Sant Josep de sa Talaia, 7 d'octubre de 2009.
L'ALCALDE, St: Josep Marí Ribas.

Mediante Decreto de Alcaldía núm. 1312 de fecha 7 de octubre de 2009, se ha dispuesto la publicación del presente:

‘Visto el expediente de infracción urbanística tramitado por este Ayuntamiento contra la entidad Reina Systemlaser, SL; representada por Fenando Guerra López por haber convertido un local en vivienda, sin autorización municipal, en la calle Arenys de Mar núm.. 9, en la parroquia de Sant Jordi de ses Salines.

Atendido que por acuerdo de la Junta de Gobierno del día 3 de juny de 2009 se resolvió el expediente iniciado en su día. Intentada la notificación de la resolución a la entidad interesada por correo con carta certificado y aviso de recibo, dirigida al domicilio que consta de la citada entidad en el expediente y habiéndose devuelto sin que haya podido practicarse.’

Mediante el presente y de conformidad con lo dispuesto en el art. 59.5 i 61 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Se hace público mediante este anuncio, que se publicará en el tablón de edictos del Ayuntamiento del último domicilio de la entidad y en el Boletín Oficial de las Islas Baleares, la resolución del expediente núm. IU 5/08.

El expediente se encuentra de manifiesto en el Departamento de obras de este Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia y se podrá retirar por la entidad interesada o persona autorizada. en el plazo de diez días hábiles a comptar del siguiente día hábil de la publicación del presente anuncio en el BOIB, de lunes a viernes en horario de oficina.

Contra la resolución que se publica la entidad interesada podrá interponer los siguientes recursos:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses, a contar des del día siguiente al de la notificación del presente acuerdo.

b) El recurso de reposición potestativo ante el órgano que ha dictado este acuerdo, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la notificación de este. Contra la desestimación por silencio del recurso de reposición, que se producirá por el transcurso de un mes desde su presentación sin que se haya resuelto expresamente ni se haya notificado, podrá interponerse el recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses, a contar a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

No obstante lo anterior, se puede ejercitar, en su caso, cualquier otro recurso que se estime pertinente, todo ello de conformidad con la Ley 29/98, de 13 de Julio, Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa, y de la Ley 4/99, de 13 de Enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Nº EXP. TITULAR I ACTE ADMINISTRATIU QUE ES NOTIFICA.

1) Nº Exp de infracción urbanística 5/08-Entidad Reina Systemlaser SL- Acuerdo de Junta de Gobierno del día 3 de junio de 2009, mediante el cual se resuelve el expediente.

Sant Josep de sa Talaia, 7 de octubre de 2009.
EL ALCALDE, Fdo: Josep Marí Ribas.

— o —

Secció VII - Anuncis Particulars

Fundacions

Num. 22702
FUNDACIÓ BALEARS A L'EXTERIOR.

Anunci d'adjudicació del contracte de servei per a la organització del segon torn operatiu del programa Retorn 2009.

1. Entitat adjudicadora:
Organisme: Fundació Balears a l'Exterior.
Dependència que tramita l'expedient: Fundació Balears a l'Exterior.
Número d'expedient: CON 001/2009.

2. Objecte del contracte:
Descripció de l'objecte: Organització i realització dels serveis necessaris per a la vinguda i estada a les Illes Balears dels participants al segon torn ope-

ratu del programa Retorn 2009.

3. Tramitació i procediment:
Tramitació: Ordinària.
Procediment: Obert.

4. Pressupost base de licitació:
Import en lletres: dos-cents mil euros
Import en xifra: 200 000 euros

5. Adjudicació:
Data: 13 d'octubre de 2009.
Contractista: VIATGES CASTELL DE BELLVER, SA.
NIF/CIF: A-07169493
Nacionalitat: Espanyola
Import d'adjudicació: Cent setanta-cinc mil euros (175.000,00 €)

Palma, 14 d'octubre de 2009
La Gerent de la Fundació, Josefa González Jiménez

FUNDACIÓ BALEARS A L'EXTERIOR.

Anuncio de adjudicación del contrato del servicio para la organización del segundo operativo del programa Retorno 2009.

1. Entidad Adjudicadora:
Entidad: Fundació Balears a l'Exterior.
Dependencia que tramita el expediente: Fundació Balears a l'Exterior
Número de expediente: CON 001/2009

2. Objeto del contrato:
Descripción del objeto: Organización y realización de los servicios necesarios para los traslados y estancia en las Illes Balears de los participantes en el segundo operativo del programa Retorno 2009.

3. Tramitación y procedimiento:
Tramitación: Ordinaria.
Procedimiento: Abierto.

4. Presupuesto base de licitación:
Importe en letras: doscientos mil euros
Importe en cifra: 200 000 euros

5. Adjudicación:
Data: 13 de octubre de 2009.
Contratista: VIATGES CASTELL DE BELLVER, SA.
NIF/CIF: A-07169493
Nacionalidad: Española
Importe de adjudicación: Ciento setenta y cinco mil euros (175.000,00 €)

Palma, 14 de octubre de 2009
La Gerente de la Fundación, Josefa González Jiménez.

