



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DES CASTELL

13833 Aprovació inicial d'expedient d'ocupació directe zona Cala Corb

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 27/11/2017, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

Aprovació inicial d'expedient d'ocupació directe zona Cala Corb.

Primer.- Iniciar el procediment administratiu per l'ocupació directa de part de les finques registrals núm. 6917 i 7643, propietat ambdues de TEYCO TREPUCO S.L., i finca núm. 910, propietat de: POMARIS-4 S.L.; D. LORENZO CARRERAS PONS; ASESORAMIENTO BRUCH S.L.; i, LLULL & PRACK S.L per a la reordenació de la façana urbana oest del sector de Cala Corb des Castell.

Segon.- Aprovar inicialment la següent relació de béns i drets afectats que es transcriu, declarar la utilitat pública i la necessitat d'ocupació directa per a vial i zona verda pública:

a) Finca núm. 6917 de Villacarlos. Tomo 2522. Libro 215. Folio 111.

Referència cadastral: 0256933FE1105N0001TF

Titular: TEYCO TREPUCO S.L.

Càrregues: afectada per dues hipoteques a favor de l'ESTAT.

S'ocupen 259 m2, que es defineixen a la illeta 2 dels plànols. FINCA NÚM. 2.

b) Finca núm. 7643 de Villacarlos. Tomo 2447. Libro 207. Folio 24.

Referència cadastral: 0256111FE1105N0001DF

Titular: TEYCO TREPUCO S.L.

Càrregues: afectada per cessió d'hipoteca resultant a favor de «Sociedad de gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria SA».

S'ocupen 465 m2, que es defineixen a la illeta 1 dels plànols. FINCA NÚM. 1.

c) Finca núm. 910 de Villacarlos. Tomo 2399. Libro 202. Folio 81.

Referència cadastral: 0256918FE1105N0001HF.

Titulars:

- PROMARIS-4 S.L. propietària de quatre octaves parts indivises en ple domini;
- D. LORENZO CARRERAS PONS, propietari d'una octava part indivisa en ple domini;
- ASESORAMIENTO BRUCH S.L., propietària de dues octaves parts indivises en ple domini; i,
- LLULL & PRACK S.L., propietària d'una octava part indivisa en ple domini.

Càrregues: afectada per una hipoteca a favor del Sr. CHARLES BARRATT EDWARD WINTER-EVANS i la Sra. RITA WINTER-EVANS.

S'ocupen 141 m2, que es defineixen a la illeta 2 dels plànols. FINCA NÚM. 3.

Així, les delimitacions de les noves fiques de propietat privada resultants de l'ocupació directa, i d'acord a l'ordenació detallada de la Modificació núm. 19 del PGOU des Castell, s'adjunten d'annex I.

Igualment, les noves finques municipals per a vial i zona verda d'acord amb l'ordenació detallada de la Modificació núm. 19 del PGOU des Castell, s'adjunten d'annex II.

La nova configuració de la zona ve grafiada als plànols d'annex III.

Tercer.- Considerar que no procedeix indemnització per l'ocupació directa dels terrenys ja que a l'esmentat Conveni subscrit entre les parts de data 9 d'octubre de 2007, de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) i reordenació de la façana urbana oest del



sector de Cala Corb des Castell, ja hi ha un reconeixement de l'aprofitament urbanístic a favor dels propietaris.

Quart.- Exposar aquest acord a informació pública pel termini de 20 dies mitjançant anunci que es publicarà en el BOIB, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, als efectes de poder ser examinat pels interessats i poder presentar al·legacions, amb audiència simultània pel mateix termini a TEYCO TREPUCO S.L., POMARIS-4 S.L., D. LORENZO CARRERAS PONS, ASESORAMIENTO BRUCH S.L., i LLULL & PRACK S.L., en qualitat de propietaris de les finques registrals abans referides, objecte d'ocupació directa, així com a la resta de propietaris que puguin quedar afectats, si és el cas, per tal que puguin formular al·legacions.

Cinquè.- Notificar l'inici del procediment al Registre de la Propietat i sol·licitar al mateix la pràctica d'una nota marginal en la inscripció de les finques afectades.

