



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT DE MANACOR**

**18865*****Decret d'incoació d'expediente sancionador 8/2006-INUR***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica al Sr. ANTONIO BUSQUETS CANAVES, que a l'expedient 8/2006-INUR, que es tramita en aquest Negociat, ha estat dictada la següent Resolució:

Per la present us reiteram la notificació que vos fou remesa en data 9 de juliol de 2012 tota vedada que no tenim constància que l'hagueu rebuda, la qual diu el següent:

En data 28 de juny de 2012, la delegada d'Urbanisme i Obres, en virtut del decret 4807/2011, de delegació de firma, ha dictat la següent resolució:

'Vistes les denúncies formulades pels Serveis d'Inspecció Municipals en dates 26 de gener de 2006 i 28 de novembre de 2011, resulten els següents

#### **Antecedents**

En data 26 de gener de 2006 els Serveis d'Inspecció Urbanística municipals denunciaren les obres que es venien realitzant, al polígon 34, parcel·la 714 del terme municipal de Manacor, sense la preceptiva llicència municipal, consistents en construir habitatge sup. 80 m2 en planta baixa, i 40 m2 en planta primera. Identificaren com a promotor de les obres al Sr. Antonio Busquets Canaves amb DNI núm. 78.179.789-Y.

En data 6 de febrer de 2008, el zelador municipal informà que realitzada visita d'inspecció s'ha comprovat que l'emplaçament és incorrecte, essent l'emplaçament correcte la parcel·la 714 del polígon 29 del terme municipal de Manacor.

Atès l'anterior, en data 22 de novembre de 2011, el Tag del Negociat d'Urbanisme, i donat que la infracció encara no hauria prescrit, considerà que calia realitzar nova visita d'inspecció als efectes de comprovar si s'havien realitzat més obres i procedir a denunciar novament els fets, dictant resolució per la qual s'acordés la suspensió de les obres requerint al presumpte infractor als efectes que presentés la legalització de les obres en el termini legalment previst.

En data 28 de novembre de 2011, el zelador municipal procedí a emetre nou Butlletí de denuncia, denunciant les obres que es venien realitzant sense la preceptiva llicència municipal a la parcel·la 714 del polígon 29 del TM de Manacor, consistents en CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PLANTA BAIXA I PLANTA PIS DE 120 M2. Identificà novament com a promotor de les obres al Sr. ANTONIO BUSQUETS CANAVES amb DNI núm. 78.179.789-Y.

En data 1 de desembre de 2011 l'aparellador municipal ratificà la denuncia, fent constar que no constava atorgada cap llicència per a la realització de les obres denunciades.

En data 15 de desembre de 2011 es dictà resolució per la que s'ordenava la suspensió immediata de les obres per no disposar de llicència, i es requeria al Sr. Busquets perquè procedís a sol·licitar la llicència municipal de legalització en el termini legal de dos mesos previst a l'art. 65.1 de la Llei 10/1990. Aquesta resolució fou degudament notificada a l'interessat en data 6 de febrer de 2012.

En data 5 de març de 2012, el zelador informà que havia realitzat una visita d'inspecció als efectes d'observar l'estat de les obres, indicant que, des de la darrera visita no s'havien realitzat més obres. Es realitzà reportatge fotogràfic.

En data 21 de juny de 2012 el zelador municipal informà que, realitzada nova visita d'inspecció, no havia pogut accedir, si bé realitzà una fotografia des de l'exterior. Adjuntà una fotografia.

En data 26 de juny de 2012 es comprovaren novament els arxius d'urbanisme, no contant atorgada cap llicència per a realitzar obres a dit emplaçament.

En data 27 de juny de 2012 l'aparellador municipal realitzà l'oportú informe, determinant que les obres realitzades havien consistit en



construcció d'habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i planta pis, de superfície total 120 m2 i porxada de 9 m2. Dites obres les valorà en 74.215'94 €. Informà també que no constava cap llicència sol·licitada en relació a les obres objecte de l'expedient, i que la parcel·la té una superfície inferior a la mínima exigible per a la implantació d'un ús d'habitatge segons la Llei 6/1997 de Sòl Rústic.

