



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

18793***Aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre Béns Immobles. Concepte 112,00***

Havent aprovat inicialment l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària de dia 14 de juny de 2012, l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora l'Impost sobre Béns Immobles, concepte 112,00, l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió de dia 27 de setembre de 2012, ha resolt les reclamacions y aprovat definitivament l'expedient de modificació de l'esmentada ordenança a través d'acord, publica el text íntegre:

ACORD

'Primer.- Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre béns immobles. Conceptes 112,00-112,01, la darrera modificació de la qual va ser aprovada definitivament per acord plenari de 22 de desembre de 2011, pel que fa als articles 11 i 14; tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. S'adjunta a la proposta la nova redacció.

Segon.- L'expressat acord entrarà en vigor el dia en que es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord d'aprovació definitiva, i serà d'aplicació a partir de l'exercici de 2013.

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Concepte 112,00 - 112,01

TEXT QUE ES MODIFICA:

ARTICLE 11

1. La reducció s'aplicarà durant un període de 9 anys, a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals sense perjudici del que disposa l'article 13.
2. La quantia de la reducció serà el resultat d'aplicar el coeficient reductor únic per a tots els immobles afectats del municipi a un component individual de la reducció, calculat per a cada immoble.
3. El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà minvant en 0,1 anualment fins a la seva desaparició.
4. El component individual de la reducció serà, cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base. La dita diferència es dividirà pel darrer coeficient reductor aplicat quan concorrin els supòsits de l'article anterior, apartats 1.b.2 i 1.b.3.
5. El coeficient a que es refereix el segon paràgraf de la Disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, segons la redacció donada per l'article 11è de la Llei 26/2003, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal, queda fixat en 1.

ARTICLE 14

1. La quota íntegra d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes legalment.
3. Els tipus de gravàmens incrementats dins els límits prevists a la Llei reguladora, són els següents:
 - Tipus de gravamen per als béns urbans: 0,735 %
 - Tipus de gravamen per als béns rústics: 0,735 %
 - Tipus de gravamen per als béns de característiques especials: 1,3 %

No obstant, s'estableix el tipus de gravamen diferenciat del 0,775 %, quan es tracti de béns immobles urbans que, exclosos els d'ús residencial, tinguin assignat els usos, establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, relacionats a l'annex 2.

Aquest tipus diferenciat solament s'aplicarà, com a màxim, al 10% dels béns immobles urbans que, per cada ús, tinguin major valor cadastral, segons valors que s'indiquen a l'annex de l'ordenança. En l'annex s'indica el llindar de valor per cada ús, a partir del qual serà d'aplicació el tipus diferenciat. Quan els immobles tinguin atribuïts més d'un ús, es considerarà el corresponent al de l'edificació o dependència principal.

La qual cosa es fa pública perquè se'n prengui coneixement general i als efectes oportuns, i es comunica que, conformement al que disposa l'art.19.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els interessats podran interposar, contra l'acord definitiu d'establiment i modificació de les ordenances esmentades, recurs contenciós



administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el B.O.I.B.

Palma, 28 de setembre de 2012.

El Tinent De Batle D'economia, Hisenda I Innovació.

Julio Martínez Galiano.

