



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

14539

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la modificació Pla especial del Campus de la Universitat de les Illes Balears, TM Palma. (34633/2010)

En relació amb l'assumpte de referència, i en el tràmit de consulta preceptiva a l'òrgan ambiental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears d'acord a l'establert a l'article 91 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluació d'impacte ambiental i avaluació ambiental estratègica, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 23 de novembre de 2016,

“ATÈS

1. Que la modificació del Pla especial del campus de la UIB modifica el pla aprovat definitivament el 30 d'abril de 1987. La modificació incrementa la superfície destinada a espais lliures públics en 44.709 m².

2. Que l'objecte de la present modificació és l'adaptació a les modificacions d'infraestructures (carreteres i estació del metro) que han afectat el seu àmbit i accessos, l'alteració puntual de l'ordenació aprovada amb la finalitat de reduir les seves il·letes edificables i protegir d'aquesta manera la zona humida del Prat de la Font de la Vila, la variació de les zones edificables per protegir les zones d'alt valor ecològic i millorar la distribució d'aprofitaments de la resta d'il·letes edificables i de la mobilitat dins l'àmbit, i l'adaptació a la normativa sobrevinguda des de la seva aprovació.

3. Que durant el tràmit de consulta a les Administracions Públiques afectades s'han rebut informes del Servei de Protecció d'Espècies i el de Sanitat Forestal de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, el Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics, la Direcció Insular de Carreteres del CIM, el Departament d'Emergències, el Departament d'Urbanisme i Territori i la Comissió de centre històric i catalogació.

4. Que s'ha presentat una memòria ambiental amb un annex de determinacions finals, així com un annex II a la memòria ambiental d'esmena de mancances en els que es valoren els diferents informes emesos per les administracions consultades, incorporant les prescripcions que s'han considerat necessàries.

5. Que en data 03 d'agost de 2016 EMAYA envia una actualització de l'informe relatiu a la modificació del Pla Especial del Campus de la UIB en relació a la documentació requerida a l'Acord del Ple de la CMAIB de 02 d'octubre de 2014.

ACORDA

la conformitat de la memòria ambiental de la Modificació del Pla Especial del Campus Universitari de la UIB, Palma, sempre que es compleixin les condicions següents:

1. S'haurà d'incorporar a la proposta de modificació del Pla la construcció i habilitació d'una nova conducció d'aigua potable, tal i com es preveu al primer punt del conveni signat per EMAYA, EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES I CLAVEGUERAM S.A. i la UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS en data 01 de juny de 2015.

2. S'haurà d'incorporar a la proposta de modificació del Pla l'ús per part de la Universitat de les galeries de desguàs de la Font de la Vila i, a partir del moment en què EMAYA disposi d'una planta de tractament per a les aigües de la Font de la Vila a la surgència d'aquesta font i d'una nova canonada de distribució d'aigua ja potabilitzada, de la sèquia d'en Bouvy.

3. Que s'incloguin dins la modificació del pla especial les actuacions de promoció d'energies alternatives, en concret, la possibilitat de redacció d'un projecte específic de dotació de serveis de recàrrega de vehicles elèctrics dins l'àmbit del campus de la UIB, tal com es diu en la pàgina 269 de la memòria ambiental.

4. Que es modifiqui el plànol 07, estructura general i orgànica, pel que fa a la delimitació de la zona d'alt risc d'incendi forestal d'acord amb el Decret 125/2007.

5. D'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics:

a. Que es variï la redacció de la disposició addicional 3a de la normativa, amb la següent redacció: “la planta baixa haurà de situar-se



al nivell que determini l'estudi d'inundabilitat per damunt de la rasant del terreny en cada punt del seu perímetre". S'haurà d'afegir que s'evitarà l'execució de soterranis en zones potencialment inundables.

6.D'acord amb l'informe de la Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca:

a. Que es corregeixi o s'elimini el gràfic de la fitxa del sistema hidràulic de la Font de la Vila de l'annex I de la memòria i normes urbanístiques, per tal que l'entorn de protecció es dibuixi com a de 5 m.

Es recorda que les obres, instal·lacions i activitats que afectin el domini públic hidràulic, a zones de servitud o zones de policia de lleres públiques o zones d'inundació, necessitaran autorització administrativa prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics. Aquesta autorització serà independent de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques."

Palma, 29 de novembre de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

