BOIB
Butlletí Oficial de les Illes Balears
Núm. 147
9 d'octubre de 2012
Fascicle 6 - Sec. V. - Pàg. 1070

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE MENORCA

18935 ***Aprovació inicial del projecte constructiu denominat "Vial de bicicletes i condicionament del camí de Torralba d'Alaior, a la cruïlla amb la carretera Me-12 – fase 1" i aprovació inicial i declaració d'utilitat pública del projecte, i necessitat d'ocupació i d'aprovació inicial de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació.***

Es fa públic que la Comissió de Govern del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 17 de setembre de 2012, aprovà inicialment el projecte constructiu denominat "Vial de bicicletes i condicionament del camí de Torralba d'Alaior, a la cruïlla amb la carretera Me-12 – fase 1"; aprovà inicialment la relació de béns i drets que s'adjunta com a annex I i II, la qual cosa suposa una ampliació dels béns i drets del projecte de traçat, i dels nous béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació; finalment acordà de sol·licitar al Govern de les Illes Balears la declaració d'urgent ocupació dels béns i drets afectats per la realització de les obres

El projecte constructiu, la relació de béns i drets afectats (annex I i II) i la sol·licitud d'urgent ocupació d'aquests béns (annex I i II) restarà en exposició pública en el Consell Insular de Menorca (plaça de la Biosfera núm. 5 de Maó), per un període de QUINZE DIES comptats des del dia següent a la publicació del corresponent anunci en el BOIB per tal que les persones interessades puguin formular les al·legacions que considerin escaients.

Maó 21 de setembre de 2012

El president
Santiago Tadeo Florit

Annex I:
Relació de béns i drets afectats i que s'han d'expropiar per al projecte constructiu Vial de bicicletes i condicionament del camí de Torralba, d'Alaior, a la cruïlla amb la carretera Me-12 –fase 1- al terme municipal d'Alaior, béns que ja es trobaven inclosos en l'aprovació definitiva del projecte de traçat, encara que pot haver-hi un canvi respecte a la superfície que s'expropiarà.

Finca núm. 1 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 17
Referència cadastral: 07002A013000170000GM
Titular segons cadastre: JUANA SALORT PONS
Dades registrals: Finca 2817-Alaior, tom 1606, llibre 206, foli 112
Titular segons registre: JUANA SALORT PONS
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 269.241 m2
Superfície registral total: 93 ha 94 a i 92 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 523 m2
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 640 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

Finca núm. 2 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 18
Referència cadastral: 07002A013000180000GO
Titular segons cadastre: MERCEDES ORFILA IBORRA

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/147/1209

Dades registrals: Finca 5659-Alaior, tom 1011, llibre 133, foli 106
Titular segons registre: MERCEDES ORFILA IBORRA
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 326.443 m2
Superfície registral total: 41 ha 87 a 42 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 667 m2
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 744 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 3 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 46
Referència cadastral: 07002A011000460000GS
Titular segons cadastre: MERCEDES ORFILA IBORRA
Dades registrals: Finca 5659-Alaior, tom 1011, llibre 133, foli 106
Titular segons registre: MERCEDES ORFILA IBORRA
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 89.211 m2
Superfície registral total: 41 ha 87 a 42 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 736 m2
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 1.388 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

Finca núm. 4 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 47
Referència cadastral: 07002A011000470000GZ
Titular segons cadastre: JUANA SALORT PONS
Dades registrals: Finca 2817-Alaior, tom 1606, llibre 206, foli 112
Titular segons registre: JUANA SALORT PONS
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 223.418 m2
Superfície registral total: 93 ha 94 a i 92 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 621 m2 més els 89 m2 de la finca núm. 10, que pertanyen a la mateixa parcel·la 47, polígon 11.
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 1.574 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

Finca núm. 5 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 48
Referència cadastral: 07002A011000480000GU
Titular segons cadastre: ANTONIO PONS GOMILA
Dades registrals: Finca 3185-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 163
Titular segons registre: ANTONIO PONS GOMILA
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/147/1209

Superfícies:
Superfície cadastral total: 92.311 m2
Superfície registral total: 9 ha 35 a 23 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 481 m2
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 1.268 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 6 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 4
Referència cadastral: 07002A011000040000GK
Titular segons cadastre: SEBASTIÁN GOMILA CALLEJAS
Dades registrals: Finca 6004-Alaior, tom 1859, llibre 248, foli 169
Titular segons registre: SEBASTIÁN GOMILA CALLEJAS
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 193.694 m2
Superfície registral total: 19 ha 35 a 80 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 145 m2
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 2.634 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de sendera a favor de Pedro, Isabel, Teresa, Mariana i Rita Mercadal Soler, finca registral 625.

