



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR D'EIVISSA

18783

Edicte de publicació del Conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i la Universitat de les Illes Balears (UIB) de cessió d'ús de l'edifici de l'antiga Comandància Militar per ampliar la seu de la UIB a l'illa d'Eivissa

De conformitat amb allò previst a l'art. 8 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, de 26 de novembre, a continuació es fa públic el següent Conveni núm. 43/12:

Conveni de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i la Universitat de les Illes Balears (UIB) de cessió d'ús de l'edifici de l'antiga Comandància Militar per ampliar la seu de la UIB a l'illa d'Eivissa

Parts

Vicent Serra Ferrer, president del Consell Insular d'Eivissa (d'ara endavant, CIE), nomenat en la sessió plenària d'aquesta institució de dia 1 de juliol de 2011, en representació del CIE, amb domicili a l'avinguda d'Espanya, 49, 07800 Eivissa, i de conformitat amb el que disposen l'article 9 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, i l'article 52 del Reglament orgànic del Consell Insular d'Eivissa.

Montserrat Casas Ametller, rectora de la Universitat de les Illes Balears (d'ara endavant, UIB), en virtut del Decret 25/2011, d'1 d'abril, com a representant d'aquesta, amb domicili social a Palma, cra. de Valldemossa, km 7,5, campus universitari, 07122 Palma, i amb CIF Q0718001A, en virtut de les competències que li atorga l'article 38.1.n dels Estatuts de la Universitat, aprovats pel Decret 64/2010, de 14 de maig (BOIB núm. 76, de 22 de maig).

Antecedents

1. La Constitució Espanyola disposa a l'article 27.1 que tothom té dret a l'educació. Així mateix, a l'article 44 preveu que els poders públics promouran i tutelaran l'accés a la cultura, a la qual tothom té dret.

La Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, atribueix a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i als consells insulars competències en matèria de cultura.

Com preveu la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació (LOE) al seu preàmbul, una bona educació és la riquesa més gran i el principal recurs d'un país i dels seus ciutadans, i un dels principis fonamentals que presideixen aquesta llei és aconseguir que tots els ciutadans assoleixin el màxim desenvolupament possible de totes les seves capacitats, individuals i socials, intel·lectuals, culturals i emocionals, per a la qual cosa els cal rebre una educació de qualitat adaptada a les seves necessitats.

La UIB té atribuïda, com una de les seves funcions, la de donar suport científic i tècnic al desenvolupament cultural, social i econòmic de la comunitat autònoma en què s'assenta.

La insularitat ha estat històricament un motiu d'estudi pel que significa de fet limitador de la capacitat de desenvolupament, motiu pel qual s'ha convertit en sinònim de cost diferencial, de manera que les regions insulars pateixen desavantatges estructurals vinculats al propi tret insular, i la insularitat de les illes Pitiüses no n'és una excepció, sinó que genera un conjunt de perjudicis i inconvenients que han de ser corregits o compensats. Precisament, amb la intenció de pal·liar els efectes d'aquesta insularitat, el Consell Insular, si bé no té competències en matèria d'educació, ha donat sempre suport a aquesta iniciativa de formació, atès que permet oferir una opció més de desenvolupament cultural als habitants illencs.

La Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, preveu expressament a l'article 46 que els consells insulars puguin subscriure convenis o acords de cooperació amb la resta d'administracions públiques, en els quals s'estableixin lliurement els instruments de col·laboració necessaris per a l'assoliment de finalitats comunes d'interès públic i que el CIE exerceix competències en matèria de cultura en virtut de l'atribució efectuada per la Llei 6/1994, de 13 de desembre.

Les dues institucions estan interessades a ampliar la seu de la UIB a l'illa d'Eivissa per fomentar totes aquelles activitats i iniciatives



necessàries per al desenvolupament de la cultura i el progrés de les nostres illes, i perquè els estudiants universitaris d'Eivissa puguin adquirir, actualitzar, completar i/o ampliar la seva formació i els seus coneixements i les habilitats per al seu desenvolupament. Per aquest motiu és voluntat d'aquestes institucions fer els esforços necessaris perquè es pugui ampliar la seu de la UIB a l'illa d'Eivissa i que integri activitats acadèmiques, científiques i culturals en el context d'una universitat d'aquestes característiques.

