



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MARIA DE LA SALUT

10992***Publicació íntegra Ordenança reguladora de l'ocupació de la via pública amb taules, cadires i altres elements mòbils***

D'acord amb l'establert a l'article 17 i ss del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, RDL, 2/2004, no havent presentat els interessats cap reclamació contra l'acord d'aprovació provisional de la Imposició de l'Ordenança reguladora de l'Ocupació de via pública amb Taules, Cadires i altres elements mòbils, d'adoptat a la Sessió Ordinària del Ple de data 12 de juny de 2017 (BOIB num. 76 de 22 de juny de 2017), aquest acord ha resultat definitivament aprovat. En conseqüència es publica el text íntegre de la mateixa:

ORDENANÇA REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES, CADIRES I ALTRES ELEMENTS MÒBILS

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1. Fonament Legal i Objecte

Aquesta Corporació, en ús de les competències que li confereix l'article 25.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix a través d'aquesta Ordenança la regulació dels aprofitaments privatis o especials de terrenys municipals d'ús públic mitjançant la instal·lació de taules, cadires, ombrel·les, tendals i altres béns mobles que s'autoritzin amb finalitat lucrativa en aquest terme municipal.

ARTICLE 2. Sol·licitants

Podran sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública per la instal·lació dels elements descrits les persones físiques o jurídiques que compleixin els següents requisits:

1. Ser titular de la llicència d'obertura d'un establiment destinat a l'activitat de cafè, bar, restaurant o similar.
2. Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb aquest Ajuntament.
3. Abonar la taxa corresponent de conformitat amb el que es disposa en l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements mòbils.

ARTICLE 3. Definicions

1. A l'efecte d'aquesta ordenança s'entén per elements físics al conjunt de taules, les seves corresponents cadires i elements auxiliars tals com a ombrel·les, tendals, mobiliari i estructures temporals anàlogues instal·lades en espais d'ús públic. En cap cas es permet la instal·lació de màquines o altres mobles, amb excepció de les expressament autoritzades per la Batlia o Òrgan en qui delegui.

TÍTOL II. REQUISITS PER A LA INSTAL·LACIÓ

ARTICLE 4. Condicions de la Via Pública

1. Només es concedirà autorització quan l'establiment sol·licitant estigui situat en una via pública que les seves característiques permetin l'ocupació sense causar perjudici o detriment al trànsit per als vianants i a la lliure circulació de persones, i sempre que l'aprofitament no derivi perill per a la seguretat de les persones i béns ni interrompi l'evacuació del local propi o dels confrontants.
2. L'ocupació no podrà afectar els accessos a locals o edificis contigus ni envairà els espais d'aparadors d'altres establiments. Així mateix, no podrà interrompre l'accés o superfícies de passos de vianants.
3. L'autorització per a ocupació de la via pública amb elements objecte de la present ordenança no implica autorització alguna per efectuar obres en el paviment.
4. El nombre d'elements autoritzats es determinarà en funció de les condicions de la via pública, el trànsit rodat o dels vianants, el possibles



perjudicis a tercers, i l'interès públic.

5. La superfície susceptible de ser ocupada, serà amb caràcter general la de la vorera adjacent amb l'establiment, excepte en supòsits en què per l'estretor de la via o altres circumstàncies pugui ser autoritzada en les proximitats del local, sempre que no perjudiqui els interessos d'establiments adjacents.

En tot supòsit es deixarà sempre lliure de tot element un espai d'1,20 d'amplària de voravia comptadors des de la línia de façana en els supòsits en que aquesta compti amplària igual o superior a aquesta mida, i la totalitat de la voravia en el supòsit de que aquesta compti amb amplària inferior.

6. No s'instal·laran terrasses enfront de passos de vianants ni a guals de vehicles.

7. Queda prohibit l'emmagatzematge dels elements autoritzats en la via pública, entès aquell com el no desplegat per la seva utilització immediata, dins o fora de la zona autoritzada.

8. Es prohibeix la instal·lació d'aparells reproductors d'imatges o so, així com màquines recreatives o expenedores de begudes, amb l'excepció de les expressament autoritzades per la batlia o òrgan delegat mitjançant la corresponent resolució.