#### Fonaments de Dret

1. Els arts. 2.1 i 2.2 de la Llei de disciplina urbanística, que disposa que estaran subjectes a llicència prèvia, sense perjudici de les autoritzacions procedents, les obres de construcció d'edificacions de nova planta, i les obres d'ampliació, modificació o reforma que afectin l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interna dels edificis existents.

2. L'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990, que determina que es consideraran infraccions urbanístiques les actuacions que subjectes a llicència es realitzin sense aquesta, siguin o no legalitzables.

3. L'art. 30 de la repetida Llei, en tant que disposa que, entre d'altres, els propietaris i promotors seran responsables de les actuacions que es realitzin sense llicència.

4. L'art. 45.f) de l'esmentada Llei, que disposa que seran sancionats amb una multa del 50 al 100 % del valor de les obres executades els qui realitzin obres que, encara que siguin legalitzables, no sol·licitin la seva legalització en el termini fixat per l'Administració.

5. L'art. 65.1 de la Llei 10/1990, que disposa que es concedirà un termini de dos mesos al presumpte infractor, a contar des de la notificació de la resolució de suspensió de les obres que es realitzin sense llicència, perquè el mateix sol·liciti l'oportuna llicència.

6. Es tenen per provats els fets següents: realitzar obres consistents en construcció d'habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i planta pis, de superfície total 120 m2 i porxada de 9 m2, a la parcel·la 714 del polígon 29, del TM de Manacor, sense disposar de l'oportuna llicència.

7. La persona responsable, d'acord amb l'article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, és el promotor de les obres, el Sr. Antonio Busquets Canaves amb DNI núm. 78.179.789-Y.

8. Els fets que es declaren provats són constitutius de la infracció tipificada a l'article 27.1.b) de la Llei 10/1990, infracció urbanística que ha de ser considerada greu d'acord amb l'article 28.2 de la Llei 10/1990.

En aplicació del disposat a l'article 45.f) de la Llei 10/1990, correspon una sanció de multa del 50 al 100 % del valor de l'obra executada, al no haver sigut sol·licitada la legalització de les obres en el termini atorgat.

9. El valor de les obres es fixa en 74.215'94 €, de conformitat amb l'informe tècnic de data 27 de juny de 2012, còpia del qual s'acompanya.

10. L'autoritat competent per imposar la multa és el Batle, d'acord amb l'article 39.a) de la Llei 10/1990, si bé te delegades les competències sancionadores en matèria urbanística en la Delegada d'Urbanisme, en virtut del Decret de Batlia núm. 4808/2011.

11. Els arts. 29 i 35 i ss de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

12. Els arts. 6 i següents del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel que s'aprovà el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora.

13. L'art 8.4 del Decret 14/1994, en tant que disposa que en la notificació s'advertirà als interessats que, de no efectuar al·legacions a l'acord d'iniciació en el termini previst, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, sempre que tingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada i la corresponent sanció.

Considerant que les obres realitzades pel Sr. Antonio Busquets Canaves amb DNI núm. 78.179.789-Y, consistents en construcció d'habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i planta pis, de superfície total 120 m2 i porxada de 9 m2, a la parcel·la 714 del polígon 29 del TM de Manacor, es van realitzar sense llicència, i d'acord amb l'art. 2 de la Llei 10/1990, les mateixes estaven subjectes a llicència prèvia, els fets són constitutius de la infracció tipificada a l'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística.

Atès que en la resolució de data 15 de desembre de 2011, notificada a l'interessat en data 6 de febrer de 2012, es va atorgar el termini legal de dos mesos perquè es sol·licités la legalització de les obres, i ha transcorregut dit termini sense que s'hagi sol·licitat la llicència de legalització.

D'acord amb els informes del zelador municipal de dates 5 de març i 21 de juny de 2012, NO concorren en el present cas circumstàncies modificatives de la responsabilitat, per la qual cosa la sanció s'ha d'imposar en grau mig.



En la tramitació d'aquest expedient s'observaran les prescripcions legals del Reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora de la CAIB, aprovat per Decret 14/1994, de 10 febrer.

