



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR DE MALLORCA

18279 ***Notificació de diversos actes administratius relatius al Servei d'Expropiació Forçosa de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca.***

Notificació de diversos actes administratius relatius al Servei d'Expropiació Forçosa de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca.

Havent-se intentat la notificació per dues vegades als propietaris de les finques a continuació relacionades, i resultant aquella infructuosa, es procedeix mitjançant la present, i de conformitat amb l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, a l'anunci dels següents actes administratius:

A. Citació per a l'aixecament de l'Acta de Mutu Acord relativa a les finques relacionades.

Una vegada aprovat el parcel·lari definitiu corresponent a la finca afectada per l'obra assenyalada més endavant i, per tal de començar amb la tramitació de l'expedient de preu just i la redacció de l'acta d'adquisició per mutu acord corresponents a l'expropiació forçosa motivada per aquella obra, us deman que us presenteu al Servei d'Expropiacions situat al Llar de la Infància del Carrer General Riera, núm.113, Palma, a la data i hora prevista.

Haurà de dur:

- a) Document nacional d'identitat, i en cas de no poder presentar-se el propietari de la finca, podrà fer-ho una altra persona amb representació suficient,
- b) Títol de propietat acreditat mitjançant Nota del Registre de la Propietat
- c) Si es dóna el cas d'un canvi de titularitat de la finca objecte d'expropiació, haureu d'aportar prou documentació del nou propietari.

En cas de no poder-hi assistir li pregam que es posi amb contacte amb nosaltres per tal de concertar una nova cita al telèfon 971 219 901 o 971 219 958 (Expropiacions).

a. El propietari de la finca afectada per la obra 'Condicionament de la Ctra. PM-403 de Sant Llorenç – Son Servera', Exp. De expropiació: C-27, termino municipal de Sant Llorenç, així com la data i l'hora per l'aixecament de l'acta corresponent, es el següent:

Finca nº. 40 (Polígon 6, Parcel·la 746)

Propietari: Desconegut

Data i hora: 8 d' octubre de 2012, a las 10:00 hores

Finca nº. 26 (Polígon 4, Parcel·la 273)

Propietària: Francisca Artigues Servera

Data i hora: 8 d' octubre de 2012, a las 10:30 hores

Finca nº. 29.3 (Polígon 4, Parcel·la 843)

Propietària: Isabel Sancho Salas

Data i hora: 8 d' octubre de 2012, a las 11:00 hores

B. Sol·licitud del full de valoració de la propietat relatiu a les finques relacionades amb les expropiacions forçoses urgent amb motiu de les obres que s'indiquen a continuació:





a. -'Andratx- Port d'Andratx ' Exp. d'expropiació: Exp. 111. Terme Municipal d'Andratx.. Segons el cadastre el propietari de la finca afectada per l'esmentada obra es el següent:

- Desconegut - Finca núm. 15 (Polígon 10, Parcel·la 214) – 168 m² de terreny i 32 m² de paret

b. -' Condicionament de la carretera C-503 ramal de la C-715 a Porreres. Montuïri-Porreres' Exp. Expropiació: Exp. 137, Terme Municipal de Montuïri. Segons el cadastre els propietaris de les finques afectades per l'esmentada obra son els següents:

- Antonia Sagrera Melia – Finca núm.64 (Polígon 11, Parcel·la 175) - 503 m² de terreny

- José Barceló Frau - Finca núm. 65 (Polígon 13, Parcel·la 548) – 269 m² de terreny.

c. -' Projecte de conversió de la Ma-15 en carretera de doble calçada sobre via existent' Exp. Expropiació: CM-32, Terme Municipal de Villafranca. Segons el cadastre el propietari de la finca afectada per l'esmentada obra es el següent:

- Miguel Sansó Gari - Finca núm. 22 (Polígon 3, Parcel·la 99) – 254 m² de terreny.

d. -' Millora i condicionament de la Pm-603 Campos-Sa Rapita.' Exp. Expropiació: CM-22, Terme Municipal de Campos. Segons el cadastre el propietari de la finca afectada per la citada obra es el següent:

- Catalina Mesquida Fullana - Finca núm. 42 (Polígon 3, Parcel·la 45) – 782 m² de terreny

Per la present us comunic que no havent pogut arribar al mutu acord que preveu l'art. 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa per a l'adquisició de la finca que a continuació es relaciona, corresponent a l'obra esmentada a l'assumpte, i d'acord amb el que disposa l'art. 29 de la vigent Llei d'Expropiació Forçosa, haurà de presentar en aquesta Direcció Insular de Carreteres (C/ General Riera 113, Palma) el corresponent full de valoració en un termini màxim de vint dies (20) comptadors des del següent de la notificació i en el qual haurà de concretar el valor en què estimeu l'objecte que se us ha expropiat, alhora que pot presentar totes les al·legacions que considereu oportunes.