Queda prohibida igualment el dipòsit a la via pública de qualsevol altre element com a contenidors de fems llevat dels expressament autoritzats, i d'envasos de subministrament energètic, caixes, borses i altres envasos amb materials, productes i deixalles, així com qualsevol altre, llevat del temps imprescindible per fer les operacions de càrrega i descàrrega.

9. La limitació de l'espai es podrà senyalitzar per l'ajuntament mitjançant el pintat al terra de marques vials conforme a l'annex 1 d'aquesta ordenança.

ARTICLE 5. Mobiliari

El mobiliari haurà de complir les característiques establertes per la Conselleria de Turisme.

ARTICLE 6. Terrasses Cobertes

Excepcionalment es podran instal·lar terrasses cobertes desmuntables, autoportants, fins i tot tancades, amb caràcter temporal, sempre que el seu emplaçament sigui urbanísticament correcte, a judici raonat dels tècnics municipals. Les instal·lacions permanents seran objecte de concessió administrativa.

Les terrasses poden ser adossades o exemptes, en tot cas han de complir els següents requisits:

1. El conjunt serà majoritàriament transparent, l'estructura serà lleugera, de fusta, alumini, vidre, etc, no podent sobrepassar cap element de la construcció els 3,00 m d'altura.
2. La dimensió màxima de la terrassa exterior a qualsevol de les seves façanes, no podrà sobrepassar la dimensió de la façana a la qual està adscrita (façana del local a la qual dona front).
3. S'autoritza una sola terrassa per local.
4. Les escomeses de serveis seran voladisses.

El sol·licitant presentarà projecte tècnic de terrassa signat per tècnic competent i visat, assenyalant colors i característiques de l'ancoratge.

El projecte serà informat pels Serveis Tècnics Municipals en el que es refereix a les característiques tècniques i urbanístiques, i per la Policia Local en el que es refereix a la seguretat viària, i aprovat pel Batle o òrgan en qui delegui.

TÍTOL III. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ D'AUTORITZACIONS

ARTICLE 7. Sol·licituds

1. La sol·licitud de primer aprofitament haurà de reunir la següent documentació:

- a) Titular de la llicència d'obertura i representant, si escau.
- b) Nom comercial i adreça de l'establiment.
- c) Còpia de la llicència municipal d'obertura a favor del sol·licitant.



- d) Pla de situació del local.
- f) Pla a escala 1:100 proporcionat per l'ajuntament, on s'haurà de fitar l'ocupació sol·licitada assenyalant la superfície sol·licitada.
- g) Certificat de la Tresoreria Municipal de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb aquest Ajuntament.
- h) Acreditació de l'ingrés previ de la taxa.
- i) Autorització del titular del local o del president de la comunitat en el cas que la superfície d'ocupació excedeixi la façana del local al que serveixen i afectin a establiments adjacents o a elements comuns d'un immoble.
- k) Còpia de la pòlissa del segur de responsabilitat civil i el pagament periòdic que acrediti la seva vigència.

2. La sol·licitud es presentarà amb caràcter previ a la ocupació i no es podrà dur a terme aquesta fins obtenir la corresponent autorització.

ARTICLE 8. Autorització

1. Presentada la sol·licitud i documentació exigida en l'article 7, la Secció Tècnica Municipal emetrà informe sobre la procedència de l'autorització. La Policia Local emetrà informe assenyalant si la instal·lació causa perjudici o detriment al trànsit o a la seguretat viària, proposant, si escau, la reducció de l'ocupació sol·licitada, o un lloc alternatiu d'ubicació.

2. L'autorització es concedirà pel Batle o Regidor en qui delegui i tindrà vigència durant una temporada, entenent per temporada el període comprès entre la data d'autorització i el 31 de desembre de l'any de la sol·licitud en el supòsit de primera sol·licitud, i d'un any natural en el supòsit de renovació.