— o —

Notaris

Num. 23172

Yo, **FERNANDO RAMOS GIL**, Notario del Ilustre Colegio de Balears, con residencia en Santa Eulalia del Río.

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría, a instancias de la entidad 'RANTEPAO, SOCIEDAD ANÓNIMA' (con C.I.F. número A-07225097) se tramita ACTA DE NOTORIEDAD PARA NMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA de la siguiente finca:

RÚSTICA.- Finca compuesta de tierra de secano de mala calidad, con un poco de bosque y algunos árboles, y una pequeña casa, compuesta de la suerte llamada 'Can Andreu Guillem' o 'Sa Barda', sita en la parroquia de San Carlos, término municipal de Santa Eulalia del Río. Tiene una cabida inscrita de veintinueve áreas de extensión, y en realidad, según medición técnica, de tres hectáreas, treinta y ocho áreas y setenta y tres centiáreas. Linda, según Registro: Norte, con tierras de José Ferrer, Sastre, hoy Antonio Marí Guasch; Este, con Antonia Marí Guasch; Sur, Antonio Ferrer, Juaní; y Oeste, Antonio Ferrer Guasch. Siendo sus linderos actuales, conforme a Catastro, los siguientes: Norte, Domingo Ferrer Colomar (parcela 65 del polígono 3); Sur y Este, Carlos Juan Juan (parcela 71 del polígono 3), aunque según manifestaciones del requirente actualmente pertenece a la entidad Rantepao, S.A.; y Oeste, Antonio Ferrer Juan (parcela 99 del polígono 3).

TÍTULO.- Le pertenece por compra a Doña Eulalia Ferrer Juan y a Doña María Juan Clapés, formalizada en escritura autorizada en Ibiza el día 5 de Mayo de 1.980 por el Notario Don Alberto Rodero García, con número 1.889 de protocolo.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza número 3, al libro 335 de Santa Eulalia, folio 93, finca 1.758, inscripción 4ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- La finca descrita forma parte de la parcela número 100 del polígono 3 del Catastro de Rústica de Santa Eulalia del Río, con referencia catastral número 07054A003001000000WE.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a quince de Octubre del año dos mil nueve.
Notario del Ilustre Colegio de Baleares, FERNANDO RAMOS GIL

— o —

Num. 23222

SEBASTIÁN ANTICH VERDERA, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE LAS ISLAS BALEARES, CON RESIDENCIA EN INCA, CALLE OBISPO LLOMPART, NÚMERO 133.

HAGO SABER A QUIEN INTERESE

Que en la Notaría de mi cargo y a requerimiento de DOÑA MARÍA MUNTANER MARTORELL, se tramita acta de notoriedad para acreditar el exceso de cabida de la finca de su propiedad cuya descripción es la siguiente:

URBANA.- Casa con corral, señalada con el número setenta y tres de la calle Nuestra Señora de Lluch, de Caimari, en término de Selva, que mide unos doscientos cincuenta y tres metros cuadrados.

Lindante hoy: frente, con la calle de Nuestra Señora de Lluch; derecha, con finca señalada con el número 75 de la calle Nuestra Señora de Lluch; izquierda, con finca señalada con el número 2 de la calle des Marqués; y fondo, con fincas señaladas con los números 4 y 6 de la calle des Marqués y con finca señalada con el número 3 de la calle de S'Ermita.

INSCRIPCIÓN.- Registro de la Propiedad de INCA NÚMERO DOS, tomo 3.165, libro 169 de Selva, folio 89, finca 840.

REFERENCIA CATASTRAL.- Tiene asignada referencia catastral número 1426602DE9012N000100.

TÍTULO.- Manifiesta que le pertenece el usufructo vitalicio de la finca en virtud de escritura de cesión de fecha 16 de febrero de 1.999, autorizada por el Fedatario de la presente.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes, según manifiesta la compareciente.

El presente edicto sirve a los efectos prevenidos en el artículo 203 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su reglamento para poner en conocimiento de quien según lo manifestado y acreditado por el requirente, puedan resultar titulares de algún derecho sobre la referida finca, los cuales, disponen de veinte días naturales de plazo a partir de la presente publicación para oponerse a la tramitación del acta lo que podrán llevar a efecto en mi despacho notarial.

En Inca, a trece de octubre de dos mil nueve.

Notario Del Ilustre Colegio De Las Islas Baleares, Sebastián Antich Verdadera.