Vists els antecedents esmentats i d'acord amb el Decret de Batlia núm. 4807/2011, de delegació de firma,

## RESOLC

1.- Iniciar procediment sancionador contra el Sr. Antonio Busquets Canaves amb DNI núm. 78.179.789-Y, com a promotor de les obres realitzades sense llicència a la parcel·la 714 del polígon 29 del TM de Manacor, consistents en construcció d'habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i planta pis, de superfície total 120 m<sup>2</sup> i porxada de 9 m<sup>2</sup>, per determinar-ne la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, de conformitat amb el que resulti de la instrucció.

2.- Nomenar instructor del procediment sancionador al Sr. Andreu Mesquida Lliteras, Tècnic de l'Administració Gral., i la Sra. Francisca Gaya Vives, administrativa de l'Administració General, com a secretària, als quals se'ls comunicarà aquest acord amb trasllat de totes les actuacions que existeixen al respecte. Els designats podran ser recusats per l'interessat, d'acord al previst a l'art. 29 de la Llei 30/1992.

3.- Advertir a l'interessat, Sr. Busquets, que de no efectuar al·legacions en el termini de 15 dies des de la notificació del present acord, el mateix serà considerat proposta de resolució, i la sanció que se l'imposarà, com a promotor de les obres, serà una multa per import de 55.661'95 €, com a autor responsable d'una infracció urbanística greu tipificada a l'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990, per haver realitzat obres consistents en construcció d'habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i planta pis, de superfície total 120 m<sup>2</sup> i porxada de 9 m<sup>2</sup>, a la parcel·la 714 del polígon 29, del TM de Manacor, sense disposar de l'oportuna llicència. Aquesta sanció de multa és equivalent al 75 % del valor de les obres, en aplicació de l'art. 45.f) de la Llei 10/1990, tota vegada que no s'ha sol·licitat la seva legalització en el termini legal previst a l'art. 65.1 de la Llei 10/1990, i no concorren la circumstàncies modificatives de la responsabilitat, per la qual cosa la sanció s'ha d'imposar en grau mig.

4. Advertir a l'interessat que en cas de continuar executant obres, o de realitzar-ne de noves, sense les preceptives llicències, es procedirà a incoar un nou procediment sancionador, amb les agravants de no acatar l'ordre de suspensió i de reincidència.

5.- L'òrgan competent per a dictar la resolució del procediment és el Batle, si bé té delegades les competències sancionadores en matèria urbanística en la Delegada d'Urbanisme, en virtut del Decret de Batlia núm. 4808/2011.

6.-El termini per resoldre el procediment queda fixat en un any, transcorregut dit termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució s'entendrà que el mateix ha caducat, llevat que sigui per causa imputable a l'interessat.

7.- Indicar a l'interessat que té:

- Un termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent en que rebí la notificació, per realitzar al·legacions o aportar documents o informacions que estimin convenients, i, en el seu cas, proposar prova concretant els mitjans que pretenguin fer valer.
- El dret a conèixer en qualsevol moment l'estat del procediment, accedir-hi i obtenir còpies dels documents.
- En el cas de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, l'expedient podrà ser resolt amb la imposició de la sanció que escaigui.

8. Comunicar aquesta resolució a l'interessat, juntament amb una còpia de l'informe de l'aparellador municipal de data 27 de juny de 2012.'

La qual cosa us comunico per al vostre assabentament i efectes, advertint-vos que es tracta d'un acord inimpugnable i, per tant, no és susceptible de recurs. No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs o acció que estimeu convenient per a la defensa dels vostres interessos.

Així mateix us advertesc que de no efectuar al·legacions a l'acord d'iniciació en el termini de 15 dies, el mateix serà considerat proposta de resolució, al contenir un pronunciament precís respecte a les responsabilitats imputades i la sanció que correspon. Tot d'acord amb l'article 8.4 del Decret 14/1994, de data 10 de febrer.

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'article 59.4 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i l'article 194 del R.D. 2568/86 de 28 de novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Manacor, 13 de setembre de 2012

**El Batle, per delegació de firma (decret 4807/2011), 1r tinent de batle i delegada**

Catalina Riera Mascaró