

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SON SERVERA

5697

Avocació competència de la Junta de Govern Local mitjançant decret per a l'expedient del contracte d'arrendament de bé immoble ubicat al carrer Eucaliptus CM per a estacionament de vehicles

Natalia Troya Isern, batlessa presidenta de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears),

La batlessa, mitjançant Resolució de batlia núm. 2017-0847 de 25 de maig de 2017, ha resolt el següent:

“Assumpte: expedient de contractació 1646/2017. Contracte d'arrendament del bé immoble ubicat al carrer Eucaliptus CM 12 sòl, de Son Servera per a destí d'estacionament de vehicles.

Vista la provisió de Batlia de data 18 de maig de 2017, mitjançant la qual es posa de manifest la necessitat per part d'aquest Ajuntament d'arrendar l'immoble, solar ubicat al carrer Eucaliptus CM 12 sòl, de Son Servera, propietat de Gerencia Inmobiliaria Balear S.L., amb CIF número B07708613, per a destinar-lo a estacionament de vehicles.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, en data 18 de maig de 2017, en el qual s'informa que:

“...D. Valor estimat pel lloguer del sòl.

Per tant, el valor real de lloguer dels terrenys afectats podria estimar-se entre els següents valors:

-Mínima possibilitat de lloguer: 2% s/ 2.208.282,61 € = 44.165,65 € anuals.

Valoració mensual del lloguer: 44.165,65 €/12 = 3.680,47 € mensuals.

-Màxima possibilitat de lloguer: 5% s/ 2.208.282, 61 € = 110.414, 13 € anuals.

Valoració mensual del lloguer: 110.414,13 €/12= 9.201,18 € mensuals.

Es considera que, per la peculiaritat de les necessitats a satisfer i característiques (ubicació) de la parcel·la, imprescindibles per dur a terme la finalitat municipal, aquesta porció de terrenys pertanyents a la unitat d'actuació esmentada del nucli urbà de Cala Millor té una especial idoneïtat per les necessitats exigides per destinar-lo a estacionament de vehicles.”

Vist l'informe jurídic amb proposta emès pel Secretari de la Corporació i la TAG de Secretaria en data 22 de maig de 2017, així com l'informe d'Intervenció emès en data 18 de maig de 2017, i d'acord amb el decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Atesos els antecedents esmentats i examinada la documentació que conforma l'expedient de contractació 1646/2017.

RESOLC

Primer.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local, relativa a les atribucions competència de Batlia d'acord amb el previst a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic, per a aquest arrendament mitjançant adjudicació directa, atesa la inajornable necessitat davant l'imminent inici de la temporada turística

Segon.- Signar un contracte de lloguer, amb Gerencia Inmobiliaria Balear S.L., amb CIF número B07708613, per a l'arrendament de l'immoble amb referència cadastral 2840106ED3823N0001ML, solar ubicat al carrer Eucaliptus CM 12 sòl, de Son Servera, propietat de Gerencia Inmobiliaria Balear S.L., amb CIF número B07708613, per termini de vigència d'un any i per un import de 24.000,00 euros anuals, per a destí d'estacionament de vehicles, mitjançant contractació directa, donada la particular adequació d'aquest bé immoble imprescindible per dur a terme la finalitat de l'ús municipal, així com la idoneïtat informada per l'arquitecta municipal, en data 18 de maig de 2017.

Tercer.- Autoritzar, si escau, en quantia de la despesa que per l'Ajuntament representa aquest arrendament fins a la finalització de l'any 2017, amb càrrec a la partida pressupostària 2017/4500.202.01.

Quart .- Autoritzar la batlessa perquè dugui a terme la signatura del contracte, així com qualsevol altre actuació que es derivi de





l'arrendament ressenyat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents i donar trasllat del mateix al departament d'Intervenció”

Son Servera, 30 de maig de 2017

Batlessa

Natalia Troya Isern

