre 297, foli 93

Titular segons registre: JOSÉ LUIS VILLALONGA MASCARÓ - MARGARITA VILLALONGA MASCARÓ - ALEJANDRINA MASCARÓ PONS- JOSÉ VILLALONGA MIR

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 60.559 m²

Superfície registral total: 25 ha 26 a 80 ca

Superfície aprox. per expropiar: 4.848 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten



Finca núm. 24 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 31

Referència cadastral: 07002A00900031000GA

Titular segons cadastre: José Luis Villalonga Mascaró - Margarita Villalonga Mascaró - Alejandrina Mascaró Pons

Dades registrals: Finca núm.17 d'Alaior, tom 2184 llibre 297, foli 93

Titular segons registre: JOSÉ LUIS VILLALONGA MASCARÓ - MARGARITA VILLALONGA MASCARÓ - ALEJANDRINA MASCARÓ PONS- JOSÉ VILLALONGA MIR

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 259.592 m2

Superfície registral total: 25 ha 26 a 80 ca

Superfície aprox. per expropiar: 530 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 25 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 11

Referència cadastral: 07002A011000110000GI

Titular segons cadastre: Germans de Olives Manuel de Villena

Dades registrals: Finca núm. 2783-Alaior, tom 505, llibre 80, foli 123

Titular segons registre: J. RAMON, M. CARMEN, M. FRANCISCA i M. PATRICIA OLIVES MANUEL VILLENA, usufructuària MARIA MANUEL VILLENA CANALS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 3.427 m2

Superfície registral total: 30 ha 50 a 79 ca

Superfície aprox. per expropiar: 774 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 26 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 10

Referència cadastral: 07002A011000100000GX

Titular segons cadastre: Germans de Olives Manuel de Villena

Dades registrals: Finca núm. 2783-Alaior, tom 505, llibre 80, foli 123

Titular segons registre: J. RAMON, M. CARMEN, M. FRANCISCA i M. PATRICIA OLIVES MANUEL VILLENA, usufructuària MARIA MANUEL VILLENA CANALS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:





Superfície cadastral total: 6.901 m2
Superfície registral total: 25 ha 26 a 80 ca
Superfície aprox. per expropiar: 1.379 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: ropietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 27 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 27

Referència cadastral: 07002A00900027000GW

Titular segons cadastre: Germans de Olives Manuel de Villena

Dades registrals: Finca núm. 2783-Alaior, tom 505, llibre 80, foli 123

Titular segons registre: J. RAMON, M. CARMEN, M. FRANCISCA I M. PATRICIA OLIVES MANUEL VILLENA, usufructuària
MARIA MANUEL VILLENA CANALS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 329.714 m2

Superfície registral total: 25 ha 26 a 80 ca

Superfície aprox. per expropiar: 2.172 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 28 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 155

Referència cadastral: 07002A012001550000GH

Titular segons cadastre: NEXUS 75, SL

Dades registrals: Finca 458-Alaior, tom 2406, llibre 335, foli 182

Titular segons registre: NEXUS 75, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 42.132 m2

Superfície registral total: no consta

Superfície aprox. per expropiar: 7.222 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 29 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 26

Referència cadastral: 07002A009000260000GH





Titular segons cadastre: Rudolf Cornelis Van Der Velden I Alida Bouwman Van Der Velden

Dades registrals: Finca 2701-Alaior, tom 1691, llibre 217, foli 92

Titular segons registre: RUDOLF CORNELIS VAN DER VELDEN i ALIDA BOUWMAN VAN DER VELDEN

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.643 m2

Superfície registral total: 16 a 43 ca

Superfície aprox. per expropiar: 493 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la Caixa Rural de Balears, S.C.C.