El CIE i la UIB, en aquest àmbit de col·laboració, ja varen signar el dia 2 de març de 2007 un Conveni per a la cessió de l'ús de l'edifici de l'antiga Comandància Militar per ampliar la seu de la UIB a l'illa d'Eivissa, on es recollia que el (llavors) «Consell Insular d'Eivissa i Formentera, amb la col·laboració del Govern de les Illes Balears, adaptarà l'edifici de l'antiga Comandància Militar per acollir estudis universitaris. Aquesta adaptació consistirà en:

- a) La realització de les obres de reforma i condicionament de l'edifici de l'antiga Comandància Militar, per adaptar-lo a les necessitats acadèmiques i administratives de la UIB, entre les quals s'ha de citar la instal·lació d'ascensors, la insonorització de les aules, l'adaptació d'espais per a laboratoris i els sistemes de climatització, segons el projecte tècnic redactat pels Serveis Tècnics del Consell Insular i aprovat pel Consell Insular d'Eivissa i Formentera, amb el vistiplau de la UIB.
- b) La contractació, llicència, gestió i direcció dels expedients d'obres.
- c) L'aportació de l'equipament informàtic, els serveis audiovisuals i la instal·lació de la xarxa de comunicacions per a la realització de les videoconferències, així com el mobiliari i la resta d'equipament necessari per al bon funcionament de l'extensió universitària.»

Les obres de reforma i condicionament de l'edifici esmentat foren adjudicades l'1 de febrer de 2010 a l'empresa Ferrovià Agromán, i es va signar acta de recepció en data 11 d'abril de 2012.

2. Aquest bé immoble va ser declarat com a bé catalogat per acord del Ple del Consell Insular de data 25-2-2005 a l'empara de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears (BOIB núm. 48, de 26-3-2005).

3. El CIE i la UIB consideram convenient, atesa la conjuntura existent actualment i les circumstàncies econòmiques que poden incidir en les dotacions corresponents, adaptar, concretar i completar determinats aspectes dels acords adoptats en el Conveni esmentat a l'Antecedent Primer.

Ambdues parts ens reconeixem, per la representació amb què actuam, la capacitat legal suficient per subscriure convenis i obligar-se i acordam voluntàriament subscriure el present Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. El CIE cedeix a la UIB l'ús dels espais corresponents a l'edifici de l'antiga Comandància Militar, sense perjudici de l'establert als acords següents, per a finalitats educatives, investigadores i culturals, pròpies de la Universitat.
2. El CIE tindrà l'ús exclusiu de les dependències destinades a l'Arxiu d'imatge i so, tal com consta als plànols que conformen l'annex d'aquest Conveni.

El CIE i la UIB tendran l'ús compartit dels espais següents, tal com consta a l'annex d'aquest Conveni:

- Les sales d'actes
- Els espais d'exposició
- 1 espai per a possibles visites d'investigadors
- Els espais externs

La UIB tindrà l'ús exclusiu de tots els espais, exceptuant els anteriors establerts en aquest acord, tal com consta a l'annex d'aquest Conveni.

3. El CIE cedirà a la UIB l'ús d'espais durant un termini de quinze anys (prorrogable fins a un màxim de vint anys, per períodes anuals, segons la clàusula quinzena) perquè la Universitat esmentada pugui ampliar la seva seu a Eivissa, ubicada al carrer de Bes, 9, i impartir-hi titulacions adaptades a l'Espai Europeu d'Educació Superior, tot i que el CIE es reserva per al seu ús la resta de la part de l'edifici no cedida.

En el cas que el CIE necessiti algun espai de l'edifici de la UIB al carrer de Bes, 9, ho comunicarà a la UIB perquè l'ús d'aquest espai reverteixi al CIE.

4. La UIB i el CIE es posaran d'acord per fer ús de les sales d'actes, sempre que no interfereixi les activitats de la UIB. Per a una gestió adequada, el CIE comunicarà prèviament a la UIB l'ús d'aquests espais. El CIE no haurà d'abonar el pagament dels preus fixats per la Universitat per ocupació d'espais. En qualsevol cas, el CIE es farà càrrec de tots aquells serveis que siguin necessaris per desenvolupar correctament aquelles activitats de la Corporació que es desenvolupin fora de l'horari d'obertura a l'edifici (p. ex. personal de consergeria, audiovisuals, neteja, seguretat...).

5. La UIB es compromet a:



- a) Córrer amb les despeses de l'equipament de la biblioteca, així com dels equips audiovisuals i de videoconferència de les aules previstes, a més d'altres elements accessoris i aquells que siguin necessaris per desenvolupar les seves funcions, llevat dels que s'especifiquen a la clàusula sisena.
- b) Córrer amb les despeses generals de manteniment, conservació i funcionament que generi l'immoble, incloses les dels ascensors i la climatització.
- c) Córrer amb les despeses del personal de la seu de la UIB a Eivissa.
- d) Córrer amb qualsevol tribut o arbitri municipal que gravi la propietat de l'immoble mentre duri el present Conveni de cessió d'ús.
- e) Practicar el corresponent assentament d'aquesta cessió d'ús en el Registre de la Propietat i córrer amb les despeses que se'n puguin derivar, i comunicar al CIE aquesta anotació.
- f) Mantenir l'edifici i les instal·lacions previstes en el Conveni en perfecte estat d'ús i funcionament.

