



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ANDRATX

18593***Remissió notificació Decret Infracció Urbanística Expt. 10/2011-So***

Notificació PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA Y DECRET NÚM. 922/2012

Intentada la notificació per correu de proposta de resolució expedient per infracció urbanística y Decret núm. 922/2012, expedient núm. 000010/2011-SO a PIERAS EPOUSE PAJUELO MARYSE GABRIELLE MAR a CARRE EOLO, 2 - 07159 ANDRATX (ILLES BALEARS) i havent resultat infructuosa la mateixa i en virtut del que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, per mitjà del present es procedeix a notificar a/els interessats el següent:

NOTIFICACIÓ PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA Y DECRET NÚM 922 /2012

Conformement amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, li comunico que el Regidor d'Urbanisme en data d'avui, ha dictat la següent Resolució:

FETS

En data 12 d'abril de 2011 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a CARRE EOLO, 2, consistent en ampliació habitatge existent en uns 15 m2, així com execució de 3 pilars i encofrat de dits pilars sense llicència municipal d'obres. A l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el/la Sr./Sra. PIERAS EPOUSE PAJUELO MARYSE GABRIELLE MAR, amb DNI núm. Y1324096T- .

Decret número 1251/2011 de 14 de juny de 2011 d'inici de procediment sancionador per les obres denunciades, paralització de les mateixes i requeriment de legalització de la situació. Des de la data de notificació d'aquest decret, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments durant el termini de dos mesos de què es disposa per sol·licitar la llicència de legalització de les obres, d'acord amb el disposat a l'article 44.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Informe de 7 de novembre de 2011 de l'arquitecte tècnic municipal en el qual es valoren les obres i s'informa del termini necessari per a la seva demolició. Des de la data del Decret de Batlia d'inici del procediment i fins a la data d'emissió d'aquest informe, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments, d'acord amb el disposat a l'article 42.5 c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; encara que si el període entre les dues dates supera els 3 mesos, el període de suspensió a computar serà de 3 mesos.

En els antecedents que obren a les dependències municipals s'ha constatat que a dia 5 d'agost de 2011 es va sol·licitar llicència i la mateixa va ésser concedida en data 30 de novembre de 2011 amb número 41/2011 MA

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de LLEU

L'article 46.1 de la Llei de disciplina urbanística disposa que seran sancionats amb multa del 5 del valor de les obres executades les infraccions que siguin objecte de legalització i així ho hagi sol·licitat l'interessat en el termini fixat per l'Administració. al 10% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.

L'article 34 de la Llei de disciplina urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància atenuant ni agreujant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 5% del valor de les obres objecte de la infracció.



A l'Informe de l'arquitecta tècnica municipal, les obres es valoren en 10.670,55 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 5% de 10.670,55 €, és a dir, 533,53 euros.

L'article 30.1 de la Llei de disciplina urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.

D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, i el Decret de Batlia número 1249/2011, l'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador i per dictar, si pertoca, l'ordre de demolició de les obres, és la Regidoria d'Urbanisme. Com a excepció, si el procediment sancionador s'ha de resoldre amb una multa superior als 15.025 €, l'òrgan competent per a la resolució d'aquest procediment serà la Junta de Govern Local.

Es dona la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos l'article 13 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, l'instructor passa a formular la següent **proposta de resolució**:

Imposar al/a la Sr./Sra. PIERAS EPOUSE PAJUELO MARYSE GABRIELLE MAR, amb DNI núm. Y1324096T- , en qualitat de propietari, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de LLEU, consistent en **ampliació habitatge existent en uns 15 m2, així com execució de 3 pilars i encofrat de dits pilars sense llicència municipal d'obres** al CARRE EOLO, 2 del terme municipal d'Andratx, la sanció de multa de 533,53 EUROS.

El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Andratx en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

Al mateix temps se li notifica el **DECRET NÚM.922/2012** de data 30 de març de 2012 el qual es transcriu literalment:

Atès a l'expedient 10/2011-SO incoat contra el Sr. Pieras Epouse Pajuelo Maryse Gabriell Mar decret nº 1251/2011 de data 14 de juny de 2011 per presumpta infracció urbanística

Atès l'article 25 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de les Illes Balears i en virtut de la delegació atorgada per la Batlia mitjançant Decret 1253/2011, tec a bé en dictar el següent

DECRET

1r.- Revocar el nomenament de Sr. Mateu Cloquell Donado com instructor i com a secretari el de l'Ajuntament de l' exp. 10/2011-SO, realitzat mitjançant Decret nº 1251/2011.

2r.- Designar com a instructora de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística i del sancionador a la Sra. Francisca Frontera Carbonell i com a secretària a la Sra. Maria Antònia Moll Miquel, ambdues funcionàries municipal, d'acord amb el que disposa l'article 66.1 de la Llei 10/1990, sense perjudici de què pugin ser recusades si les persones interessades entenen que qualsevol d'elles incorr en alguna o algunes de les causes previstes a l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Aquesta recusació s'haurà de presentar per escrit i es podrà interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.

3r.- Notificar la present resolució a les persones interessades

La qual cosa se us notifica, fent-vos saber que disposau d'un termini de QUINZE DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la present proposta de resolució, per formular al·legacions i presentar els documents i altres elements de judici que estimeu oportuns. Així mateix, durant el termini esmentat se us posa de manifest l'expedient, per a que pugueu consultar-lo, amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que preciseu. Tot això de conformitat amb el que disposa el Decret 14/1994 i la Llei de disciplina urbanística.>>

Andratx a 24 de septiembre de 2012





El Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme
Decret de Batlia, núm. 1253/2011 de 14/06/2011
José Antonio Olivares Salvà