Finca núm. 30 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 25

Referència cadastral: 07002A009000250000GU

Titular segons cadastre: Beatriz de Corral Lueje - Gloria Lueje Guisasola - Carlos Maria Corral Lueje

Dades registrals: Finca 584-Alaior, tom 91, llibre 14, foli 238

Titular segons registre: BEATRIZ DE CORRAL LUEJE - GLORIA LUEJE GUIASOLA - CARLOS MARIA CORRAL LUEJE

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 104.113 m2

Superfície registral total: 21 ha 36 a

Superfície aprox. per expropiar: 360 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud mútua de pas de Rafal Rubí Nou i Rafal Rubí Vell. Assentament núm. 4077 del diari 144 en relació amb l'acceptació de l'herència de GLORIA LUEJE GUIASOLA

Finca núm. 31 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 21

Referència cadastral: 07002A009000210000GJ

Titular segons cadastre: Beatriz de Corral Lueje - Gloria Lueje Guisasola - Carlos Maria Corral Lueje

Dades registrals: Finca 584-Alaior, tom 91, llibre 14, foli 238

Titular segons registre: BEATRIZ DE CORRAL LUEJE - GLORIA LUEJE GUIASOLA - CARLOS MARIA CORRAL LUEJE

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 177.860 m2

Superfície registral total: 21 ha 36 a

Superfície aprox. per expropiar: 1.629 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat





Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud mútua de pas de Rafal Rubí Nou i Rafal Rubí Vell. Assentament núm. 4077 del diari 144 en relació amb l'acceptació de l'herència de GLORIA LUEJE GUIASOLA.

Finca núm. 32 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 20

Referència cadastral: 07002A009000200000GI

Titular segons cadastre: NEXUS 75, SL

Dades registrals: Finca 2960-Alaior, tom 2406, llibre 335, foli 178

Titular segons registre: NEXUS 75, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 8.295 m2

Superfície registral total: 15 ha 12 a

Superfície aprox. per expropiar: 4.045 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 33 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 154

Referència cadastral: 07002A012001540000GU

Titular segons cadastre: NEXUS 75, SL

Dades registrals: Finca 7163-Alaior, tom 2455 llibre 344, foli 32

Titular segons registre: NEXUS 75, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 8.862 m2

Superfície registral total: 60 a

Superfície aprox. per expropiar: 807 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de pas a favor de la finca registral 584

Finca núm. 34 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 156

Referència cadastral: 07002A012001560000GW

Titular segons cadastre: Antonia Pons Carreras - Francisca Pons Carreras - Anselmo Luz Carreras

Dades registrals: Finca 2049-Alaior, to 554, llibre 87, foli 186

Titular segons registre: ANTONIA PONS CARRERAS - FRANCISCA PONS CARRERAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte





Superfícies:

Superfície cadastral total: 278.075 m2

Superfície registral total: 21 ha 80 a 71 ca

Superfície aprox. per expropiar: 1.316 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 35 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 19

Referència cadastral: 07002A009000190000GE

Titular segons cadastre: Antonia Pons Carreras - Francisca Pons Carreras - Anselmo Luz Carreras

Dades registrals: Finca 11732-Alaior, tom 2059, llibre 182, foli 154

Titular segons registre: ANSELMO LUZ CARRERAS-JAIME ORFILA PONS - ANTONIO ROSELLO MARTINEZ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 2.359 m2

Superfície registral total: 1260,64 m2

Superfície aprox. per expropiar: 289 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 36 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 18

Referència cadastral: 07002A009000180000GJ

Titular segons cadastre: ESTACION DE SERVICIO MITJAN LLOC, SL

Dades registrals: Finca 11732-Alaior, tom 2059, llibre 182, foli 154

Titular segons registre: ESTACION DE SERVICIO MITJAN LLOC, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 12.329 m2

Superfície registral total: 1 ha 23a 29 ca

Superfície aprox. per expropiar: 823 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): dret de superfície a favor de CEPESA RED, SA

Finca núm. 37 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 224





Referència cadastral: 07002A009002240000GY

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 3127-Alaior, tom 1614, llibre 207, foli 120

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 42.683 m2

Superfície registral total: 10 ha 20 a 62 ca

Superfície aprox. per expropiar: 263 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud perpètua de treta d'aigua i l'accessòria d'aqüeducte a favor de la finca registral 9708