6. El CIE es compromet a córrer amb totes les despeses de l'equipament de l'edifici de l'antiga Comandància Militar, exceptuant les establertes a la clàusula anterior i, en concret, assumeix l'aportació de l'equipament i els serveis audiovisuals i la instal·lació de la xarxa de comunicacions per a la realització de les videoconferències a les sales d'actes i a l'espai anomenat PB-07, així com el mobiliari, les cortines i la resta d'equipament necessari per al bon funcionament de la seu universitària, sense perjudici de l'establert a la clàusula cinquena a.

Quant a l'equipament audiovisual esmentat en el paràgraf anterior, forma part del projecte de rehabilitació de l'antiga Comandància i, per tant, la seva descripció i quantia figura a les corresponents certificacions d'obres (exp. CIE contractació núm. 0609/AB).

Pel que fa a la resta de mobiliari i material, l'import del qual ja ha estat aprovat pel CIE i no suposa despesa addicional per a aquest Conveni, s'especifica a l'annex núm. 2.

7. La UIB exonera expressament i inhibeix el CIE de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar de l'ús i la gestió de l'immoble i del desenvolupament de les activitats que aquesta universitat hi porti a terme.

8. La UIB subscriurà una pòlissa d'assegurança en quantia suficient per cobrir el risc de la gestió que aquesta institució desenvolupi o dugui a terme al dit immoble.

9. Si els béns cedits no fossin destinats al fi o l'ús previst dins del termini assenyalat en aquest Conveni de cessió o deixassin de ser-ho posteriorment, s'incomplissin les càrregues o condicions imposades, o arribàs el termini fixat, es considerarà resolta la cessió i revertiran els béns a l'Administració cedent, és a dir, el CIE. En aquest supòsit serà per compte del cessionari, és a dir, de la UIB, el detriment o el deteriorament sofert en els béns cedits, sense que siguin indemnitzables les despeses en què hagi incorregut per complir les càrregues o les condicions imposades.

10. El Consell Insular es reserva el dret de revisar l'estat de conservació de l'immoble en qualsevol moment.

11. Atès que el període de garantia previst en el contracte d'obra per a la rehabilitació de l'antiga Comandància signat entre el CIE i l'empresa adjudicatària és de cinc anys comptadors des de l'acta de recepció, que es va signar en data 11 d'abril de 2012, si dins aquest termini de garantia s'aprecien deficiències o desperfectes, la UIB ho comunicarà immediatament de manera fefaent al Consell Insular perquè al seu torn pugui requerir el contractista per a la seva reparació i solució.

12. Són causes de rescissió o resolució del Conveni:

- a) L'expiració del termini de vigència del present Conveni o de les seves pròrrogues.
- b) Per incompliment greu i manifest, per qualsevol de les parts, de les clàusules del Conveni, amb la denúncia prèvia d'una de les parts. En aquest cas, poden exigir-se les responsabilitats que es derivin d'incomplir-les.
- c) Per mutu acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- d) Per la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir les obligacions que es derivin de l'objecte del Conveni.

13. Aquest Conveni té naturalesa administrativa.

Les parts que subscriuen aquest Conveni es comprometen a intentar resoldre en comú les diferències que puguin sorgir en l'aplicació i la interpretació d'aquest Conveni.

Però, si això no és possible, les qüestions litigioses que puguin afectar la interpretació i l'execució d'aquest Conveni han de ser del coneixement i la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

14. A la data de la finalització de la present cessió d'ús, la UIB reintegrarà la plena possessió de l'immoble referit al CIE, amb tot el mobiliari i altres béns que se cedeixen, en les mateixes condicions i estat de conservació en què es va fer objecte d'entrega.

15. El present Conveni, i en concret la cessió d'ús, s'extingirà en expirar el termini establert a la clàusula tercera. El termini esmentat iniciarà



el seu còmput a partir del moment en què l'edifici es posi a disposició de la UIB. En qualsevol cas, de conformitat amb les previsions de la clàusula tercera d'aquest Conveni, es podrà fer una ampliació de comú acord entre el CIE i la UIB i s'entendrà ampliada per períodes anuals, amb un màxim de cinc anys, sempre que el CIE no reclami l'immoble amb un any d'antelació.

16. El present Conveni substitueix l'anterior signat entre les parts, de 2 de març de 2007 (ref.: 1422), en tot allò que contradigui els termes d'aquest nou acord.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars i a un sol efecte.

Eivissa, 17 de setembre de 2012

Eivissa, 20 de setembre de 2012

El president del Consell Insular d'Eivissa,

Vicent Serra Ferrer

Diligència

El present Conveni el va aprovar el Consell de Direcció de data 25 de juny de 2012 i el va ratificar el Consell de Govern en data 20 de juliol de 2012, de conformitat amb el que estableixen els articles 24.2.24 i 147.2 dels Estatuts de la Universitat de les Illes Balears, aprovats pel Decret 64/2010, de 14 de maig (BOIB núm. 76, de 22 de maig).

