



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

14071

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza l'acceptació de la cessió gratuïta d'ús de l'edifici "Convent de les monges trinitàries" situat al carrer Santa Catalina Thomàs, 14, de Binissalem, per a la creació de places d'alberg i residencials per a persones ex tutelades (DGTFP 278/2016)

Antecedents

1. En data 18 de juliol de 2016, la senyora Maria Camps Rossell, en nom i representació de la Congregació de Religioses Terciàries, amb NIF R0800181J, i amb l'autorització de la senyora Ana Villena López, superiora general de la Congregació, ofereix a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, la cessió gratuïta d'ús de l'edifici ubicat al carrer Santa Catalina Thomàs, 14, de Binissalem, per un termini de vint anys.
2. El 31 d'octubre de 2016 va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, l'ofici de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, amb la documentació per iniciar l'expedient d'acceptació de la cessió gratuïta d'ús.
3. Informe justificatiu de la secretària general de Serveis Socials i Cooperació relatiu a la necessitat d'iniciar el procediment per a la cessió d'ús gratuïta, de 31 d'octubre de 2016.
4. Resolució de la consellera de Serveis Socials i Cooperació per la que se insta a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques a que iniciï el procediment, de 31 d'octubre de 2016.
5. Documentació relativa a l'entitat cessionària.
6. Resolució d'inici del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 7 de novembre de 2016.

Fonaments de dret

1. Articles 63 i 64 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. L'article 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005)
3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
5. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Resolució

1. Autoritzar l'acceptació de la cessió gratuïta d'ús de l'edifici "Convent de les monges trinitàries" situat al carrer Santa Catalina Thomàs, 14, finques registrals 841, 1.786, 1.862 i 2.073, de Binissalem, per a la creació de places d'alberg i residencials per a persones ex tutelades.
2. Establir, per a la cessió gratuïta d'ús, les característiques següents:
 - a. La cessió es fa per un període de vint anys. El termini comença a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de lliurament.
 - b. La cessió comporta per al cessionari l'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, com també les obligacions tributàries que es derivin per l'ús de l'immoble que li sigui cedit.



- c. Les millores de l'immoble que realitzi el cessionari quedaran en benefici de de l'entitat cedent quan s'extingeixi la cessió.
 - d. La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació per part de la cessionària de retornar l'immoble objecte de la cessió d'ús quan s'acabi la cessió en les mateixes condicions en què reconeix que el rep.
 - e. Si els béns i drets cedits no es destinen a l'ús que preveu l'acta que autoritzi la cessió o deixen de destinar-s'hi posteriorment, es considerarà revocada la cessió i revertiran a la entitat cedent.
- 3. Notificar la present Resolució a les parts interessades.
 - 4. Anotar la cessió gratuïta d'ús l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
 - 5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 12 de desembre de 2016

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
José Luis Gil Martín

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespi

