

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

13469

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'aprova la delimitació de la finca pública de Son Moragues (Valldemossa) i se n'autoritza la fitació (DGTFP 212/2017 PATRIM)

Fets

1. L'1 d'agost de 2017, va tenir entrada en el Servei de Patrimoni un ofici en què se sol·licita l'inici del procediment per fer la delimitació i la fitació de la finca pública de Son Moragues (Valldemossa), del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.

2. L'ofici esmentat s'acompanya de la documentació següent:

- Informe justificatiu sobre la necessitat de dur a terme aquesta actuació, d'1 d'agost de 2017, signat pel cap del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca amb la conformitat del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- Informe tècnic de descripció de la finca esmentada, d'1 d'agost de 2017, signat per l'enginyer tècnic forestal i el cap del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.
- Informe complementari d'aixecament topogràfic, d'1 d'agost de 2017, signat per l'enginyer tècnic forestal i el cap del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.
- Informe de delimitació de la finca pública, de 22 de desembre de 2016, signat per l'enginyera tècnica en topografia en qualitat de responsable del Servei d'Aixecament Topogràfic de l'empresa ICT- Oficina Tècnica i Topogràfica.

3. El 21 d'agost de 2017, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques va dictar la Resolució per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient per dur a terme la delimitació i la fitació de la finca pública de Son Moragues al terme municipal de Valldemossa. Aquesta Resolució es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, número 104, de 24 d'agost de 2017 i es va anotar en el Registre de la Propietat número 8 de Palma el 8 de setembre de 2017.

4. Durant el període del 22 al 28 de setembre de 2017 es varen practicar les notificacions a les persones propietàries de les finques contigües interessades en l'objecte d'aquest expedient.

5. Es va donar el termini d'un mes d'exposició pública de l'expedient a la seu de la Direcció General d'Espais Naturals i es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, número 122, 5 d'octubre de 2017, la notificació de la Resolució i la citació a tothom que hi pogués estar interessat del dia en què es començava la delimitació de la finca de Son Moragues. No hi va haver cap al·legació dins d'aquest termini.

6. Els dies 15, 16 i 17 de novembre de 2017, es varen dur a terme les tasques de delimitació *in situ* de la finca esmentada de les quals es varen aixecar les actes respectives i les varen signar les persones que hi eren presents.

7. El 20 de novembre de 2017, la cap de la Secció VIII del Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable en relació amb l'expedient de referència.

Fonaments de dret

1. Els articles 12 i 13 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 7 a 14 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).

4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix

l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar la delimitació que han duit a terme els tècnics del Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb el vistiplau de les persones interessades en l'objecte d'aquest expedient, sobre la finca de titularitat pública denominada Son Moragues, ubicada al terme municipal de Valldemossa, polígon 3, parcel·la 8, finca registral número 1742 i IDUFIR 07028000269381.

2. Concretar la delimitació física de l'immoble, que va començar el 15 de novembre i va acabar el 17 de novembre de 2017, amb les coordenades següents i mapes que s'adjunten a aquesta Resolució:

Tram[1]	Direcció (°)[2]	Longitud (m)[3]	Descripció
F01-F02	240	9	El primer punt o punt d'inici del traçat de la partió provisional s'ha establert en la intersecció de la paret que separa l'extrem sud de la finca pública i Son Gual, amb la paret que separa les finques privades de l'Hort de sa Coma (est) de Son Gual (oest). Aquest punt és l'F01 (està senyalitzat com a P1 sobre el terreny, ubicat part daval·l la cara nord de les pedres que marquen el final de la paret, a damunt la roca). El punt següent es troba a pocs metres del punt F01, caminant uns pocs metres fins baixar de la roca: just al peu de la roca hi ha el punt F02 (P2 sobre el terreny), on arrenca la paret seca, a devora un coll de caça (ubicat a defora de la finca pública). Vegeu la foto 4 de l'informe complementari.
F02-F03	255	142	A partir del punt F02 (P2) se segueix la paret seca, traçant pràcticament una línia recta fins arribar al punt F03 (P3), senyalitzat a la base del portell del camí de ses Basses, que dona accés a la finca pública per Son Gual (foto 5).
F03-F06	265	260	Des del portell del camí de ses Basses, el traçat de la partió provisional va seguint paret seca (en les proximitats del punt F04 -devora una sitja- es torna marge i presenta alguns esbaldrecs) fins arribar al punt F06 (P6). En la paret hi ha restes de reixa metàl·lica d'un tancament antic. El punt F06 no presenta cap característica especial (vegeu foto 6), però si es mira cap al N-NO, a pocs metres es veu que hi ha restes d'una antiga paret, que és la que marca el traçat a partir del punt F06. A partir del punt F06 la partió passa a ser amb la finca privada de Son Moragues.
F06-F07	341	192	Des del punt F06 (P6) se segueixen les restes d'una antiga paret o marge, que es troba en molt mal estat, tal com es pot veure a la foto 7. Segueix aquest rumb N-NO fins al punt F07, on la paret està bastant esbaldregada i amb molta presència de verdet (molsa), i fa un canvi de direcció.
F07-F08	30	16	Recorr un pocs metres les restes de paret, i just abans del punt F08 a l'esquerra hi queda un rotlo de sitja. L'F08 també és un vèrtex on la paret canvia de direcció.
F08-F09	321	59	Des de l'F08 segueix per les restes de la paret en direcció cap al penya-segat. Just abans d'arribar a l'F09 (P9), la paret fa un petit gir, segueix rumb oest durant aproximadament un metre i acaba en unes roques adjacents a l'aresta del penya-segat, devora una alzina morta (foto 8). L'F09 (P9) està en aquestes roques.
F09-F21	348	383	Des del punt F09 guanya altura durant uns 300 metres seguint, amb pendent pronunciat, l'aresta del precipici, de manera que el camí que puja cap al pas d'en Miquel o cap al mirador de ses Basses queda a la dreta del traçat de la partió; a l'esquerra, segons el sentit de la marxa, hi queda la finca privada de Son Moragues. Són rellevants l'F14 (P14, foto 9), ubicat devora un antic senyal de vedat privat de caça i, més amunt, l'F18 (foto 10), ubicat en un mirador (foto 10). A l'F19 (P19) fa un petit canvi de direcció cap a NO fins l'F20 que ja torna a estar devora el camí. L'F21 està ubicat a la part inferior esquerra del portell del Pas d'en Miquel, mirant des de dins de la finca pública.
			Des del portell del pas d'en Miquel (foto 12), el traçat de la partió s'enfila per anar seguint altre pic l'aresta de les penyes i penya-segats, traçant una lleugera corba que, seguint l'aresta de la caiguda natural, va de N-NE (entre F21 i F23), i després cap a NE fins l'F24. Aquest F24 està ubicat devora





<i>Tram[1]</i>	<i>Direcció (°)[2]</i>	<i>Longitud (m)[3]</i>	<i>Descripció</i>
F21-F24	17	228	un petit marge que talla el traçat d'un petit tirany que ve del pas d'en Miquel i que connecta amb el camí que passa pel Corral dels Bous. A la dreta d'aquest petit marge, seguint el sentit d'aquesta descripció, hi ha el punt F24 (P24 sobre el terreny).
F24-F26	325	86	Des del petit marge anterior, el traçat provisional baixa el pronunciat coster rocós seguint la direcció que marca el petit marge esmentat abans (foto 13), fins a l'F25, que és el punt on comença una paret seca amb tancament nou fet amb malla ramadera metàl·lica. La paret, es torna marge a la part central del comellar, i travessa tot el comellar fins al punt F26, on s'acaba (fotos 14-16). Aquesta zona és coneguda com el Corral dels Bous. No estan senyalitzats els punts de referència sobre el terreny, per problemes de cobertura GPS.
F26-F27	312	69	Des del final del tancament, la partió proposada s'enfila per un terreny rocós costerut que als pocs metres s'eleva de manera que es forma una penya o petit precipici, per l'aresta del qual discorre la partió proposada -seguint un traçat lleugerament sinuós- fins arribar a l'inici de la paret seca que constitueix el punt F27 que sí que està senyalitzat, com a P25 (vegeu foto 17).
F27-F32	3	250	Aquest tram segueix pujant per tota la paret seca que va des de les penyes properes al Corral dels Bous, fins a unes penyes ja properes al coll de Son Gallard, on la paret seca s'acaba. A partir del punt F29 a damunt la paret hi ha un tancament amb malla metàl·lica. Entre el punt F29 i F30, es deixa a mà dreta la cova de l'Ermità Guillem. Durant aquest recorregut destaquen els punts F30 (P28) i F31 (P29), que són dos portells actualment tancats amb malla ramadera i amb un botador per permetre l'accés a peu. L'F31 és el portell del camí de s'Arxiduc (foto 18), que en aquest punt entra a la finca pública provinent del coll de Son Gallard. El final de la paret seca és el punt F32 (senyalitzat com a P30).
F32-F33	14	98	Des del final de la paret seca, se segueix pujant per l'aresta d'unes penyes que tenen caiguda cap a l'oest, fins que s'arriba al punt F33 (P31), ubicat a la proximitat de l'aresta d'aquesta penya o petit precipici, i que es troba part damunt del coll de Son Gallard (que queda a l'oest) i a l'endret del camí de s'Arxiduc que, ja empedrat, fa un gir just devora aquest punt (foto 19). Aquí la partió de la finca pública passa a ser amb la finca Son Gallard, a Deià.
F33-F34	70	3587	Aquest sector recorre durant 3.586,8 m l'aresta dels precipicis septentrionals de la finca, des del punt F33 (P31), que queda a l'endret de la paret del coll de Son Gallard, fins l'F34, a l'extrem inferior de la paret seca que hi ha al cocó d'en Llorito. L'azimut general d'aquest sector és de 70°, tot i que el traçat és irregular i presenta canvis de direcció, tal i com s'aprecia en els plànols adjunts a les actes. En el punt F33, devora la volta esmentada del camí de s'Arxiduc, s'abandona ja la partió amb la finca privada de Son Moragues, per passar a començar la partió amb Son Gallard, ja al terme municipal de Deià. De fet, part davall del penyal o petit precipici que hi ha al punt F33, gairebé a l'endret del punt senyalitzat, hi ha la paret seca que travessa el coll de Son Gallard. A partir d'aquest punt, i fins el punt F34 (P94), no hi ha punts sobre el terreny ja que no es va fer aixecament topogràfic perquè la partió proposada va seguir sempre els grans precipicis septentrionals de la finca Son Moragues, que, des del Coll de Son Gallard, fan partió amb el terme municipal de Deià, que queda al nord dels mateixos. En primera instància els precipicis segueixen un azimut general d'aproximadament 45°. Durant aproximadament els primers 600 m d'aquest tram, la partió proposada discorre propera al camí de s'Arxiduc (vegeu foto 20), fins que aquest abandona el precipici i segueix cap a llevant, cap al puig Caragolí i el pla dels Aritges. Ja sense el camí de l'Arxiduc, la partió proposada segueix sempre el traçat que marquen els precipicis, mantenint el rumb nord-est, recorrent l'aresta superior dels Cingles de Son Rullan. Recorreguts aproximadament 400 metres des del Puig Caragolí, la partió proposada es creua amb el tirany (senyalitzat com a GR) que davalla cap a Deià. Segons la cartografia cadastral, aproximadament en aquest punt la finca veinada passa a ser Son Rullan. A partir d'allà, segueix vorejant el precipici seguint el mateix azimut (vegeu foto 21), fins que arriba a l'extrem nord-est dels cingles, on el traçat fa un canvi d'azimut i passa a seguir un azimut aproximat de 90° (est), de manera que el precipici mira cap al nord durant uns 150 m. Aquest tram és la zona per on passa el pas vell de Son Ripoll. Segons la cartografia cadastral, una mica abans del canvi de rumb descrit, la finca pública passa a fer partió amb Son Ripoll. Aquí el traçat segueix aproximadament l'azimut 135°, per l'aresta dels cingles, fins que a la zona coneguda com sa Reganota (o cingles de sa Reganota), torna a girar cap al NE (aproximadament 45°), cap a la zona coneguda com sa Pintella (foto 22). A les proximitats d'es Salt (a la foto 22, punt senyalat amb un asterisc), la partió provisional deixa el precipici principal que seguia fins aquest moment i que segueix cap a la zona des Salt i el penyal des