Finca núm. 38 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 170

Referència cadastral: 07002A012001700000GT

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 11895-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 199

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 27.574 m2

Superfície registral total: 10 ha 28 a 77 ca

Superfície aprox. per expropiar: 1.817 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 39 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 225

Referència cadastral: 07002A009002250000GG

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 11896-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 203

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 41.901 m2

Superfície registral total: 4 ha 93 a 22 ca

Superfície aprox. per expropiar: 202 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial





Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 40 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 223

Referència cadastral: 07002A009002230000GB

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 11897-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 207

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 34.308 m²

Superfície registral total: 3 ha 1 a 64 ca

Superfície aprox. per expropiar: 102 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 41 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 218

Referència cadastral: 07002A009002180000GW

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 11898-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 211

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 21.991 m²

Superfície registral total: 2 ha 87 a 53 ca

Superfície aprox. per expropiar: 154 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 42 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 169

Referència cadastral: 07002A012001690000GM

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 11899-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 215

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:





Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 31.623 m²

Superfície registral total: 4 ha 11 a 15 ca

Superfície aprox. per expropiar: 1.097 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 43 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 217

Referència cadastral: 07002A009002170000GH

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 11900-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 216

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 44.895 m²

Superfície registral total: 3 ha 76 a 54 ca

Superfície aprox. per expropiar: 723 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 44 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 216

Referència cadastral: 07002A009002160000GU

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 11901-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 216

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 93.389 m²

Superfície registral total: 6 ha 23 a 18 ca

Superfície aprox. per expropiar: 479 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten





Finca núm. 45 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 152

Referència cadastral: 07002A012001520000GS

Titular segons cadastre: GUILLERMO PONS PONS

Dades registrals: Finca 3077-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 181

Titular segons registre: GUILLERMO PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 70.979 m²

Superfície registral total: 24 ha 98 a 75 ca

Superfície aprox. per expropiar: 257 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 46 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 13

Referència cadastral: 07002A009000130000GK

Titular segons cadastre: GUILLERMO PONS PONS

Dades registrals: Finca 3077-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 181

Titular segons registre: GUILLERMO PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 181.741 m²

Superfície registral total: 24 ha 98 a 75 ca

Superfície aprox. per expropiar: 21.722 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 47 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 150

Referència cadastral: 07002A012001500000GJ

Titular segons cadastre: LLOC DE MENORCA, SL

Dades registrals: Finca 9014-Alaior, to, 24762 llibre 347, foli 58

Titular segons registre: LLOC DE MENORCA, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 40.294 m²

Superfície registral total: 36.667 m²





Superfície aprox. per expropiar: 264 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de subministrament d'aigua i per instal·lacions de conduccions o tubs subterranis i per al pas de persones i vehicles a favor de la finca registral 1184. Hipoteca a favor de Sa Nostra i Banco Mare Nostrum, SA

Finca núm. 48 de la relació:

Dades cadastrals: no consten

Referència cadastral: no consten

Titular segons cadastre: no consten

Dades registrals: no consten

Titular segons registre: DESCONEGUT

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: NO CONSTEN

Superfície registral total: no consten

Superfície aprox. per expropiar: 444 m²

Caràcter de l'expropiació: per definir

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 49 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 149

Referència cadastral: 07002A012001490000GS

Titular segons cadastre: JAIME ANDREU OLIVES

Dades registrals: Finca 7867-Alaior, tom 1426, llibre 178, foli 146

Titular segons registre: JAIME ANDREU OLIVES

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 48.130 m²

Superfície registral total: 5 ha

Superfície aprox. per expropiar: 2.955 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de subministrament d'aigua i per a instal·lacions de conduccions o tubs subterranis i per al pas de persones i vehicles a favor de la finca registral 1184. Hipoteca a favor de Sa Nostra i Banco Mare Nostrum, SA