Finca núm. 7 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 57
Referència cadastral: 07002A011000570000GG
Titular segons cadastre: LORENZO LLUFRIU TALTAVULL
Dades registrals: Finca 12264-Alaior, tom 2197, llibre 300, foli 126
Titular segons registre: LORENZO LLUFRIU TALTAVAULL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 32.180 m2
Superfície registral total: 3 ha 21 a 80 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 124 m2
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 760 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de sendera a favor de la finca registral 625

Finca núm. 8 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 55
Referència cadastral: 07002A011000550000GB
Titular segons cadastre: TORRALBET, SL
Dades registrals: Finca 11392-Alaior, tom 2020, llibre 273, foli 2
Titular segons registre: TORRALBET, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 158.016 m2
Superfície registral total: 16 ha 32 a 48 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 288 m2

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/147/1209

Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 915 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de sendera a favor de la finca registral 625

Finca núm. 9 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 1
Referència cadastral: 07002A011000010000GF
Titular segons cadastre: TORRALBET, SL
Dades registrals: Finca 2652-Alaior, tom 1584, llibre 201, foli 124
Titular segons registre: TORRALBET, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 195.850 m2
Superfície registral total: 12 ha 15 a 22 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 969 m2
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 1.598 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 11 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 46
Referència cadastral: 07002A014000460000GA
Titular segons cadastre: JUANA SALORT PONS
Dades registrals: Finca 2817-Alaior, tom 1606, llibre 206, foli 112
Titular segons registre: JUANA SALORT PONS
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 628.046 m2
Superfície registral total: 93 ha 94 a 92 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 1.739 m2
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 2.496 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

Finca núm. 12 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 45
Referència cadastral: 07002A014000450000GW
Titular segons cadastre: M. ANTONIA LANDINO STURLA
Dades registrals: Finca 575-Alaior, tom 1732, llibre 225, foli 192
Titular segons registre: M. CRISTINA PONS LANDINO
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 369.256 m2
Superfície registral total: 66 ha 76 a 94 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 202 m2
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 483 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor del Banco Popular Español, SA

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/147/1209

Finca núm.. 13 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 42
Referència cadastral: 07002A014000420000GZ
Titular segons cadastre: JACINTO SEGUÍ DOLÇ DEL CASTELLAR
Dades registrals: Finca 625-Alaior, tom 2013, llibre 272, foli 224
Titular segons registre: JACINTO SEGUÍ DOLÇ DEL CASTELLAR
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 180.152 m2
Superfície registral total: 18 ha 85a. 56 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 296 m2
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 3.353 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de sendera a favor de Pedro, Isabel, Teresa, Mariana i Rita Mercadal Soler, de la finca registral núm. 625.
Està afecta a l'anotació lletra A a favor del CONSORCI PER LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA EN SÒL RÚSTIC, segons escrit de data 19 de març de 2008.

Finca núm. 14 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 41
Referència cadastral: 07002A014000410000GS
Titular segons cadastre: TORRALBET, SL
Dades registrals: Finca 10.859-Alaior, tom 1945, llibre 260, foli 167
Titular segons registre: TORRALBET, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 16.056 m2
Superfície registral total: 2 ha 96 a 78 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 36 m2
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 1.705 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

Finca núm. 15 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 40
Referència cadastral: 07002A014000400000GE
Titular segons cadastre: GABRIEL GOMILA PONS
Dades registrals: Finca 1629-Alaior, tom 1964, llibre 262, foli 7
Titular segons registre: GABRIEL GOMILA PONS i NICOLAS GOMILA PONS
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 209.919 m2
Superfície registral total: 19 ha 44 a
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 2.900 m2
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 3.857 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

Finca núm. 18 de la relació:

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/147/1209

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 64
Referència cadastral: 07002A014000640000GR
Titular segons cadastre: ARDUINI LEONARDO i ARMATI GIULIA
Dades registrals: Finca 6012-Alaior, tom 2207, llibre 301, foli 44
Titular segons registre: LEONARDO ARDUINI i GIULIA ARMATI
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 9.635 m2
Superfície registral total: 1 ha 20 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte de traçat: 291 m2
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 291 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): consta afectada per raó de procedència, d'una servitud de sendera sobre el primer grup de la registral 625, a favor del lloc de Son Seguí, la qual s'indica en la inscripció 1a de la finca 625, al foli 9, del tom 102 de l'arxiu, de data 2 de desembre de 1868.

Annex II

Relació de nous béns i drets afectats pel projecte constructiu denominat Vial de bicicletes i condicionament del camí de Torralba, d'Alaior a la cruïlla amb la carretera Me-12 –fase 1- al terme municipal d'Alaior

Finca núm. 38 de la relació:
Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 5
Referència cadastral: 07002A011000050000GR
Titular segons cadastre: MYCIELOMAS, SL
Dades registrals: Finca 147-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 178
Titular segons registre: MYCIELOMAS, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 589.037 m2
Superfície registral total: 57 ha 17 a 63 ca
Superfície aprox. per expropiar al projecte constructiu: 1.082 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/147/1209