

y del procedimiento administrativo común, y con el 194, del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las corporaciones locales, a través del presente edicto se le notifica lo siguiente:

Siguiendo con la tramitación del expediente de Protección de la edificación DPV 2007/36, del solar ubicado en la Ce Canónigo Sebastià Gili, nº. 37, le comunicamos el informe técnico de fecha 17 de septiembre de 2007, que transcrito dice:

‘Realizada visita de inspección ocular al solar situado en la C/ Canónigo Sebastià Gili nº 37, se hace constar que el solar se encuentra sin cerrar.

En el interior hay bastante vegetación y cierta acumulación de desperdicios junto al contenedor de basura de la calle.

Conclusión

Es del parecer del técnico que suscribe enviar una notificación al propietario del solar para hacer cumplir el artículo 438 de cerrado de parcelas y solares sin edificar en suelo urbano.

Artículo 438

‘Tanto los solares como parcelas de Suelo Urbano sin edificar deberán mantenerse limpios y en estado decoroso. Deberán cercarse mediante valla de materiales de albañilería con cierre adecuado en el portal de acceso. La altura de la valla en todo el contorno del solar o parcela no será inferior a uno coma ochenta (!,80) metros’.

Lo cual le comunicamos para su conocimiento y efectos oportunos.

(1)UIAP/0-PL. Santa Eulalia, 9 (Ayuntamiento)
UIAP/1-C/Son Dameto s/n (Policía Local)
UIAP/2-C/Emperadriu Eugènia, 6 (S’Escorxador)
UIAP/3-Av. América, 11 (S’Arenal)
UIAP/4-Av.Gabriel Alomar,18 (Ed. Avenidas)
UIAP/5-C/Cardena Rossell, 96 (Coll d’en Rabassa)
UIAP/6-AV. del Cid, 11 (Son Ferriol)
UIAP/7-C/Margaluz, 30 (Sant Agustí)

Palma, 24 de septiembre de 2009

La Ejecutiva de Gobierno del Área De Urbanismo y Vivienda, Yolanda GarvÍ Blázquez.

— o —

Num. 23183

Disciplina Urbanística
Servei Administratiu de Tramitació
Unitat Administrativa de Protecció de l’Edificació
(09.02.03.21)

Atès que no s’ha pogut notificar l’informe tècnic de l’Ajuntament de Palma de data 19 de juny de 2008, a JAIME NAVAS RUBIO, amb DNI 41.446.361, i per poder seguir endavant la tramitació de l’expedient DPV 2008/120 del Negociat de Protecció de l’Edificació i en relació al immoble ubicat al C/ Pare Guillem Vives, núm. 24, de conformitat amb l’article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Vist l’escrit de data 30 de maig 2008, núm. Reg. 54.206 i núm. Doc 107.570 relatiu a l’expedient DPV 2008/120, Carrer Pare Guillem Vives, núm. 24, us comuniquem l’informe tècnic de data 19 de juny de 2008, que transcrito diu:

‘ A la vista de l’escrit presentat i en el que s’adjunta carta de l’arquitecte Jaime Navas Rubio en la que sol·licita una ordre d’execució per a la demolició de les parets mitjaneres de l’expedient CN07/1105, cal dir:

1) Per Decret de la Presidenta del Consell de Gerència d’Urbanisme nº 9976 de data 13-06-2008 es va atorgar un termini màxim de 5 dies al Promotor, Constructor i Tècnics directors de les obres perquè comuniquin a aquest Ajuntament quines són mesures de seguretat adoptades o les que pensen adoptar per tal d’evitar danys a les propietats de les parcel·les confrontants.

2) Aquesta providència es va fer amb motiu de l’informe del Cos de Bombers de data 28-05-2008 per la caiguda de part de la paret mitjanera al jardí del C/. Miguel Santandreu nº 24 i com a conseqüència de l’informe dels SSTT d’aquest Ajuntament.

3) Per altra part la demolició de les parets mitjaneres hauria d’estar contemplada al projecte que va obtenir llicència i les mesures de seguretat oportunes a l’Estudi de Seguretat i Salut.

