

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

3491

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 31 de març de 2017, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	053/2016-XIG
PROMOTOR:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE:	projecte de variant aèria de mitjana tensió a 15 KV de la línia "Ferrocarri" entre el recolzament TM-1 i el recolzament A0782225 i derivació al recolzament A078325
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 3, PARCEL·LA 281
MUNICIPI:	ARTÀ

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de les obres i instal·lacions previstes en el projecte «de variant aèria de xarxa de mitjana tensió a 15 KV de la línia "ferrocarril" entre el recolzament TM-1 i el recolzament A0782225 i derivació al recolzament A078325», redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Manzano Ferrer, amb núm. de visat del CETIM 142755 de data 27/01/2016, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	027/2016-IG
PROMOTOR:	CLUB DE TIR OLÍMPIC MALLORCA
ASSUMPTE:	talús de terra per a barrera sònica
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 6, PARCEL·LA 468 (Son Frau)
MUNICIPI:	MARRATXÍ

Vista la sol·licitud realitzada per CLUB DE TIR OLÍMPIC MALLORCA, atès que les obres a dur a terme, tot i realitzar-se en sòl rústic, no suposen la implantació d'un nou ús diferent del que va ser autoritzat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears en sessió de dia 2-12-1981 no resultant molt coherent en aquest moment la petició de la declaració d'interès general per fer un talús de terra i no es va demanar per fer altres obres que s'han realitzat a l'esmentada finca de Son Frau, i, conforme amb el que s'estableix en la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del



Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general perquè l'ajuntament exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal d'obres.

Tot això, conforme amb l'Informe del Servei Jurídic d'Urbanisme i del Servei Tècnic d'Urbanisme de dia 22-02-2017, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord; i sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	004/2017-IG
PROMOTOR	PALMA PICTURES, SL
ASSUMPTE	activitat temporal de rodatge de programa de televisió en habitatge unifamiliar aïllat
EMPLAÇAMENT	POLIGON 4, PARCEL·LA 317
MUNICIPI	SES SALINES

Vista la sol·licitud de l'Ajuntament de Ses Salines, conforme amb el que disposa la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar que per a l'eventual autorització d'aquesta activitat no és aplicable el procediment de declaració d'interès general; sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva. Tot això conforme amb l'Informe del tècnic del Servei Jurídic d'Urbanisme de dia 09-03-2017, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	018/2016-IG
PROMOTOR:	SON MORAGUES 1921, SL
ASSUMPTE:	pas inferior davall carretera
EMPLAÇAMENT:	PK 70,140 Ctra. Ma-10 Valldemossa-Deià
MUNICIPI:	VALLDEMOSSA

Vista la sol·licitud realitzada per Son Moragues 1921, SL i atès que les obres a dur a terme, tot i realitzar-se en sòl rústic, no suposen la implantació d'un nou ús diferent del que és propi a aquest tipus de sòl, i conforme amb el que s'estableix en la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general perquè l'ajuntament exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal d'obres, sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva i, en particular, les de les administracions competents en matèria de carreteres i de patrimoni històric. Tot això, conforme amb l'Informe del Servei Jurídic d'Urbanisme i del Servei Tècnic d'Urbanisme de dia 15-03-2016, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	016/2015-IG
PROMOTOR:	FORCH MED, SL
ASSUMPTE:	desvinculació terrenys de declaració d'interès general per a seu social d'empresa industrial
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 3, PARCEL·LES 150, 151, 153 a 156
MUNICIPI:	ALARÓ

i tot considerant que,

1r. En data 3 d'agost de 2015, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requereix al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.



2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	005/2015-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	xarxa connexió entre EDAR i nova EBAR "Bellevue"
EMPLAÇAMENT:	COMUNA DE SON SANT MARTI
MUNICIPI:	ALCUDIA

Tot considerant que en data 2 de març de 2015, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	004/2015-IG
PROMOTOR:	CERRAJERIA FERRAGUT, SL
ASSUMPTE:	fusteria metàl·lica
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 18, PARCEL·LA 137
MUNICIPI:	ALGAIDA

i tot considerant que,

1r. En data 26 de febrer de 2015, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requerí al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:



EXPEDIENT:	013/2014-IG
PROMOTOR:	CLUB AGILITY ARTA
ASSUMPTE:	legalització activitat d'ensinistrament de cans
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 23, PARCEL·LA 26
MUNICIPI:	ARTA

Tot considerant que en data 22 d'octubre de 2015, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	015/2015-IG
PROMOTOR:	JUAN ANTONIO SANCHEZ CAMPILLEJO
ASSUMPTE:	aparcament a l'aire lliure
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 16, PARCEL·LES 507 i 543
MUNICIPI:	CAMPOS

i tot considerant que,

1r. En data 6 de juliol de 2015, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requerí al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	021/2015-IG
PROMOTOR:	CONFIANZA YACHTING MALLORCA, SL
ASSUMPTE:	centre d'hibernació d'embarcacions
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 31, PARCEL·LA 1170
MUNICIPI:	FELANITX

i tot considerant que,

1r. En data 28 de setembre de 2015, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requerí al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.





2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	017/2015-IG
PROMOTOR:	MARIA DEL PILAR CAPLLONCH RAMONELL i ALTRES
ASSUMPTE:	traçat camí alternatiu
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 9, PARCEL·LA 197 i finques segregades
MUNICIPI:	POLLENÇA

i tot considerant que en data 17 d'agost de 2015, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l'autoliquidació de l'expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	010/2015-IG
PROMOTOR:	JOSE MEDINA MEDINA
ASSUMPTE:	centre de cria i residència canina
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 4, PARCEL·LA 1000
MUNICIPI:	PORRERES

Tot considerant que en data 27 de febrer de 2016, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis



mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 4 d'abril de 2017

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

