



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA**

**18933*****Notificació proposta demolició Parc.5005. pred.prod 2 (obres-1 de 2)***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per presumpta infracció urbanística a MARIA PILAR MARTÍNEZ HUÉSCAR, JOAQUÍN CONTRERAS MORENO, NOELIA M<sup>a</sup> CARRIÓN MARTÍNEZ, JUAN ANTONIO CONTRERAS MORENO, LUIS RAFAEL CONTRERAS MORENO, JUAN MIGUEL CONTRERAS MORENO, JESUS CONTRERAS MORENO, LUIS CORRALES CAMPOS, ISABEL VILCHES GONZÁLEZ, SEBASTIÁN SANTIAGO SANTIAGO i MARÍA ANTONIA MACHADO MARÍN (PROPS.), exp.núm. DI-50/2005, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu de la proposta de resolució de data 16/07/2012, pel present edicte es notifica a JOAQUÍN CONTRERAS MORENO, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:** Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra MARIA PILAR MARTÍNEZ HUÉSCAR, JOAQUÍN CONTRERAS MORENO, NOELIA M<sup>a</sup> CARRIÓN MARTÍNEZ, JUAN ANTONIO CONTRERAS MORENO, LUIS RAFAEL CONTRERAS MORENO, JUAN MIGUEL CONTRERAS MORENO, JESUS CONTRERAS MORENO, LUIS CORRALES CAMPOS, ISABEL VILCHES GONZÁLEZ, SEBASTIÁN SANTIAGO SANTIAGO i MARÍA ANTONIA MACHADO MARÍN (PROPS.), de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

**RESULTANT:** Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol·licitin l'oportuna llicència, o s'ajustin a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

**CONSIDERANT:** Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A JOAQUÍN CONTRERAS MORENO, NOELIA M<sup>a</sup> CARRIÓN MARTÍNEZ, JUAN ANTONIO CONTRERAS MORENO, LUIS RAFAEL CONTRERAS MORENO, JUAN MIGUEL CONTRERAS MORENO, JESUS CONTRERAS MORENO, LUIS CORRALES CAMPOS, ISABEL VILCHES GONZÁLEZ, SEBASTIÁN SANTIAGO SANTIAGO i a MARÍA ANTONIA MACHADO MARÍN (PROPS.), perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades al Ds Son Genovès (Son Ferriol), RR 03200138, consistents en 'Construcció d'un edifici en planta baixa, de paret de totxo de forma rectangular i una superfície aproximada de 150,00 m<sup>2</sup>, i una alçada aproximada de 2,50 mts. trobant-se construïdes les parets de càrrega i tancament de façana, i es troba sense cobrir, així mateix s'observa una altra construcció de paret de bloc d'una superfície aproximada de 40,00 m<sup>2</sup>, a manera de forjat sanitari y que sobresurt una alçada aprox. de 1,00 sobre el terreny natural' (informe zelador 28.12.2004) 'les obres han continuat executant-se i sobre la construcció de paret de bloc d'una superfície aproximada de 40,00 m<sup>2</sup>, a manera de forjat sanitari i que sobresurt una alçada aprox. de 1,00 sobre el terreny natural, s'està realitzant la construcció d'una edificació en planta baixa de les mateixes dimensions i una alçada aproximada de 3,00 mts, realitzada amb paret de totxo i estructura de formigó armat, així mateix s'observen els ferros d'espera dels pilars que puguin tendir a la construcció d'una planta superior. L'altra edificació és la mateixa denunciada a l'expedient havent-se procedit a l'arrebossat de les façanes' (informe zelador 8.06.2005) 'Construcció d'edifici en planta baixa d'una superfície total de 140,00 m<sup>2</sup> d'unes dimensions de 14,00 mts. de longitud per un ample de 10,00 mts. i una alçada de 2,50 mts. realitzat amb material d'obra i coberta plana, situat a una distància de 3,00 mts d'un lateral de la parcel·la. Construcció d'un altre edifici en planta baixa d'una superfície total de 70,00 m<sup>2</sup>, d'unes dimensions de 10,00 mts de longitud per un ample de 7,00 mts. i una alçada de 2,50 mts ubicat a la seva part posterior sobre forjat sanitari en una superfície de 40,00 m<sup>2</sup>, realitzat amb material d'obra i coberta plana, situat en el mateix lateral de la parcel·la, entre l'anterior edifici abans descrit i el camí d'accés' (informe zelador 17.02.2009) 'Les dues cases denunciades el febrer del 2009, ja estan acabades i habitades. Disposen de servei de llum i aigua. No es localitza cap sol·licitud de llicència per les obres ni per la segregació de la parcel·la' (informe UTIB 5.04.2011)', així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

**CONCEDIR** a JOAQUÍN CONTRERAS MORENO, NOELIA M<sup>a</sup> CARRIÓN MARTÍNEZ, JUAN ANTONIO CONTRERAS MORENO, LUIS RAFAEL CONTRERAS MORENO, JUAN MIGUEL CONTRERAS MORENO, JESUS CONTRERAS MORENO, LUIS CORRALES CAMPOS, ISABEL VILCHES GONZÁLEZ, SEBASTIÁN SANTIAGO SANTIAGO i a MARÍA ANTONIA MACHADO MARÍN (PROPS.), un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients.



ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'avertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Se us comunica que, d'acord amb l'art. 66.3 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, podreu formular contestació, dins el termini de deu dies hàbils comptats a partir del següent dia hàbil al de la publicació del present edicte. Transcorregut l'esmentat termini, es donarà per evacuat el tràmit i en continuarà l'oportuna tramitació.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 26 de setembre de 2012

**La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,**

p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

