



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ANDRATX

18597 Remissió notificació Decret infracció urbanística Expt. 13/2011-SO

Notificació Decret d'inici expedient infracció urbanística, sense suspensió, obres sense llicència.

Intentada la notificació per correu de la proposta de resolució d'expedient per infracció urbanística, expedient núm. 000013/2011-SO a HICKEY DAVID MARTIN a CAMI SANT CARLES, 27 Esc 0 05 - 07157 ANDRATX (ILLES BALEARS) i havent resulta infructuosa la mateixa i en virtut del que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, per mitjà del present es procedeix a notificar a/els interessats el següent:

FETS

1. En data 12 d'abril de 2011, el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a CAMI SANT CARLES, 27 Esc 0 05, consistent en nova distribució interior, enratjolat nou, substitució de fusteria, donar fi i pinta de paràmetres verticals i fals sostres e instal·lacions noves, sense llicència municipal. A l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el/la Sr./Sra. HICKEY DAVID MARTIN, amb DNI núm. X2836381K-.
2. Decret de Batlia de 1260/2011 de data 15 de juny de 2011 d'inici de procediment sancionador per les obres denunciades, paralització de les mateixes i requeriment de legalització de la situació. Des de la data de notificació d'aquest decret, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments durant el termini de dos mesos de què es disposa per sol·licitar la llicència de legalització de les obres, d'acord amb el disposat a l'article 44.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.
3. Informe de 7 de novembre de 2011 de l'arquitecte tècnic municipal en el qual es valoren les obres i s'informa del termini necessari per a la seva demolició. Des de la data del Decret de Batlia d'inici del procediment i fins a la data d'emissió d'aquest informe, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments, d'acord amb el disposat a l'article 42.5 c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; encara que si el període entre les dues dates supera els 3 mesos, el període de suspensió a computar serà de 3 mesos.
4. En data 28 d'agost de 2012 amb complementari de data 11 de setembre es realitza informe per la Tècnic municipal, Sra. Maria Cinta Moya Velasco en relació a la llicència de legalització sol·licitada.
5. En els antecedents que obren a les dependències municipals s'ha constatat que a dia 19 de desembre de 2011 es va presentar projecte de legalització i es va obtenir llicència dia 17 de febrer de 2012 amb número d'expedient 18/2011 LG.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
2. D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de LLEU
3. L'article 46 de la Llei de disciplina urbanística disposa que seran sancionats amb multa del 5 % del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació i que, s'hagués sol·licitat per part de l'interessat la legalització en el termini fixat per l'Administració, si la legalització s'hagués instat una cop finalitzat aquest termini però abans de la imposició de la sanció aquesta siera del 5 al 10% del valor de l'obra executada.
4. L'article 34 de la Llei de disciplina urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància atenuant ni agreujant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 7,5% del valor de les obres objecte de la infracció.
5. A l'Informe de l'arquitecte tècnica municipal, les obres es valoren en 68.679,54 € euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 68.679,54€, és a dir, 5.150,97 euros.
6. L'article 30.1 de la Llei de disciplina urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.
7. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, i el Decret de Batlia número 1249/2011, l'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador i per dictar, si pertoca, l'ordre de demolició de les obres, és la Regidoria d'Urbanisme. Com a excepció, si el procediment sancionador s'ha de resoldre amb una multa superior als





15.025 €, l'òrgan competent per a la resolució d'aquest procediment serà la Junta de Govern Local.

8. Es dóna la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos l'article 13 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, l'instructor passa a formular la següent **proposta de resolució**:

1. Imposar al/a la Sr./Sra. HICKEY DAVID MARTIN, amb DNI núm. X2836381K-, en qualitat de propietari, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de LLEU, consistent en obres sense ajustar-se a llicència, a CAMI SANT CARLES, 27 Esc 0 05 del terme municipal d'Andratx, la sanció de multa de 5.150,97 EUROS.
2. El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Andratx en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

La qual cosa se us notifica, fent-vos saber que disposeu d'un termini de QUINZE DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la present proposta de resolució, per formular al·legacions i presentar els documents i altres elements de judici que estimeu oportuns. Així mateix, durant el termini esmentat se us posa de manifest l'expedient, per a que pugueu consultar-lo, amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que preciseu. Tot això de conformitat amb el que disposa el Decret 14/1994 i la Llei de disciplina urbanística.>>

Andratx a 24 de septiembre de 2012

El Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme

Decret de Batlia, núm. 1253/2011 de 14/06/2011

José Antonio Olivares Salvà

