



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT LLUIS

8662 Expropiació forçosa mitjançant procediment d'urgència

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària tinguda el 27 de juliol de 2017, va adoptar, entre altres, els acords següents:

- Aprovar i declarar d'utilitat pública el projecte de perforació, electrificació, elevació i canalització d'aigua potable a la urbanització de Binissafúller, amb un pressupost d'execució per contracta de 176.509,76€ (IVA inclòs) i un pressupost per a coneixement de l'Administració (és a dir, que al pressupost estimat d'execució per contracte s'afegeix un pressupost estimat per expropiacions) de 181.184,36€, i la seva divisió en fases segons el següent detall:
- Aprofitament d'aigües subterrànies, redactat per l'enginyer de mines Nicolás Dameto Truyols, amb un pressupost d'execució material de 12.875,00€.
- Ampliació de xarxa subterrània de baixa tensió, redactat per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats, amb un pressupost d'execució material de 4.470,00€.
- Elevació d'aigües subterrànies redactat per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats, amb un pressupost d'execució material de 20.325,00€.
- Canalització d'aigua potable des de la captació al dipòsit regulador, redactat per l'arquitecte municipal Francesc Farrés Díaz-Meco, amb un pressupost d'execució material de 84.914,74€.
- Aprovar la necessitat d'ocupació i d'aprovació inicial de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per executar l'esmentat projecte.
- Disposar el que calgui per tal de sol·licitar al Govern de les Illes Balears la declaració d'urgent ocupació dels terrenys necessaris per executar el projecte.

El projecte, la relació de béns i drets afectats (annex I) i la sol·licitud d'urgent ocupació d'aquests béns romandrà esposada al públic a l'Ajuntament de Sant Lluís (Pla de Sa Creu, s/n) de Sant Lluís) per un període de QUINZE DIES comptats des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el BOIB a fi de què es persones interessades puguin formular les al·legacions que considerin oportunes; tot en compliment dels articles 18 i 19.1 de la Llei d'Expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954 i articles concordants del seu Reglament (Decret de 26 d'abril de 1957). Així mateix, podrà consultar-se a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Lluís (www.ajsantlluis.org)

ANNEX I

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE DE PERFORACIÓ, ELECTRIFICACIÓ, ELEVACIÓ I CANALITZACIÓ D'AIGUA POTABLE A LA URBANITZACIÓ DE BINISSAFÚLLER

FINCA NÚM. 1 de la relació:

Dades cadastrals: Polígon 4, parcel·la 375
Referència cadastral: 07052A004003750000JY
Titular segons cadastre: Juana Mercadal Orfila
Dades Registrals: finca 1322-Sant Lluís, Tom 1629, llibre 135, foli 101
Titular segons registre: Juana Mercadal Orfila

Delimitació i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 51.376 m²



Superfície registral total: 20 ha. 21à, 25c

Superfície aprox. A expropiar: 742 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Està afecta al caràcter d'indivisible als efectes d'obtenir la llicència municipal per a l'activitat d'agroturisme i mantenir dita indivisibilitat mentre existeixi la mencionada activitat, segons s'indica per nota al marge de la inscripció 6ª, de data 9 de desembre de 2.000.

Està afecta a favor de la finca registral 4869, al foli 7 del tom 1297 de l'arxiu, a una servitud perpètua de pas per a persones, animals, vehicles i infraestructures pels subministraments d'energia, telèfon, aigua i altres serveis. La referida servitud comença a la carretera de Sant Lluís a Binissafúller i s'exercirà a través d'una franja de terreny de cinc metres d'ample i en una longitud d'uns seixanta metres més o manco fins arribar al límit oest de la finca del Sr. Soler. Les despeses d'adequació de la franja de terreny per tal que pugui suportar la servitud així com els de reparació i manteniment de la mateixa i de les parets que eventualment puguin existir seran a compte i càrrec del predi dominant.

(Data de signatura: 04/08/2017)

LA BATLESSA,

M. Montserrat Morlà Subirats