Finca núm. 50 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 14

Referència cadastral: 07002A009000140000GR



Titular segons cadastre: JAIME i MARIA PALMER TOMAS

Dades registrals: Finca 1672-Alaior, tom 581, llibre 91, foli 120

Titular segons registre: JAIME PALMER TOMAS i MARIA MAGDALENA PALMER TOMAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 220.886 m2

Superfície registral total: 33 ha 37 a

Superfície aprox. per expropiar: 54 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de trànsit amb vehicle, carro o altre vehicle a favor del lloc Biniac de Darrere

Finca núm. 51 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 12

Referència cadastral: 07002A009000120000GO

Titular segons cadastre: ANTONIO OLIVES RIUDAVETS

Dades registrals: Finca 3876-Alaior, tom 695, llibre 103, foli 156

Titular segons registre: ANTONIO OLIVES RIUDAVETS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 107.533 m2

Superfície registral total: 11 ha 40 a 17 ca

Superfície aprox. per expropiar: 1.076 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de trànsit amb vehicle, carro o altre vehicle a favor del lloc Biniac de Darrere

Finca núm. 52 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 123

Referència cadastral: 07002A012001230000GH

Titular segons cadastre: SEBASTIAN PONS PONS

Dades registrals: Finca 461-Alaior, tom 1374, llibre 173, foli 16

Titular segons registre: SEBASTIAN PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 123.696 m2

Superfície registral total: 8 ha 92 a

Superfície aprox. per expropiar: 5.102 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat





Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor del BANCO VIZCAYA, SA

Finca núm. 53 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 11

Referència cadastral: 07002A009000110000GM

Titular segons cadastre: LORENZO CAVALLER OLIVES

Dades registrals: Finca 1327-Alaior, tom 1327, llibre 166, tom 105

Titular segons registre: LORENZO CAVALLER OLIVES

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 19.365 m2

Superfície registral total: 1 ha 40a

Superfície aprox. per expropiar: 608 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 54 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 122

Referència cadastral: 07002A012001220000GU

Titular segons cadastre: NICOLAS GOMILA PONS

Dades registrals: Finca 817-Alaior, tom 1175, llibre 224, tom 158

Titular segons registre: NICOLAS GOMILA PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 218.555 m2

Superfície registral total: 17 ha 40 a

Superfície aprox. per expropiar: 9.036 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 55 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 10 Parcel·la 84

Referència cadastral: 07002A010000840000GQ

Titular segons cadastre: ANTONIO DE OLIVES PONS

Dades registrals: Finca 3060-Alaior, tom 1533, llibre 195, foli 213

Titular segons registre: ANTONIO DE OLIVES PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:





Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 67.344 m²

Superfície registral total: 56 ha 56 a 11ca

Superfície aprox. per expropiar: 3.480 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 56 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 10 Parcel·la 86

Referència cadastral: 07002A010000860000GL

Titular segons cadastre: VICENTE ROCA MONTANARI

Dades registrals: Finca 709-Alaior, tom 487, llibre 78, foli 42

Titular segons registre: VICENTE ROCA MONTANARI

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 315.777 m²

Superfície registral total: 2 ha 16 a

Superfície aprox. per expropiar: 1.200 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 57 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 102

Referència cadastral: 07002A012001020000GL

Titular segons cadastre: ANTONIO DE OLIVES PONS

Dades registrals: Finca 3017-Alaior, tom 1545, llibre 196, foli 32

Titular segons registre: ANTONIO DE OLIVES PONS - M. DE OLIVES PONS - ANTONIO JUAN, GUILLER, M. PURIFICACIÓN OLIVES LEVI i APROVECHAMIENTO TERRENOS DISEMINADOS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 433.619 m²

Superfície registral total: 2 ha 64 a 42 ca

Superfície aprox. per expropiar: 15.510 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten





Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 58 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 79