Tram[1]	Direcció (°)[2]	Longitud (m)[3]	Descripció
			Recó en direcció nord-est, per endinsar-se cap al cocó d'en Llorito, seguint uns penyals o precipicis menors que segueixen un azimuth general aproximat de 120° (E-SE), tal i com es pot veure a la foto 23. Recorreguts uns 344 m travessa una primera torrentera, punt on canvia cap a azimuth general 75° (E-NE) i segueix per damunt unes petites penyes uns 170 m per arribar finalment -a l'endret de les petites penyes- a l'inici de la paret seca que es troba just travessada la torrentera, (esbaldregada en aquest punt, com es veu a la foto 24), i que segons les actes de 1984 seria el punt a partir del qual la finca pública passa a fer partió amb la finca es Teix.
F34-F37	142	275	Aquest tram es correspon a la paret més al nord de la partió amb es Teix, la que es troba al cocó d'en Llorito, recorregut des de la part baixa del cocó per amunt, fins a les penyes part damunt de les quals hi ha el pla de Mala Garba. L'inici d'aquesta paret es troba just arran de torrentera (a la dreta de la torrentera si es mira aigües avall), al punt F34. L'inici d'aquesta paret està esbaldregat en els primers 2-3 m aproximadament, que tracen una lleugera corba (foto 24). A devora l'inici hi ha restes d'una senyal de pintura taronja feta en la delimitació de 1984, així com una senyal de vedat privat de caça. Recorreguts uns 50 m la paret travessa la torrentera; per aquest fet la paret s'interromp a les roques (F35), i la partió segueix part damunt de les roques, per un petit marge que travessa la torrentera. Just després de travessar la torrentera (F36, foto 25), es reprèn la paret, que a partir d'aquí puja en màxim pendent fins arribar a davall les penyes (foto 26). En general la paret està en bon estat de conservació (manté l'encadenat cabrer, en general ben conservat), amb qualche esbaldrec puntual; presenta restes d'antics tancaments metàl·lics (pals de fusta molt vells així com restes de reixa metàl·lica) i trams amb malla ramadera relativament recent, també presenta senyals de vedat privat de caça. En els darrers 20 m la paret és més baixa i ampla, i presenta un tancament amb malla ramadera amb més bon estat. L'F37 està ubicat, a peu de penyes, devora la senyal de 1984, just a la dreta on acaba la paret seca (foto 27).
F37-F44	170	362	Part damunt de les penyes, allà on torna a començar la paret seca s'ha ubicat el punt F38 (foto 28), a la cara que mira cap a dins la finca d'es Teix. Aquest tram de paret va recorrent l'extrem oest del Pla de mala garba (que quedaria a dins la finca d'es Teix, a l'esquerra), per un terreny molt rocós de pendent entre suau i moderat, amb els següents punts destacables: - Recorreguts uns 150 m, a mà dreta en el sentit de la marxa (dins la finca pública) s'hi troben unes parets seques, possiblement restes d'uns antics corrals o tancats pel bestiar, i tot seguit la paret s'interromp per salvar un desnivell d'un metre aproximadament (foto 29). - Uns 15 m més endavant hi ha el punt F39 (P89), ubicat en el botador que dona accés a la finca d'es Teix. - Uns 50 m més endavant, hi ha l'F40 (P88), on la paret s'interromp per salvar uns 10 m de desnivell rocós (foto 30), on hi ha, escalonats, dos petits trams de paret. A l'inici del que seria el tercer tram de paret (a dalt de tot, vegeu foto 30), hi ha el punt F41 (P87). - Devora una heura hi ha el tram final de paret, on s'interromp la paret (F43) i allà on el següent tram de paret fa un cantó (F44). Vegeu foto 31.
F44-F45	113	144	Tram sense paret, que va seguint l'aresta d'unes penyes que presenten un traçat sinuós, però amb orientació general SE (foto 32). Al final de les penyes, part davall, arranca una paret seca des del punt F45 (P84).
F45-F48	148	220	Correspon a dos trams de paret seca; el primer comença al punt F45 (P84, vegeu foto 33), part davall les penyes descrites al tram anterior. Des d'aquest punt travessa una rosseguera seguint aproximadament corba de nivell, fins que la paret s'interromp al peu d'una petita penya d'uns 10 m d'alçària. El segon tram de paret arranca part damunt la penya (F46), just a l'endret de l'altra, i travessa la part alta d'una rosseguera fins a acabar al peu d'un penya-segat enorme (F47, foto 32). Per arribar al següent punt (F48, part damunt el penya-segat), el traçat de la partió recorre la base del penya-segat uns 120 m girant cap al sud-oest (entre F47 i F48 l'azimut és 221°, enlloc de 148°).
F48-F51	175	191	El punt F48 està a l'aresta del penya-segat, pròxim a un punt taronja de 1984. Des d'allà, primer per les roques i després davall unes alzines, recorre uns 27 m, fins a trobar primer un petit marge i després l'inici d'una paret (F49) que davalla perpendicular a aquest petit tram. Des de l'F49, la partió segueix la paret que davalla en línia de màxim pendent (vegeu foto 34) fins a topar amb el penya-segat (F50). El punt F51 (P78) queda a l'aresta, part damunt del penya-segat, i el traçat de la partió hi connecta seguint 47 m la base del penya-segat (de F50 a F51 segueix azimuth 230°, enlloc de 175°).
			A partir del punt F51, comença un dels trams de paret seca més llargs de tota la partió de la finca pública (foto 35). Des de l'aresta del penya-segat arranca amb rumb SE, tot i que va fent una mica de corba i va girant suaument cap al sud. A uns 60 m de l'inici del tram la paret està esbaldregada i