— o —

Num. 23323

JUAN ACERO SIMÓN, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Eivissa,

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría mediante Acta autorizada por mí se ha iniciado conforme a lo dispuesto en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, ACTA DE RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE de la finca que seguidamente se describirá, a instancia de Doña CAROLINA ORVAY RIBAS, mayor de edad, soltera, psicóloga, vecina de esta Ciudad, con domicilio en calle Historiador José Clapés, número 12, 2º, y con D.N.I. número 47250287F.

La descripción de la finca es la siguiente:

PORCIÓN de tierra de secano, con una cabida de diez mil doscientos ochenta y tres metros, cuarenta y un decímetros cuadrados (10.283,41 m2), procedente de otra que a su vez procedía de la hacienda titulada 'CAN GARRUVÉ'

y 'CAN BARDÁ', sita en la parroquia de Sant Jordi de Ses Salines, término municipal de Sant Josep de Sa Talaia, LINDANTE: por Norte, en parte con parcela 176 del polígono 6 de Sant Josep, propiedad de Don José Ribas Ribas, y en parte con parcela número 79 de Don José Cardona Marí; Este, con parcela 76 del mismo polígono propiedad de José Ribas Cardona; Sur, en parte con parcela 24, propiedad de la entidad 'Can Verge, S.L.', y en parte con parcela 23 del mismo polígono 6 de Sant Josep, camino vecinal mediante; y Oeste, en parcela con la parcela 78 y en parte con la parcela 77 del mismo polígono, ambas propiedad de Carolina Orvay Ribas.

Sobre esta porción existe un almacén.

INSCRITO en el tomo 488 del Archivo general, libro 108 de Sant Josep, folio 214, finca número 10041, inscripción 1ª C.

TÍTULO.- La finca antes descrita pertenece a la solicitante en cuanto a una mitad en pleno dominio y la nuda propiedad de la restante mitad indivisa y a su padre el derecho de usufructo de una mitad indivisa por herencia de su madre y esposa, respectivamente, Doña Margarita Ribas Cardona, aceptada en escritura otorgada en esta Ciudad, ante el Notario Don Juan Acero Simón, el día 23 de Marzo de 2005, número 719 de orden.

Durante un plazo de VEINTE DÍAS desde la publicación del presente EDICTO, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la calle Madrid, 6-8, 3ª planta de Eivissa, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno, en defensa de sus derechos.

En Eivissa, a 7 de Octubre de 2009.
(Notario), JUAN ACERO SIMÓN

— o —

Num. 23324

JUAN ACERO SIMÓN, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Eivissa,

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría mediante Acta autorizada por mí se ha iniciado conforme a lo dispuesto en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, ACTA DE RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE de la finca que seguidamente se describirá, a instancia de Doña CAROLINA ORVAY RIBAS, mayor de edad, soltera, psicóloga, vecina de esta Ciudad, con domicilio en calle Historiador José Clapés, número 12, 2º, y con D.N.I. número 47250287F.

La descripción de la finca es la siguiente:

FINCA RÚSTICA constituida por una porción de tierra de secano con una cabida real de una hectárea, sesenta y dos áreas, once centiáreas y sesenta y dos decímetros cuadrados (16.211,62 m2) procedente de otra que a su vez procedía de la hacienda titulada 'CAN GARRUVÉ' y 'CAN BARDÁ', sita en la parroquia de Sant Jordi de Ses Salines, término municipal de Sant Josep de Sa Talaia. LINDANTE: por Norte, en parte con parcela 177 del polígono 6 de Sant Josep, propiedad de Don David Fernández Latorre, y en parte con parcela 176 del mismo polígono, propiedad de Don José Ribas Ribas; Este, en parte con parte de la parcela 78, y en parte, con la parcela 77, propiedad de Carolina Orvay Ribas y en parte con parcela 24 del mismo polígono 6 de Sant Josep, propiedad de la entidad 'Can Verge, S.L.'; Sur, con la parcela 26 de Don José Ribas Cardona; y Oeste, camino vecinal.

INSCRITA en el tomo 488 del Archivo general, libro 88 de Sant Josep, folio 217, finca número 8314, inscripción 2ª C.

La finca descrita comprende parte de las parcelas 25, 77 y 78 del Polígono 6 de Sant Josep de Sa Talaia, referencias catastrales, 07048A006000770000DL, 07048A006000780000DT y 07048A006000250000DI.

TÍTULO.- La finca antes descrita pertenece a la solicitante en cuanto a una mitad en pleno dominio y la nuda propiedad de la restante mitad indivisa y a su padre el derecho de usufructo de una mitad indivisa por herencia de su madre y esposa, respectivamente, Doña Margarita Ribas Cardona, aceptada en escritura otorgada en esta Ciudad, ante el Notario Don Juan Acero Simón, el día 23 de Marzo de 2005, número 719 de orden.

Durante un plazo de VEINTE DÍAS desde la publicación del presente EDICTO, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la calle Madrid, 6-8, 3ª planta de Eivissa, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno, en defensa de sus derechos.

En Eivissa, a 7 de Octubre de 2009.