Referència cadastral: 07002A012000790000GD

Titular segons cadastre: JOSE MASCARO SABATER i JUDIT GLORIA GOMILA GUARDIA

Dades registrals: Finca 5961-Alaior, tom 2030, llibre 275, foli 205

Titular segons registre: JOSE MASCARO SABATER i JUDIT GLORIA GOMILA GUARDIA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 5.172 m²

Superfície registral total: 49 a 96 ca

Superfície aprox. per expropiar: 36 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor del BANCO DE CRÉDITO BALEAR, SA

Finca núm. 59 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 81

Referència cadastral: 07002A012000810000GR

Titular segons cadastre: JAIME REYNES GELABERT

Dades registrals: Finca 718-Alaior, tom 2059, llibre 281, foli 46

Titular segons registre: BENJAMIN REURER CERVERA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 21.990 m²

Superfície registral total: 82 a 88 ca

Superfície aprox. per expropiar: 1.036 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): afecta anotació lletra A a favor del Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en sòl rústic de Menorca

Finca núm. 60 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 165

Referència cadastral: 07002A012001650001HA

Titular segons cadastre: BENJAMIN REURER CERVERA

Dades registrals: Finca 1959-Alaior, tom 2059 llibre 281, foli 50

Titular segons registre: JULIAN FELIPE LLABRES I ANA ROSARIO MAYA JIMENEZ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:





Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 7.266 m2

Superfície registral total: 72 a

Superfície aprox. per expropiar: 703 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de pas per a vianants i vehicles a favor del predi dominant

Finca núm. 61 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 82

Referència cadastral: 07002A012000820000GD

Titular segons cadastre: JUANA MASCARO REURER

Dades registrals: Finca 3097-Alaior, tom 2363, llibre 326, foli 141

Titular segons registre: JUANA MASCARO REURER usufructuària - AGEDA i LUCIA M. QUINTANA MASCARO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 2.229 m2

Superfície registral total: 25 a 9 ca 60 dm2

Superfície aprox. per expropiar: 187 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 62 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 83

Referència cadastral: 07002A012000830000GX

Titular segons cadastre: HEREUS DE ANTONIA MASCARÓ PONS

Dades registrals: Finca 1990-Alaior, tom 314, llibre 53, foli 16

Titular segons registre: BARTOLOMÉ, MARGARITA i JUAN MORA MASCARÓ i ANTONIA MASCARÓ PONS usufructuària.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 25.463 m2

Superfície registral total: 1 ha 46 a

Superfície aprox. per expropiar: 2.779 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten





Finca núm. 63 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 87

Referència cadastral: 07002A012000870000GS

Titular segons cadastre: ANTONIO MOLL MASCARÓ

Dades registrals: Finca 3347-Alaior, tom 610, llibre 95, foli 193

Titular segons registre: ANTONIO MOLL MASCARÓ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 28.086 m2

Superfície registral total: 2 ha 45 aa 24 ca

Superfície aprox. per expropiar: 1.331 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 64 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 88

Referència cadastral: 07002A012000880000GZ

Titular segons cadastre: PEDRO PONS MASCARÓ

Dades registrals: Finca 3646-Alaior, tom 1887, llibre 253, foli 198

Titular segons registre: PEDRO PONS MASCARÓ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 37.411 m2

Superfície registral total: 3 ha 26 a primer grup

Superfície aprox. per expropiar: 2.180 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 65 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 51

Referència cadastral: 07002A012000510000GX

Titular segons cadastre: PEDRO PONS MASCARÓ

Dades registrals: Finca 3646-Alaior, tom 1887, llibre 253, foli 198

Titular segons registre: PEDRO PONS MASCARÓ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:





Superfície cadastral total: 12.402 m²
Superfície registral total: 1 ha 24a 2 ca segon grup
Superfície aprox. per expropiar: 672 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 66 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 50

Referència cadastral: 07002A012000500000GD

Titular segons cadastre: JOSÉ PONS FLORIT

Dades registrals: Finca 200-Alaior, tom 2241, llibre 304, foli 149

Titular segons registre: LORENZO PONS BARBER

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 9.327 m²

Superfície registral total: 1 ha 8 a

Superfície aprox. per expropiar: 103 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 67 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 49