Així mateix i perquè en tingueu coneixement, us comunic que es d'aplicació el Reial Decret 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, a on s'estableix, entre d'altres, els criteris a seguir en el règim de les valoracions del sòl als efectes d'expropiacions.

C. Emissió del full de valoració de l'Administració relativa a l'expropiació forçosa urgent del terreny afectat per les següents obres:

a. 'Condicionament de la Carretera C-719 des d'Andratx al Port d'Andratx. Tram I, Pk. 29,4 al 31,3. Exp. d'expropiació: 111, Terme Municipal d' Andratx, propietat afectada:

- Carmen Estarellas Servera - Finca núm. 31 (Polígon 16, Parcel·la 488) .

b. 'Condicionament de la C-712 (ara Ma-12) d'Arta al Port d'Alcudia. Tram Arta-Can Picafort. Exp. d'expropiació: 93, Terme Municipal d'Arta, propietat afectada:

- Antonio Gili Ginard - Finca núm. 28 (Polígon 17, Parcel·la 151)

c. 'Condicionament de la PM-341 (Ramal de la C-712 a Sta. Margalida) P.K. 2,600 al 8,230. Santa Margalida'. Exp. d'expropiació: 114, Terme Municipal de Can Picafort, propietat afectada:

- Jaume Bauzá Garcà i Magdalena Sastre Ausió - Finca núm. 4 (Polígon 13, Parcel·la 112)

d. 'Variant de Son Servera Est, entre la Ma-4040 i la Ma-4026'. Exp. d'expropiació: CM-58, Terme Municipal de Son Servera, propietat afectada:

- Tous Servera, Miguel (hereus). Finca núm. 29 (Polígon 5, Parcel·la 62)

- Jose Vives Servera - Finca núm. 129 (Polígon 7, Parcel·la 67)





e. 'Autopista Central. Tram II-2ª fase' Exp. De expropiació: 120, Terme Municipal de Consell, propietat afectada:

- Francisca Company Pol - Finca núm. 11 (Polígon 2, Parcel·la 177)

f. 'Projecte de conversió de la C-715 (ara Ma-15) en carretera de doble calçada sobre via existent Tram Montuïri-Manacor' Exp. De expropiació: CM-32, Terme Municipal de Villafranca, propietat afectada:

- Francisca Font Mestre - Finca núm. 200 (Polígon 4, Parcel·la 394)

g. 'Condicionament de la PM-512 de Campos a Felantix' Exp. De expropiació: C-30, Terme Municipal de Campos, propietat afectada:

- Juana Ballester Ballester - Finca núm. 23 (Polígon 10, Parcel·la 582)

- Andres Oliver Campos - Finca núm. 42 (Polígon 11, parcel·la 154)

- Sebastiana Oliver Caffaro - Finca núm. 43 (Polígon 11, parcel·la 190)

h. 'Condicionament de la Ctra. C-503 ramal de la C-715 a Porreres. Montuïri-Porreres.' Exp. De expropiació: 137, Terme Municipal de Montuïri, propietat afectada:

- Petra Barceló Cerdà - Finca núm. 34 (Polígon 13, Parcel·la 650)

- Petra Barceló Cerdà - Finca núm. 35 (Polígon 13, parcel·la 654)

Com a propietari de la finca esmentada, d'acord amb la vigent Llei d'Expropiació Forçosa, i no havent rebut la valoració corresponent sobre els béns afectats per l'obra indicada en l'assumpte, li comunic que aquesta Administració, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 30 de l'esmentada Llei, ha emès el full de valoració per la finca - la qual esta a la seva disposició en les dependències del Consell de Mallorca, carrer General Riera, 113, Palma (Llar de la Infància)-, alhora que l'inform que, disposa d'un termini de deu (10) dies, comptats a partir del següent al de la notificació, per acceptar-la o rebutjar-la. En cas de no estar conforme amb la valoració d l'Administració, te dret a presentar les al·legacions que consideri oportunes.

Si transcorregut el termini fixat no hem rebut notícies, s'enviarà l' expedient al Jurat Provincial d'Expropiació de les Balears perquè n'emeti la Resolució corresponent.

Palma, 11 de setembre de 2012

El conseller executiu d'Urbanisme i Territori

Mauricio Rovira de Alós