<i>Tram[1]</i>	<i>Direcció (°)[2]</i>	<i>Longitud (m)[3]</i>	<i>Descripció</i>
F51-F52	128	198	coincideix amb el tirany que puja cap es Teix i ve del camí d'es Caragol, que puja des de la font dels Polls. Aquest tram presenta paret seca i reixa metàl·lica i arriba fins el punt F52 (P77), on hi ha la intersecció de parets seques que delimiten les finques de Son Moragues, es Teix i Pastoritx, entre elles. Aquest punt és també el punt on la partió de la finca deixa de coincidir amb la partió de terme entre Valldemossa i Deià, una partió municipal que segueix per damunt la paret que separa es Teix (Deià) i Pastoritx (Valldemossa). També aquí s'acaba la partió amb es Teix i comença amb la finca Pastoritx.
F52-F58	219	961	A partir d'aquí la paret no presenta reixa metàl·lica. La partió, sempre per la paret seca, va a cercar la divisòria d'aigües de la Serra de Son Moragues. En tot aquest tram la paret presenta només algunes discontinuïtats puntuals per irregularitats del terreny rocós, i per un petit portell ubicat al punt F55 (P74), amb un cartell de refugi de fauna, que es pot observar a la foto 36. La paret segueix el seu traçat fins una alzina, i dos metres després hi ha el punt F58 (P71), ubicat aquí per problemes de cobertura amb el GPS.
F58-F63	201	245	Una vegada acabada la paret, la partió provisional segueix per la divisòria d'aigües de la Serra de Son Moragues, per un terreny rocós bastant abrupte. Segueix quedant a l'esquerra la finca Pastoritx, possessió de la qual s'observen les cases. A partir del punt F62 (P67) torna a començar una paret seca (foto 37), que manté l'azimut general i després d'un tram d'uns 24 m, al punt F63 (P66), fa un gir brusc cap a 269° (oest), per a seguir davallant per la paret seca, ara gairebé en línia de màxim pendent.
F63-F65	269	197	El punt F63 (P66) és el caire on la paret gira per passar, amb rumb oest, a baixar per dins l'alzinar per un coster pronunciat, gairebé en línia de màxim pendent. A mesura que es va avançant es pot observar com hi ha diversos tirans que travessen la partió. Recorreguts uns 133 m la paret s'interromp per la presència d'unes roques, punt F64 (P65) que generen un bot d'uns 5-6 m d'alçària (foto 38). La paret segueix part davall de les roques fins que arriba a unes penyes (F65 – P57, foto 39), que és el punt on, devora una senyal de vedat privat de caça, acaba la paret seca, i on en principi la finca pública deixa de fer partió amb Pastoritx per fer partió amb sa Coma.