Referència cadastral: 07002A012000490000GI

Titular segons cadastre: PEDRO PONS MASCARÓ

Dades registrals: Finca 523-Alaior, tom 1887, llibre 253, foli 201

Titular segons registre: PEDRO PONS MASCARÓ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 8.669 m²

Superfície registral total: 98 a 95 ca

Superfície aprox. per expropiar: 231 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Annex II



Relació de béns i drets afectats pel projecte de traçat denominat Millora de la carretera Me-1 entre els pk 1+600 i 11+100 (entre Maó-Alaior), al terme municipal de Maó

Finca núm. 1 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 7

Referència cadastral: 07032A025000070000UE

Titular segons cadastre: JOSE QUEVEDO CARRERAS

Dades registrals: Finca 8132/2-Maó, tom 1377, llibre 459, foli 110

Titular segons registre: JOSÉ QUEVEDO CARRERAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 10.107 m²

Superfície registral total: 50 a 60 ca

Superfície aprox. per expropiar: 854 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 2 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 6

Referència cadastral: 07032A025000060000UJ

Titular segons cadastre: MATIAS PONS GOMILA

Dades registrals: Finca 4781/2 de Maó, tom 621, llibre 253, foli 203

Titular segons registre: JOSÉ QUEVEDO CARRERAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 3.395 m²

Superfície registral total: 6 a

Superfície aprox. per expropiar: 232 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 3 de la relació:

Dades cadastrals: no consta

Referència cadastral: no consta

Titular segons cadastre: AJUNTAMENT DE MAÓ

Dades registrals: Finca 2111/2-Maó, tom 207, llibre 104, foli 223

Titular segons registre: AJUNTAMENT DE MAÓ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:





Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: no consta

Superfície registral total: sense especificar superfície

Superfície aprox. per expropiar: 4.054 m2

Caràcter de l'expropiació: sense determinar.

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 4 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 277

Referència cadastral: 07032A025002770000UG

Titular segons cadastre: GABRIEL CARDONA CARDONA

Dades registrals: Finca 14717 de Maó, tom 1774, llibre 585, foli 109

Titular segons registre: GABRIEL CARDON CARDONA I ANA M. LLAMBIAS LLOPIS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.822 m2

Superfície registral total: 21 a15 ca

Superfície aprox. per expropiar: 258 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud perpètua de treta d'aigua i l'accessòria d'aqüeducte a favor de les finques registral 14263, 14717

Finca núm. 5 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 173

Referència cadastral: 07032A025001730000UZ

Titular segons cadastre: PROMOCIONES EXCAVACIONES Y OBRAS MAXIM, SL

Dades registrals: Finca 14715-Maó, tom 1774, llibre 585, foli 106

Titular segons registre: PROMOCIONES EXCAVACIONES Y OBRAS MAXIM, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 70.548 m2

Superfície registral total: 7 ha 8 a 18ca

Superfície aprox. per expropiar: 637 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten





Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud perpètua de treta d'aigua i l'accessòria d'aqüeducte a favor de la finca registral 14263, 14717- Hipoteca a favor del BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA

Finca núm. 6 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 42

Referència cadastral: 07032A013000420000UY

Titular segons cadastre: ANTONIO SEGUI OLIVES

Dades registrals: Finca 2795/2-Maó, tom 359, llibre 157, foli 85

Titular segons registre: ANTONIO SEGUÍ OLIVES

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 24.660 m2

Superfície registral total: 19 ha

Superfície aprox. per expropiar: 76 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 7 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 163

Referència cadastral: 07032A025001630000UR

Titular segons cadastre: HEREUS DE M. PILAR CARRERAS VILLALONGA

Dades registrals: Finca 1721-Maó, tom 1742, llibre 572, foli 209

Titular segons registre: MARCOS CARRERAS CARRERAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 223.795 m2