Sisè.- Considerar, una volta realitzats els tràmits administratius esmentats anteriorment i resoltes les al·legacions formulades, si escau, i amb la finalitat d'executar l'ocupació directa dels terrenys concretats al punt segon d'aquest acord i grafiats als plànols, atorgar la corresponent Acta d'Ocupació dels Terrenys i certificar el contingut, amb aplicació de les determinacions hipotecàries sobre aquesta matèria.

ANNEX I

Delimitacions de les finques de propietat privada després de l'ocupació directa:

Finca núm. 6917.

Finca situada a Es Castell, al punt conegut com «Dalt Cala Corb», en el c/ Fàbregues, nombres nou i onze, fent cap de cantó amb el c/ Bon Aire. Després de l'ocupació directa queda reduïda a una superfície de 913 m2.

Limita:

- **Est:** amb porció segregada de 284m2 a favor de l'Ajuntament des Castell, vial -VR-35 (nova alineació del c/ Fàbregues).
- **Nord:** en part amb el c/ Bon Aire i en part amb les finques: referència cadastral 0256915FE1105N0001SF propietat de Antonio Escandell Atienza, referència cadastral 0256914FE1105N0001EF propietat de Francisco Martínez Raya, i referència cadastral 0256913FE1105N0001JF propietat de Bernardo Mugnier Duchene.
- **Oest:** amb finques: referència cadastral 0256930FE1105N0001QF propietat de Santiago Escandell Atienza i referència cadastral 0256929FE1105N propietat de Comunitat de propietaris.
- **Sud:** referència cadastral 0256918FE1105N0001HF propietat de Promaris-4 SL, Asesoramiento Bruch SL, Lorenzo Carreras Pons i Llull & Pracz SL.

Finca núm. 7643.

Porció de terreny situat al terme municipal des Castell, al c/ Sant Cristòfol, número 1, que després de les segregacions sofertes i l'ocupació directa queda reduïda a una superfície de 1.510 m2.

Limita:

- **Nord:** amb c/ Sant Cristòfol.
- **Sud:** amb c/ Santa Bàrbara.
- **Oest:** finques: referència cadastral 0256113FE1105N--- propietat de Comunidad de Propietarios, i referència cadastral 0256112FE1105N--- propietat de Comunidad de Propietarios.
- **Est:** amb porció segregada de 411m2 a favor de l'Ajuntament des Castell vial -VR-35 (nova alineació del c/ Fàbregues).

Finca núm. 910.

Casa de planta baixa i pis, amb hort i pati, situada a Es Castell, números 2-A i 2-B del c/ Sant Cristòfol i amb el número 7 del c/ Fàbregues. S'alça damunt un solar, que després de l'ocupació directa queda reduït a una superfície de 393 m2. La planta baixa ocupa una superfície edificada de 101,27 m2.

Limita:

- **Nord:** amb finques: referència cadastral 0256933FE1105N0001TF propietat de Teyco Trepuco, SL i referència cadastral 0256929FE1105N---- propietat de Comunidad de Propietarios.
- **Sud:** amb c/ Sant Cristòfol.
- **Oest:** referència cadastral 0256911FE1105N---- propietat de Comunidad de Propietarios.





- **Est:** amb porció segregada de 143m2 a favor de l'Ajuntament des Castell vial -VR-35 (nova alineació del c/ Fàbregues).

Consta a l'expedient, arxiu .gml amb les coordenades georeferenciades de cadascuna de les finques.

ANNEX II

Delimitacions de les noves finques municipals:

1.- 743m2 de Vial -VR-35- propietat de l'Ajuntament des Castell (nova alineació del c/ Fàbregues.