Notificar el contingut de l’informe a RAIGAL SA TORRE SL i a l’arquitecte Jaime Navas Rubio

(1)UIAP/0-PL. Santa Eulalia, 9 (Ajuntament)
UIAP/1-C/Son Dameto s/n (Policía Local)
UIAP/2-C/Emperadriu Eugènia, 6 (S’Escorxador)
UIAP/3-Av. América, 11 (S’Arenal)
UIAP/4-Av.Gabriel Alomar,18 (Ed.AVINGudes)
UIAP/5-C/Cardena Rossell, 96 (Coll d’en Rabassa)
UIAP/6-AV. del Cid, 11 (Son Ferriol)
UIAP/7-C/Margaluz, 30 (Sant Agustí)

Palma, 23 de setembre de 2009

L’ Ejecutiva de Govern de L’Àrea D’Urbanisme i Habitatge, Yolanda GarvÍ Blázquez.

Disciplina Urbanística
Servicio Administrativo de Tramitación
Unidad Administrativa de Protección de la Edificación
(09.02.03.21)

Dado que no se ha podido notificar el informe técnico del Ayuntamiento de Palma de fecha 19 de junio de 2008, a JAIME NAVAS RUBIO, con DNI 41.446.361, y para poder seguir adelante la tramitación del expediente DPV 2008/120 del Negociado de Protección de la Edificación y en relación en el inmueble ubicado en el C/ Padre Guillem Vives, nº. 24, de conformidad con el artículo 59.4, de la Ley 30/92, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, y con el 194, del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las corporaciones locales, a través del presente edicto se le notifica lo siguiente:

Visto el escrito de fecha 30 de mayo 2008, nº. Reg. 54.206 y nº. Dock 107.570 relativo al expediente DPV 2008/120, Calle Pare Guillem Vives, nº. 24, les comunicamos el informe técnico de fecha 19 de junio de 2008, que transcrito dice:

A la vista del escrito presentado y en el que se adjunta carta del arquitecto Jaime Navas Rubio en la que solicita una orden de ejecución para la demolición de las paredes medianeras del expediente CN07/1105, hay que decir:

1) Por Decreto de la Presidenta del Consejo de Gerencia de Urbanismo nº 9976 de fecha 13-06-2008 se otorgó un plazo máximo de 5 días al Promotor, Constructor y Técnicos directores de las obras para que comunicasen a este Ayuntamiento cuáles son medidas de seguridad adoptadas o las que piensan adoptar con el fin de evitar daños en las propiedades de las parcelas confrontadas..

2) Esta providencia se hizo con motivo del informe del Cuerpo de Bomberos de fecha 28-05-2008 por la caída de parte de la pared medianera en el jardín de la C/. Miguel Santandreu nº 24 y como consecuencia del informe de los SSTT de este Ayuntamiento.

3) Por otra parte la demolición de las paredes medianeras tendría que estar contemplada en el proyecto que obtuvo licencia y las medidas de seguridad oportunas en el Estudio de Seguridad y Salud.

Notificar el contenido del informe a RAIGAL SA TORRE SL y al arquitecto Jaime Navas Rubio

(1)UIAP/0-PL. Santa Eulalia, 9 (Ayuntamiento)
UIAP/1-C/Son Dameto s/n (Policía Local)
UIAP/2-C/Emperadriu Eugènia, 6 (S’Escorxador))
UIAP/3-Av. América, 11 (S’Arenal)
UIAP/4-Av.Gabriel Alomar,18 (Ed. Avingudes)
UIAP/5-C/Cardena Rossell, 96 (Coll d’en Rabassa)
UIAP/6-AV. del Cid, 11 (Son Ferriol)
UIAP/7-C/Margaluz, 30 (Sant Agustí)

Palma, 23 de septiembre de 2009

La Ejecutiva de Gobierno del Área De Urbanismo y Vivienda, Yolanda GarvÍ Blázquez.

— o —

Num. 23184

Disciplina Urbanística
Servei Administratiu de Tramitació
Unitat Administrativa de Protecció de l’Edificació
(09.02.03.21)

Atès que no s’ha pogut notificar el tràmit d’al·legacions de l’Ajuntament de Palma de data 26 de març de 2009, a RAFAEL BALAGUER MATAS, amb DNI 41132289 i per poder seguir endavant la tramitació de l’expedient DP 2008/112 del Negociat de Protecció de l’Edificació i en relació al immoble ubi-