Superfície registral total: 34 ha 68 a 72 ca

Superfície aprox. per expropiar: 774 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de trànsit per anar al lloc de Son Arroset finca registral 1909

Finca núm. 8 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 47

Referència cadastral: 07032A013000470000UT

Titular segons cadastre: HEREUS DE M. PILAR CARRERAS VILLALONGA

Dades registrals: Finca 1721-Maó, tom 1742, llibre 572, foli 209

Titular segons registre: MARCOS CARRERAS CARRERAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte





Superfícies:

Superfície cadastral total: 110.476 m2

Superfície registral total: 34 ha 68 a 72 ca

Superfície aprox. per expropiar: 2271 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de trànsit per anar al lloc de Son Árronet finca registral 1909

Finca núm. 9 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 48

Referència cadastral: 07032A013000480000UF

Titular segons cadastre: EDUARDO VINENT QUEVEDO

Dades registrals: Finca 16858-Maó, tom 1941, llibre 651, foli 71

Titular segons registre: EDUARDO VINENT QUEVEDO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 65.363 m2

Superfície registral total: 7 ha 6 a 15 ca

Superfície aprox. per expropiar: 427 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de pas a peu i amb cavalleria i ramat amb càrrega o sense a favor de la finca 1208. Està afecta al caràcter d'indivisió

Finca núm. 10 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 158

Referència cadastral: 07032A025001580000UO

Titular segons cadastre: MAGDALENA MOLL ROSELLÓ - MÓNICA VIDAL MOLL

Dades registrals: Finca 2847/2-Maó, tom 2498, llibre 874, foli 137

Titular segons registre: MAGDALENA MOLL ROSELLÓ - MÓNICA VIDAL MOLL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 240.149 m2

Superfície registral total: 354.624 m2

Superfície aprox. per expropiar: 404 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten





Finca núm. 11 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 49

Referència cadastral: 07032A013000490000UM

Titular segons cadastre: MAGDALENA MOLL ROSELLÓ - MÓNICA VIDAL MOLL

Dades registrals: Finca 2847/2-Maó, tom 2498, llibre 874, foli 137

Titular segons registre: MAGDALENA MOLL ROSELLÓ - MÓNICA VIDAL MOLL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 60.937 m2

Superfície registral total: 354.624 m2

Superfície aprox. per expropiar: 604 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 12 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 50

Referència cadastral: 07032A013000500000UT

Titular segons cadastre: HEREUS DE GABRIEL PONS CARRERAS

Dades registrals: no consten

Titular segons registre: DESCONEGUTS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 11.484 m2

Superfície registral total: no consta

Superfície aprox. per expropiar: 597 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 13 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 Parcel·la 25

Referència cadastral: 07032A015000250000UY

Titular segons cadastre: GERMANS DE GOÑALONS PONS

Dades registrals: Finca 3321/2-Maó, tom 1736, llibre 570, foli 74

Titular segons registre: FCO. JAVIER, JOSE LUIS, MAGDALENA, ONOFRE, PEDRO I RICARDO GOÑALONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:





Superfície cadastral total: 165.682 m2
Superfície registral total: 34 ha 57 a 35 ca
Superfície aprox. per expropiar: 2.283 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): afectada per la delimitació de l'entorn de protecció del poblat talaiòtic de Talatí de Dalt

Finca núm. 14 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 155

Referència cadastral: 07032A025001550000UT

Titular segons cadastre: GERMANS DE GOÑALONS PONS

Dades registrals: Finca 3321/2-Maó, tom 1736, llibre 570, foli 74

Titular segons registre: FCO. JAVIER, JOSÉ LUIS, MAGDALENA, ONOFRE, PEDRO I RICARDO GOÑALONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 260.524 m2

Superfície registral total: 34 ha 57 a 35 ca

Superfície aprox. per expropiar: 1.104 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): afectada per la delimitació de l'entorn de protecció del poblat talaiòtic de Talatí de Dalt

