



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA

### DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

**13456**

*Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 25 de novembre de 2016, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals*

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 024/2016-IG  
PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU  
ASSUMPTE: línia subterrània en baixa tensió, ampliació xarxa CT 11223 “depuradora aguas Lloseta”  
EMPLAÇAMENT: POLÍGON 1, PARCEL·LA 1183 CAMI AUMADRA  
MUNICIPI: LLOSETA

aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar que no pertoca la tramitació de la declaració d'interès general, que preveu l'article 37 de la Llei de sòl rústic, del projecte per a la instal·lació d'una línia soterrada en baixa tensió que discorre per la parcel·la 1183, del polígon 1 del terme municipal de Lloseta, atès que discorre per dins una parcel·la propietat de l'entitat “EMAYA, SA”, dóna servei a una potabilitzadora d'aigua existent i està prevista en les vigents Normes subsidiàries de planejament de Lloseta, i atès que d'acord amb el que disposa l'article 24.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, es tracta d'un ús admès.

Per això, haurà de ser l'administració municipal la que haurà de resoldre d'acord amb el procediment per a la seva autorització que disposa la normativa específica, juntament amb els informes dels organismes competents d'acord amb el que disposa la normativa sectorial aplicable”.

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 019/2016-IG  
PROMOTOR: RED ELECTRICA DE ESPAÑA, SA  
ASSUMPTE: desviament de dues línies en mitjana tensió soterrades dins la subestació elèctrica Llucmajor II  
EMPLAÇAMENT: POLÍGON 13, PARCEL·LA 519  
MUNICIPI: LLUCMAJOR

Vista la sol·licitud realitzada per l'entitat “RED ELECTRICA DE ESPAÑA, SA”, atès que les obres a dur a terme, tot i realitzar-se en sòl rústic, no suposen la implantació d'un nou ús diferent del que va ser autoritzat per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca en sessió de dia 25-07-2000, i conforme amb el que s'estableix en la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general perquè l'ajuntament exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal d'obres. Tot això, conforme amb l'Informe del Servei Jurídic d'Urbanisme i del Servei Tècnic d'Urbanisme de dia 02-11-2016, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord; i sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva”.

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 003/2016-IG  
PROMOTOR: AGUAS SON TOVELL  
ASSUMPTE: legalització canonada i eliminació xarxa de connexió existent  
EMPLAÇAMENT: POLÍGON 18, PARCEL·LA 3  
MUNICIPI: MANACOR

i tot considerant,



**PRIMER.-** Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

**SEGON.-** Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades a l'informe tècnic de dia 6 de juny de 2016 de la Direcció General de Salut Pública i Participació que s'adjunta amb el present acord.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears".

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 038/2011-IG  
PROMOTOR: JAUME BENNASSAR VALLCANERAS  
ASSUMPTE: annexos a explotació vinícola  
EMPLAÇAMENT: POLIGON 9, PARCEL·LA 168  
MUNICIPI: SENCELLES

i tot considerant,

Que d'acord amb la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, i atès que l'activitat objecte del present expedient es troba qualificada com a activitat complementària que inclou entre d'altres, l'activitat de transformació agrària regulada pels articles 82, 83 i 119, i que es declara com ús admès en la Matriu d'Ordenació del Sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, tal com ve redactada per la Disposició final primera de la referida llei, no està subjecte a la declaració d'interès general per a la seva implantació atès que l'objecte del projecte és la legalització d'unes edificacions destinades a celler per a l'elaboració, cria i embotellat de vi de la pròpia explotació dins sòl rústic de règim general.

Que l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu estableix l'obligació de l'administració de dictar resolució expressa en tots els procediments i que en els casos de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució ha de consistir en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas. Així mateix, l'article 87.2 de la Llei 30/1992 esmentada estableix com un dels mitjans de terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes.

Recordar al promotor que d'acord amb el que estableix l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la tramitació d'expedients relatius a la implantació d'usos d'habitatge i la declaració d'interès general en sòl rústic del Consell de Mallorca pot sol·licitar la devolució de la taxa que es va abonar per a la tramitació de la declaració d'interès general.

Per això, en virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

1r.- Declarar l'extinció sobrevinguda de l'objecte del procediment referit als antecedents, atesa la impossibilitat material de continuar-ho per causes sobrevingudes, amb arxivament de l'expedient esmentat i comunicació d'aquest acord al municipi afectat; havent-se en conseqüència de resoldre's la sol·licitud de llicència urbanística en seu municipal, previ l'informe que determina 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

2n.- Donar trasllat a l'Ajuntament de Sencelles, a efectes de conservació de tràmits actuats i d'economia procedimental, de l'acord de la declaració d'impacte ambiental del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, adoptat en sessió de 27 d'octubre de 2016, així com la resta d'informes emesos per altres administracions amb relació al projecte de referència.

3r. Donar així mateix trasllat d'aquests acords al Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, a l'efecte previst a l'article 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, igualment a efectes d'economia processal, per tal que pugui emetre l'informe establert a l'esmentat article i en pugui donar trasllat posterior de forma directa a l'Ajuntament. Això amb relació al projecte d'aquest expedient que li va ser tramès en data 12 de desembre de 2014, amb motiu de la tramitació de la declaració d'interès general.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.





Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 28 de novembre de 2016

**El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme**

Jaume Munar Fullana

