

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CONSELL

3834***Aprovació definitiva de la relació individualitzada de bens i la necessitat d'ocupació dels terrenys a expropiar per a executar l'ampliació de la depuradora***

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 28 de març de 2017 ha acordat entre d'altres el següent acord:

Antecedents:

Primer.- L'instrument d'ordenació urbanística general actualment vigent en el municipi de Consell són les Normes Subsidiàries aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca el 25 de juny de 1999, no obstant es recullen en un Text Refós del 26 d'abril de 2007 que inclou l'adaptació de les normes a la Llei de Sòl Rústic i a les Directrius d'Ordenació Territorial.

Segon.- Les Normes Subsidiàries actualment vigents preveuen una reserva d'espai per a la futura ampliació de l'EDAR de Consell, concretament qualifiquen com a àrea de serveis urbans una porció de terreny d'aproximadament 1.732 m2 corresponents a la Parcel·la 1 del Polígon 4.

Tercer.- Que l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental va presentar en data 07 de juliol de 2016, avantprojecte de "Remodelación y ampliación de la EDAR de Consell", adjuntant escrit en el que es reitera la necessitat de que l'Ajuntament posi a la seva disposició els terrenys necessaris per a poder executar l'obra, prèvia la signatura d'un conveni de col·laboració entre ambdues institucions.

Quart.- Els articles 9 a 14 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954, determinen que amb caràcter previ a l'inici del procediment d'expropiació és requisit la declaració d'utilitat pública o interès social, que segons l'article 10 s'entén implícita quan afecti a l'execució de plans d'obres i serveis de l'Estat, Província o Municipi.

Cinquè.- Segons l'article 85 de la mateixa Llei i 101 del Reglament que la desenvolupa l'expropiació per part de les Entitats Locals per raó d'urbanisme s'ajustarà a la llei de règim local i en el no previst en ella a la Llei d'Expropiació Forçosa, d'altra banda l'article 102 del Reglament determina que les expropiacions per raó d'urbanisme s'ajustaran a la legislació del Sòl.

Sisè.- L'article 42 apartats 1, 2 i 3 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre) determina que :

"1. La expropiación por razón de la ordenación territorial y urbanística puede aplicarse para las finalidades previstas en la legislación reguladora de dicha ordenación, de conformidad con lo dispuesto en esta ley y en la Ley de Expropiación Forzosa.

2. La aprobación de los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística que determine su legislación reguladora conllevará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes, cuando dichos instrumentos habiliten para su ejecución y ésta deba producirse por expropiación.

Dicha declaración se extenderá a los terrenos precisos para conectar la actuación de urbanización con las redes generales de servicios, cuando sean necesarios.

3. La delimitación espacial de un ámbito para la realización de actuaciones sobre el medio urbano, sea conjunta o aislada, una vez firme en vía administrativa, comporta la declaración de la utilidad pública o, en su caso, el interés social, a los efectos de la aplicación de los regímenes de expropiación, venta y sustitución forzosas de los bienes y derechos necesarios para su ejecución, y su sujeción a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración actuante, además de aquellos otros que expresamente se deriven de lo dispuesto en la legislación aplicable.

Setè.- Que queda acreditat la necessitat d'adquirir els terrenys delimitats a les Normes Subsidiàries municipals com a reserva d'espai per a la futura ampliació de l'EDAR de Consell, i per poder executar la construcció tal com figura en el avant projecte presentat per ABAQUA.

Vuitè.- Que pels Serveis Tècnics i Jurídics d'aquesta Corporació s'ha redactat la relació de propietaris, béns i drets que resulten afectats per l'execució del citat Projecte.

Novè.- Vists els articles 4.1.d) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, 90 i 94 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 10 i següents de la Llei d'expropiació Forçosa i els concordants del seu Reglament, l'article 42 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.



Desè.- Que el Ple en sessió ordinària de 26 de juliol de 2016 va aprovar inicialment la relació individualitzada de bens a expropiar, acord que va ser notificat i publicat de conformitat amb l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Onzè.- De conformitat amb els articles 20 a 22 de la Llei d'Expropiació Forçosa correspon al Ple aprovar la relació definitiva dels béns a expropiar i la necessitat d'ocupació dels mateixos.

Acords aprovats:

Primer.- Atès que no s'han presentat al·legacions ni observacions en el termini concedit a l'efecte per part dels interessats s'acorda aprovar amb caràcter definitiu la relació concreta, individualitzada i valorada, dels béns i drets a ocupar necessàriament per a l'execució de les obres, i que s'expressen al final d'aquest acord, així com la designació nominal dels interessats amb els quals han d'entendre's els successius tràmits.

Finca A:

a) Propietària:

Sra. CATALINA SANS CORTACANS (Hereus de)

b) Naturalesa jurídica de la finca:

Dades Cadastrals: 07016A004000010000DM

Localització: Polígon 4 Parcel·la 1 Consell (Illes Balears)

Classe: Rústica

Superfície: 1.941'72 m2

Coefficient de participació: 100%

Ús: Agrari

Segon.- Considerar que amb l'actuat queda demostrada la necessitat d'ocupació dels béns i drets al fet que es refereix aquest expedient, i per tant, s'acorda la necessitat d'ocupació dels mateixos, considerant que aquest acord inicia l'expedient expropiatori, entenent-se totes les actuacions posteriors referides a aquesta data de 28 de març de 2017.

Tercer.- Procedir a la publicació d'aquest acord en la forma al fet que es refereix l'article 21 en relació amb el 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, amb notificació personal als interessats. De conformitat amb l'article 24 es convida als interessats per a que en el termini de quinze dies hàbils, des del següent al de la notificació, proposin un preu que propiciï l'adquisició per mutu acord.

Quart.- Si els titulars dels terrenys no compareguessin en l'expedient i la propietat és litigiosa, es donarà trasllat de l'actuat al Ministeri Fiscal, amb qui s'entendran les actuacions posteriors.

Consell, 11 d'abril de 2017

El Batle,
Andreu Isern Pol