F65-F72	364	333	A partir del final de la paret, segueix a tall de penya, de manera sinuosa, però en general cap al N-NE fins el punt F69 (P62). En aquest punt fa un gir brusc cap a azimut 305° (nord-oest), per baixar i anar a cercar el punt següent que queda a tall del penya-segat i part davall el punt F69 (P62), devora el tirany fitat del pas de sa regata de sa Coma. El punt F70 (P63) està ubicat devora una columna natural de pedra, un pi gros i un coll de caça. Seguint l'aresta cap al nord-est uns 50 m hi ha el punt F71 (P64), que està devora una antiga marca de 1984 (foto 40). Part davall del penya-segat, uns 50 m al N-NO, quedaria l'inici de la paret que fa partió amb sa Coma pel camí de sa Coma d'es Cairats (camí que puja cap el refugi).
F72-F80	281	345	Part davall dels penya-segats de la Coma d'es Cairats, comença una paret seca en aquesta punt, amb restes d'antic tancament metàl·lic, que davalla en línia de màxim pendent, travessant l'alzinar fins al portell de la finca pública, on hi ha el punt F74 (P32). A l'altra banda de camí segueix davallant en màxim pendent fins el fons del comellar, on hi ha el punt F75 (P35). A partir d'aquí la paret segueix només uns metres fins que acaba en una roca, on no es va poder fer cap punt per problemes de cobertura (tant amb el gps com per establir bases per l'estació total); això no obstant, a la roca en qüestió hi ha una senyal de la delimitació de 1984 (un "3" de color taronja, vegeu foto 41). A partir d'aquí i fins el punt F80 (P40), es van alternant petits trams de paret, sovint amb restes d'antic tancament metàl·lic, amb zones sense paret. Al punt F80 (P40) s'acaba la paret.
F80-F93	244	1.058	Des del final de la paret (F80), pujant la roca que hi ha a l'enfront del final de la paret, hi ha el punt següent (F81-P41), i a partir d'allà el traçat de la partió tendeix a recórrer l'aresta de les penyes d'aquesta zona, coneguda com es Cosconar (foto 42). A mesura que es va avançant es van trobant antigues senyals de vedat privat de caça (foto 43, devora l'F84 –P44), als peus de les quals s'han ubicat alguns punts de referència. Després de l'F91 (P51) hi ha un comellar fondo, i després de l'F92 (P52) s'ha de travessar un altre comellar, no tan profund, per arribar a l'F93 (P53), punt ubicat part damunt del canal d'en Gordó, el comellar més profund de tots. A la foto 44 s'aprecia clarament la successió de comellars.
			A partir del punt F93, se segueix l'aresta del penyal fins que s'arriba al canal d'en Gordó. Una vegada al fons del comellar (o del canal), part davall del punt F93 hi ha un marge d'escassos 4-5 m d'amplària que va de banda a banda de les penyes que constitueixen aquest el canal natural (foto 45). El traçat de la partió ve del punt F93, passa per aquest marge al fons del canal, topa amb el precipici i, a l'endret del final del marge, a damunt el precipici, hi ha el punt F94 (P55). A partir d'aquest cantó, la partió va seguint el tall del precipici de manera que el canal d'en Gordó queda,