- **Nord:** amb c/ Bon Aire.
- **Sud:** amb c/ Santa Bàrbara.
- **Est:** amb zona verda i finques: referència cadastral 0355801FE1105N0001AF propietat de Luis Martínez Rodríguez; referència cadastral 0355802FE1105N0001BF propietat de Gabriel Sastre Preto; referència cadastral 0355803FE1105N0001YF propietat de José Maria Taltavull Martínez; referència cadastral 0355804FE1105N0001GF propietat de Víctor Huguet Víctor; finca 0355805FE1105N0001QF propietat de Ana María Orfila Alimundo; referència cadastral 0355806FE1105N0001PF propietat de Desiderio Pons Marí; referència cadastral 0355807FE1105N0001LF propietat de Desiderio Pons Marí; i, referència cadastral 0355808FE1105N0001TF propietat de Cristóbal Tomás Llompart.
- **Oest:** amb c/ sant Cristòfol i finques: referència cadastral 0256933FEE1105N0001TF propietat de Teyco Trepuco, SL; referència cadastral 0256918FE1105N0001HF propietat de Promaris-4 SL, Asesoramiento Bruch SL, Lorenzo Carreras Pons i Llull & Pracz SL; referència cadastral 0256111FE1105N0001DF propietat de Teyco Trepuco, SL.

2.- 1.195 m2 de zona verda -PU21-, propietat de l'Ajuntament des Castell.

- **Nord:** amb c/ Bon Aire.
- **Sud:** amb c/ Santa Bàrbara i c/ de Cala Corb.
- **Est:** amb finques: referència cadastral 0355801FE1105N0001AF propietat de Luis Martínez Rodríguez; referència cadastral 0355802FE1105N0001BF propietat de Gabriel Sastre Preto; referència cadastral 0355803FE1105N0001YF propietat de José Maria Taltavull Martínez; referència cadastral 0355804FE1105N0001GF propietat de Víctor Huguet Víctor; finca 0355805FE1105N0001QF propietat de Ana María Orfila Alimundo; referència cadastral 0355806FE1105N0001PF propietat de Desiderio Pons Marí; referència cadastral 0355807FE1105N0001LF propietat de Desiderio Pons Marí; i, referència cadastral 0355808FE1105N0001TF propietat de Cristóbal Tomás Llompart.
- **Oest:** amb vial -VR-35- (nova alineació del c/ Fàbregues).

Consta a l'expedient, arxiu .gml amb les coordenades georeferenciades de cadascuna de les finques.

ANNEX III

Es Castell, (4 de desembre de 2017)

El Batlle,
José Luis Camps Pons





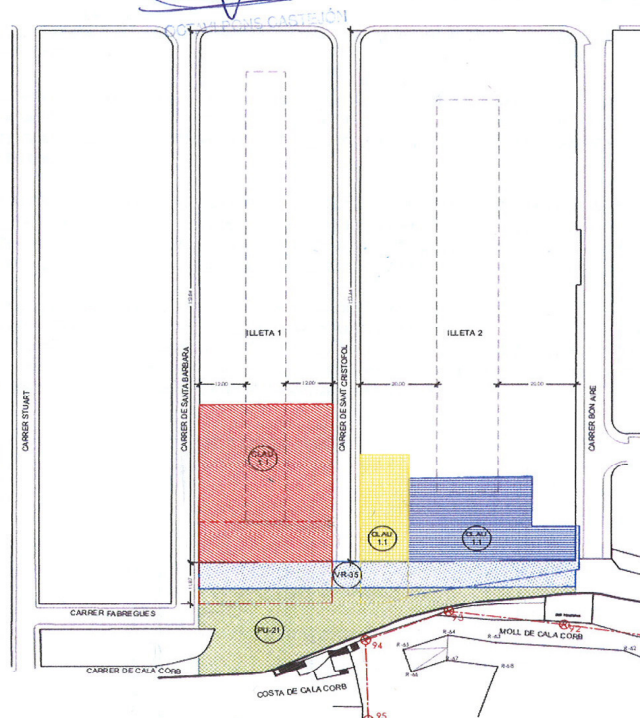
CONSELL INSULAR DE MENORCA

Aprova provisionalment pel Ple en sessió

de data 16 DIC. 2017

El SECRETARI

AJUNTAMENT DES CASTELL



FINCA NUM 1	Sup: 1.564m ²
FINCA NUM 2	Sup: 888m ²
FINCA NUM 3	Sup: 391m ²
VIARI - VR-35	Sup: 743m ²
ZONA VERDA - PU-21	Sup: 1.195m ²

IILETA 1 - CLAU 1.1. SUP: 5.266m²
IILETA 2 - CLAU 1.1. SUP: 8.606m²