Finca núm. 15 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 Parcel·la 24

Referència cadastral: 07032A015000240000UB

Titular segons cadastre: GABRIEL PONS BAGUR

Dades registrals: Finca 7892/2-Maó, tom 1253, llibre 425, foli 87

Titular segons registre: GABRIEL PONS BAGUR

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 19.884 m2

Superfície registral total: 1 ha 90 a

Superfície aprox. per expropiar: 1.169 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 16 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 154



Referència cadastral: 07032A025001540000UL

Titular segons cadastre: HEREUS DE PEDRO GOÑALONS PONS

Dades registrals: Finca 4942/2-Maó, tom 2024, llibre 683, foli 151

Titular segons registre: FRANCISCO i GABRIEL GOÑALONS CARRERAS, MARGARITA CARRERAS PONS usufructuària

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 108.041 m2

Superfície registral total: 25 ha 92 a

Superfície aprox. per expropiar: 4.984 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 17 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 Parcel·la 21

Referència cadastral: 07032A015000210000UH

Titular segons cadastre: HEREUS DE PEDRO GOÑALONS PONS

Dades registrals: Finca 4942/2-Maó, tom 2024, llibre 683, foli 151

Titular segons registre: FRANCISCO i GABRIEL GOÑALONS CARRERAS, MARGARITA CARRERAS PONS usufructuària

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 62.130 m2

Superfície registral total: 25 ha 92 a

Superfície aprox. per expropiar: 6.876 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 18 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 153

Referència cadastral: 07032A025001530000UP

Titular segons cadastre: HEREUS DE PEDRO GOÑALONS PONS

Dades registrals: Finca 4942/2-Maó, tom 2024, llibre 683, foli 151

Titular segons registre: FRANCISCO i GABRIEL GOÑALONS CARRERAS, MARGARITA CARRERAS PONS usufructuària

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 156.783 m2

Superfície registral total: 25 ha 92 a

Superfície aprox. per expropiar: 1.769 m2



Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 19 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 Parcel·la 20

Referència cadastral: 07032A015000200000UU

Titular segons cadastre: HEREUS DE PEDRO GOÑALONS PONS

Dades registrals: Finca 4942/2-Maó, tom 2024, llibre 683, foli 151

Titular segons registre: FRANCISCO i GABRIEL GOÑALONS CARRERAS, MARGARITA CARRERAS PONS usufructuària

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 7.763 m2

Superfície registral total: 25 ha 92 a

Superfície aprox. per expropiar: 1.118 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 20 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 Parcel·la 16

Referència cadastral: 07032A015000160000UZ

Titular segons cadastre: BINIET VELL, SL

Dades registrals: Finca 14632-Maó, tom 2469, llibre 863, foli 177

Titular segons registre: BINIET VELL, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 126.356 m2

Superfície registral total: 19 ha 5 a 95 ca

Superfície aprox. per expropiar: 2.950 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): està afectada per la indivisibilitat. Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona. Servitud personal i permanent a favor de la Cia. Endesa Distribución Electrica, SL- Està afectada per un expedient de Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Maó

Finca núm. 21 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 150

Referència cadastral: 07032A025001500000UY



Titular segons cadastre: BENITA ROSA VILLALONGA PONSETI

Dades registrals: Finca 4594-Maó, tom 2101, llibre 714, foli 195

Titular segons registre: BENITA ROSA VILLALONGA PONSETI

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 242.850 m2

Superfície registral total: 253.986 m2

Superfície aprox. per expropiar: 4.104 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 22 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 Parcel·la 14

Referència cadastral: 07032A0150001400000UE

Titular segons cadastre: HEREUS DE NICOLAS GOÑALONS CAPÓ

Dades registrals: Finca 3427/2-Maó, tom 1751, llibre 576, foli 113

Titular segons registre: CAMINOS BALEARES, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 172.234 m2

Superfície registral total: 17 ha 28 ca

Superfície aprox. per expropiar: 705 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): està afectada per la indivisibilidad. Està afectada per un expedient de disciplina urbanística de Maó de data 7/11/2000.