3. La tarifa per temporada serà irreductible, encara que l'aprofitament no tingui lloc la totalitat dels dies, no obstant això, durant el transcurs de la temporada el titular pot renunciar a l'aprofitament comunicant-ho a l'Administració Municipal, en aquest cas tindrà dret a la devolució de la diferència entre la taxa per temporada i la quota resultant de la liquidació que correspongui pels dies d'efectiva ocupació, calculant aquesta d'acord amb l'article que marqui la corresponent Ordenança Fiscal. En el supòsit de primera ocupació, es procedirà a aplicar la part proporcional de la taxa corresponent a la part de la temporada que resti des de la sol·licitud al final de la temporada.

ARTICLE 9. Renovació de les Autoritzacions

1. Els titulars d'establiments podran sol·licitar la renovació de l'autorització durant els anys següents sempre que no s'alteri cap de les condicions de mobiliari, via pública o qualsevol altre a la qual es va subjectar la primera llicència. Aquesta es realitzarà mitjançant declaració responsable fent constar aquesta circumstància.

2. Aquesta renovació se sol·licitarà en el mes de novembre de l'any anterior al de la renovació, previ pagament de la taxa per ocupació de la via pública prevista en l'Ordenança Fiscal, igualment s'haurà d'aportar l'assegurança en vigor pel període sol·licitat. L'autorització que s'emeti per part de l'administració tindrà vigència durant l'any natural pel qual se sol·licita.

3. Si es modifica alguna de les condicions al fet que se subjecta la primera llicència, s'haurà de sol·licitar d'igual forma que en el primer aprofitament.

ARTICLE 10. Revocació. Potestat de Reserva.

Les autoritzacions per a l'ocupació de la via pública amb taules, cadires i altres elements mòbils amb finalitat lucrativa tindran caràcter discrecional i podran ser modificades, condicionades o revocades a qualsevol moment per motius d'interès públic.

Igualment, quan sigui necessari per qualsevol circumstància sobrevinguda, situació d'urgència, esdeveniment o activitat a realitzar, o amb motiu de les festes patronals, el Batle o òrgan delegat, així com Agents de la Policia Local, podran establir limitacions, ordenar el trasllat dels elements o la retirada d'aquests pel temps necessari.

Cap de les circumstàncies anteriors donarà dret a indemnització alguna per al titular.

ARTICLE 11. Obligacions dels Titulars

El titular de l'autorització queda sotmès a les següents obligacions:

- 1. Manteniment de l'espai públic ocupat en perfectes condicions de neteja.
- 2. Exhibició de l'autorització municipal i col·laboració amb les tasques d'inspecció de la policia local al seu requeriment.



3. Evitar tot tipus de molèsties o incomoditats a tercers.
4. Pagament de la taxa per ocupació de via pública segons la corresponent Ordenança Fiscal.
5. Obeir les ordres de la Batlia o òrgan delegat, així com les donades pels agents de la policia local.
6. A prestar la col·laboració necessària per facilitar a vehicles autoritzats o de serveis d'urgència la circulació per la via en què es realitza l'ocupació.
7. Amb caràcter general, a l'acatament de les disposicions de la present ordenança.

TÍTOL IV. EXTENSIÓ DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB MOTIU DE FESTES I ESDEVENIMENTS DE CARÀCTER EXTRAORDINARI.

ARTICLE 12. Ampliació de les ocupacions. Excepcions de la taxa.

Amb l'ocasió de les festes patronals o esdeveniments de caràcter extraordinari, prèvies mesures d'acotament al trànsit i de seguretat necessàries, la Batlia o òrgan delegat podrà discrecionalment ampliar de forma genèrica o específica la superfície dels espais d'ocupació de via pública dels titulars de les llicències mitjançant l'emissió del Ban corresponent, el qual podrà incloure l'excepció de la taxa corresponent a l'ampliació.

ARTICLE 13. Mesures de abalisament, senyalització i accessibilitat amb motiu d'ampliació de l'espai.

Amb ocasió estricta dels supòsits de la celebració de festes patronals i esdeveniments de caràcter extraordinari degudament autoritzats, l'ampliació de l'espai d'ocupació de la via pública a que fa referència l'art. 12 s'efectuarà baix les següents mesures:

1.- L'espai d'ocupació de la via pública resultant de la suma del concedit inicialment i de l'ampliació que es dicti, podrà delimitar-se per l'ajuntament amb marques vials horitzontals de color gris o negre. Aquestes marques consistiran, com a mínim, amb línies en forma d'angle de 12 cm d'amplària, pintades al terra, a les confluències de les tirades lineals de l'espai total concedit. Entre les anteriors, poden ser marcats al terra per l'ajuntament amb línies longitudinals discontinües de la mateixa amplària i color descrits, per una millor identificació de l'espai.

Les marques vials descrites seguiran el model inclòs a l'annex 1 de la present ordenança.

2.- En tot cas, existirà un pla específic a l'espai públic de la Plaça per garantir l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda, consistent en plànol gràfic que contemplarà espais habilitats d'accés a la plaça. Aquets traçats hauran de tenir una amplària mínima d'1,20 m.

Amb l'entrada en vigor de la present, s'aprova el pla inicial adjunt com annex 2, quedant el Batle o l'òrgan en qui delegui habilitats per la seva modificació, mitjançant resolució corresponent.

3.- Per tal de garantir els criteris d'accessibilitat recollits al punt anterior, davant la ocupació massiva per motius de festes patronals o esdeveniments de caràcter extraordinari, es podrà ordenar pel Batle o Òrgan delegat, que les zones d'ocupació de la via pública es limitin mitjançant instal·lació de pilones mòbils connectades amb cordures o encintats.

TÍTOL V. RÈGIM ESPECIAL D'EXTENSIÓ DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA A LA PLAÇA, AMB OCASIÓ DEL SEU TANCAMENT AL TRÀNSIT RODAT, FORA DEL SUPÒSITS DE CELEBRACIÓ DE FESTES I ESDEVENIMENTS DE CARÀCTER EXTRAORDINARI.

ARTICLE 14. Ampliació de les ocupacions a Sa Plaça. Excepcions de la taxa.

Fora dels supòsits regulats al Títol IV, a l'espai públic corresponent a Sa Plaça i sempre en els períodes de temps en que aquesta es trobi tancada al trànsit, el Batle o òrgan delegat podrà, mitjançant emissió de la corresponent resolució o Ban, atorgar discrecionalment, de forma específica o general, autorització d'ampliació de l'ocupació, inclosa, si es cau, l'excepció de la corresponent taxa, ocupant estrictament l'espai de la calçada situada entre la línia de la seva façana, i la superfície que tinguin atorgada damunt el cos central de Sa Plaça.

En aquest supòsit s'hauran de respectar les zones lliures d'ocupació del pla especial vigent de mobilitat a Sa Plaça al que fa referència al Títol IV, i a les zones de la calçada de les quals es prohibeix la seva ocupació de forma genèrica en aquesta ordenança, tal com a passos de vianants.

ARTICLE 15. Altres ampliacions puntuals de l'ocupació de la via pública a Sa Plaça.

L'ampliació puntual de l'Ocupació de la Via Pública fora dels supòsits previstos a l'art. 14 i el Títol IV s'atorgarà discrecionalment, i sempre



prèvia sol·licitud i liquidació de les taxes corresponents.

TÍTOL IV. RÈGIM SANCIONADOR

ARTICLE 16. Infraccions

1. Es tipifiquen com a infraccions lleus les següents:

- a) La instal·lació de taules, cadires, ombrel·les o qualsevol element físic a les zones de domini públic sense l'autorització requerida, quan pugui ser objecte de legalització.
- b) L'incompliment d'alguna de les prescripcions imposades en l'autorització atorgada.
- c) L'ús de la via pública com a magatzem o dipòsit del mobiliari, entès aquest com el no desplegat per la seva utilització immediata, dins o fora de la zona autoritzada, i dins o fora l'horari d'obertura.
- e) No prendre les mesures que siguin necessàries per impedir l'ocupació de les zones habilitades pel pas de persones amb mobilitat reduïda, accessos a immobles, passos de vianants, i zones de reserva per la circulació dels vianants o que hi hagin de mantenir-se lliures d'elements físics en aplicació d'aquesta ordenança.
- i) Les accions o omissions amb inobservança o vulneració de les prescripcions establertes en aquesta ordenança i no tipificades en la mateixa com a infraccions greus o molt greus.