<i>Tram[1]</i>	<i>Direcció (°)[2]</i>	<i>Longitud (m)[3]</i>	<i>Descripció</i>
F93-F01	281	282	part davall, a la dreta (foto 46). Hi ha un tancament amb malla metàl·lica i fils de pues de la finca de s'Hort de sa Coma, que no segueix fidelment el traçat de la partió. Just després de l'F95 (P56) hi ha dos petits trams de paret seca, discontinus per les roques del terreny, d'uns 15-20 metres cadascun (per exemple foto 47). Seguint aquestes parets i l'aresta de les penyes s'arriba finalment a l'F01 (P1), de manera que s'acaba la delimitació en el punt on s'havia començat, i que coincideix amb la partió entre les finques veïnades de s'Hort de sa Coma i Son Gual.

Les coordenades UTM corresponents als punts de referència dels trams segons la delimitació física duta a terme són les següents:

<i>Punt de referència</i>	<i>Coordenades UTM ETRS' 89</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
F01	468337,5	4396409,1
F02	468329,4	4396404,5
F03	468191,3	4396369,4
F04	468044,3	4396327,1
F05	467959,2	4396314,1
F06	467938,4	4396318,1
F07	467875,7	4396500,6
F08	467883,5	4396514,2
F09	467846,3	4396560,2
F10	467842,1	4396571,0
F11	467844,0	4396596,1
F12	467838,6	4396625,1
F13	467832,9	4396664,5
F14	467834,7	4396684,7
F15	467827,1	4396740,5
F16	467823,8	4396770,6
F17	467820,0	4396788,2
F18	467800,7	4396842,2
F19	467794,1	4396865,6
F20	467768,4	4396896,3
F21	467764,4	4396926,5
F22	467770,2	4396964,7
F23	467780,6	4397026,0
F24	467851,9	4397131,2
F25	467824,2	4397153,4
F26	467807,6	4397201,1
F27	467755,9	4397247,5
F28	467768,3	4397276,8
F29	467747,7	4397340,1
F30	467745,1	4397379,1
F31	467755,1	4397447,8
F32	467761,2	4397490,0
F33	467785,2	4397584,8
F33A	468571,0	4398286,1
F33B	468606,2	4398306,1
F33C	468623,6	4398321,6
F34	470315,1	4398503,0
F35	470349,0	4398466,9
F36	470351,6	4398457,9
F37	470479,9	4398282,2
F38	470446,2	4398247,1
F39	470492,4	4398073,4



F40	470507,2	4398024,6
F41	470509,0	4398014,0
F42	470510,4	4397974,9
F43	470520,0	4397952,0
F44	470519,0	4397944,0
F45	470585,7	4397852,5
F46	470607,3	4397823,7
F47	470636,2	4397766,9
F48	470564,0	4397657,0
F49	470590,0	4397649,0
F50	470573,6	4397533,1
F51	470537,7	4397503,0
F52	470692,8	4397379,9
F53	470648,4	4397234,3
F54	470448,3	4396976,9
F55	470386,9	4396941,4
F56	470264,8	4396823,9
F57	470161,0	4396671,3
F58	470122,6	4396627,9
F59	470068,5	4396559,9
F60	470061,5	4396511,3
F61	470021,6	4396464,6
F62	470011,4	4396443,1
F63	470013,7	4396419,1
F64	469879,8	4396422,4
F65	469817,0	4396419,0
F66	469827,3	4396443,3
F67	469809,8	4396465,4
F68	469824,7	4396509,0
F69	469842,1	4396524,1
F70	469788,1	4396562,8
F71	469813,9	4396583,2
F72	469779,8	4396688,4
F73	469776,5	4396689,0
F74	469623,2	4396729,2
F75	469590,2	4396737,4
F76	469551,3	4396754,3
F77	469527,2	4396768,0
F78	469523,0	4396768,8
F79	469495,7	4396764,7
F80	469448,1	4396761,3
F81	469435,9	4396760,1
F82	469401,0	4396774,0
F83	469379,2	4396753,7
F84	469296,2	4396718,9
F85	469282,0	4396687,4
F86	469206,5	4396637,6
F87	469179,2	4396626,8
F88	469130,6	4396579,7
F89	469053,0	4396539,4
F90	468953,7	4396468,8
F91	468800,7	4396423,8





F92	468744,0	4396364,0
F93	468598,3	4396341,2
F94	468532,5	4396324,8
F95	468454,3	4396376,2

3. Anotar l'aprovació de delimitació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i incorporar-ne una còpia en l'expedient que conservi la documentació de la finca en qüestió.

4. Inscriure l'aprovació de la delimitació en el Registre de la Propietat de la Comunitat Autònoma que sigui competent de conformitat amb les normes hipotecàries i de patrimoni de les administracions públiques.

5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i notificar-la a les persones interessades.

6. Autoritzar que es dugui a terme la fitació de la finca pública Son Moragues, després d'haver-se publicat aquesta Resolució.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 22 de novembre de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

José Luis Gil Martín

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques

Catalina Cladera i Crespi