2. Es tipifiquen com a infraccions greus les següents:

- a) La posada en funcionament d'aparells prohibits en aquesta Ordenança.
- b) No prestar la col·laboració necessària per facilitar a vehicles autoritzats o de serveis d'urgència la circulació per la via en què es realitza l'ocupació.
- c) La instal·lació d'elements físics a les zones de domini públic sense l'autorització requerida, quan no pugui ser objecte d'autorització.
- d) La reiteració o reincidència la comissió d'una mateixa infracció lleu més de dues vegades dins d'un període de 4 mesos.
- e) Impedir o no facilitar les labors d'inspecció de la inspecció municipal o la Policia Local.
- f) No obeir les indicacions donades per l'autoritat o els seus agents en reserva de la potestat contemplada al paràgraf 2 de l'art.

3. Es tipifiquen com a infraccions molt greus les següents:

- a) Les instal·lacions de taules, cadires, ombrel·les i tendals a les zones de domini públic no autoritzable que originin situacions de risc greu per a la seguretat vial.
- b) Les qualificades com a greus quan existeixi reincidència.

ARTICLE 17. Sancions

Les infraccions seran sancionades amb subjecció a l'establert en l'article 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, que fixa els límits de les sancions econòmiques per infracció d'Ordenances locals, excepte previsió legal diferent, establint-se les quanties en funció de la seva gravetat. A tal efecte:

- 1. Les faltes lleus se sancionaran amb multa des de 100,00 fins a 750,00 € o prevenció.
- 2. Les faltes greus se sancionaran amb:

— Multa de 750,01 € a 1.500,00 €.

— Suspensió temporal de l'autorització, d'1 a 4 mesos, en cas de reiteració de faltes greus, sense dret a la devolució de la taxa abonada que es correspongui amb el període de suspensió, i sense possibilitat de sol·licitar una nova autorització en aquest període.

- 3. Les molt greus se sancionaran amb:





— Multa d'1.500,01 euros, a 3.000,00 euros.

— Revocació definitiva de l'autorització pel període que s'hagi sol·licitat, sense possibilitat de sol·licitar una nova autorització durant el mateix any i sense dret a la devolució de la taxa abonada pel període que resti fins a la seva finalització.

4. Per determinar la quantia o naturalesa de la sanció que ha d'imposar-se s'atendrà als següents criteris:

— La naturalesa de la infracció.

— Trastorn produït.

— El grau d'intencionalitat.

— La reincidència en la comissió d'infraccions.

— La reiteració, encara no sancionada prèviament, en la comissió de la mateixa infracció.

ARTICLE 18. Procediment Sancionador

1. Per imposar sancions a les infraccions previstes en la present ordenança haurà de seguir-se el procediment sancionador regulat en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i el títol XI de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

2. Les infraccions als preceptes d'aquesta ordenança seran sancionades per la Batlia a proposta dels serveis competents, els qui instruiran els oportuns expedients.

3. Seran responsables de les infraccions a les normes d'aquesta ordenança els titulars de les autoritzacions, estiguin o no presents al moment de la infracció, així com el personal encarregat dels establiments presents al moment de la infracció. Les sancions imposades es consideraran indistintes.

ARTICLE 19. Mesures cautelars.

Els Agents de la Policia Local queden facultats per efectuar quantes mesures siguin oportunes per garantir el compliment de la present Ordenança, la qual cosa inclourà la retirada i dipòsit dels elements físics instal·lats en contra de les seves disposicions, sense perjudici de les actes, informes o denúncies que siguin pertinents.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

Queden derogades les disposicions de normes d'igual o inferior rang aprovades per l'Ajuntament de Maria de la Salut, que s'oposin a la present.

NORMATIVA MUNICIPAL SUPLETÒRIA.

Seràn supletòries de la present, les disposicions no derogades de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Taxa per l'Ocupació de Terrenys d'Ús Públic amb Taules i Cadires (BOIB 25/03/2008), fent-se extensiva l'aplicació de les taxes en ella regulada, a l'ocupació de via pública pels elements físics contemplats en aquesta ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor als quinze dies de la seva publicació íntegra en B.O.I.B. de conformitat amb els articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Maria de la Salut, 3 d'octubre de 2017.

El Batle,
Gabriel Mas Oliver.

