

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

12198

Comissió de Govern - Aprovació definitiva i declaració d'utilitat pública del nou projecte constructiu denominat millora de la carretera Me-1 entre els pks 30+480 i 43+340, entre els termes municipals de Ferreries i Ciutadella, i necessitat d'ocupació i d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació

Es fa públic que la Comissió de Govern del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter ordinari de 17 d'octubre de 2016, adoptà, entre d'altres, els acords següents, en relació amb el projecte detallat en l'encapçalament: :

- Estimar o desestimar les al·legacions presentades a l'expedient de referència, d'acord amb els informes tècnic i jurídic emesos.
- Aprovar definitivament el nou projecte constructiu denominat MILLORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE FERRERIES I CIUTADELLA, ENTRE ELS PK 30+480 I 43+340, ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE FERRERIES I CIUTADELLA, que ha redactat l'enginyer de camins, canals i ports, senyor Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Mediterrània de Ingeniería Civil, SL, l'abril de 2016, amb un pressupost d'execució per contracte de 9.252.646,50€ (IVA inclòs) i un pressupost per a coneixement de l'Administració (és a dir, que al pressupost estimat d'execució per contracte s'afegeix un pressupost estimat per expropiacions i un pressupost estimat per serveis afectats) de 9.970.545,45€ (IVA inclòs).
- Reafirmar la utilitat pública del projecte esmentat en l'acord anterior.
- Aprovar definitivament la relació de béns i drets que s'adjunten com a annexos I i II d'aquests acords, que resultaran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per a executar el nou projecte constructiu denominat MILLORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE FERRERIES I CIUTADELLA, ENTRE ELS PK 30+480 I 43+340, ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE FERRERIES I CIUTADELLA, a la vista de les al·legacions presentades i dels informes a què s'ha fet referència en la part expositiva d'aquest acord i que consten en l'expedient com a annex III, i declarar-ne la necessitat d'ocupació.
- Remetre al Govern balear la sol·licitud de declaració d'urgència de l'ocupació dels terrenys afectats pel nou projecte de constructiu denominat MILLORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE FERRERIES I CIUTADELLA, ENTRE ELS PK 30+480 I 43+340, ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE FERRERIES I CIUTADELLA

Maó, 26 d'octubre de 2016

LA SECRETARIA INTERINA
Rosa Salord Olèo



ANNEX I

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL NOU PROJECTE CONSTRUCTIU DENOMINAT MILLORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE ELS PK 30+480 I 43+340 (ENTRE FERRERIES-CIUTADELLA) AL TERME MUNICIPAL DE FERRERIES.

Finca Núm.	Polígon	Parcel·la	Titular Registre Propietat	REFERÈNCIA CATASTRAL DADES REGISTRALS	Superfície Cadastral (m2)	Sup.Expropiada Projecte Constructiu (m2)	Qualificació urbanística	Servituds Càrregues Gravàmens
1	6	4	J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA I M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA	07023A006000040000YA Finca 1334-Ferrerries, tom 872, llibre 32, foli 70	224.550	3.430	RÚSTIC	No consten
2	6	3	Francisco VIVO SQUELLA	07023A006000030000YW Finca 672-Ferrerries, tom 614, llibre 21, foli 40	1.051.116	4.206	RÚSTIC	No consten
3	3	85	M. del Pilar, Alicia, Enriqueta, Joaquin i Juan Carlos SERNA STURLA	07023A003000850000YL Finca 73-Ferrerries, tom 1723, llibre 92, foli 91	1.119.869	683	RÚSTIC	No consten
4	3	1	Gabriel i Magdalena MESQUIDA BOSCH	07023A003000010000YI Finca 443-Ferrerries, tom 1792, llibre 100, foli 174	840.327	3.165	RÚSTIC	No consten
5	1	8	BINISUES, SL	07023A001000080000YK Finca 69-Ferrerries, tom 1484, llibre 61, foli 5	1.302.399	3.791	RÚSTIC	Hipoteca Caixabank, SA
6	6	2	Jaime ROTGER PIRIS	07023A006000020000YH Finca 191-Ferrerries, tom 1623, llibre 79, foli 180	297.897	2.784	RÚSTIC	No consten
7	1	7	Margarita PONS JANER	07023A001000070000YO Finca 928-Ferrerries, tom 1545, llibre 69, foli 67	4.885	924	RÚSTIC	No consten
7	1	7	Margarita PONS JANER	07023A001000070000YO Finca 928-Ferrerries		80	Edificació en runes	No consten
8	6	1	Mercedes, Juana M., M. Jesus BOSCH PALLICER, i sudefruit a favor de Rafael BOSCH ARGUIMBAU i M. Isabel PALLICER CAMPS	07032A006000010000YU Finca 472-Ferrerries, tomm 1792, llibre 100, foli 166	83.739	1.692	RÚSTIC	Consta servitud

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL NOU PROJECTE CONSTRUCTIU DENOMINAT MILLORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE ELS PK 30+480 I 43+340 (ENTRE FERRERIES-CIUTADELLA) AL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA

9	8	8	M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO	07015A008000080000OI Finca 287-Ciutadella, tom 57, llibre 10, foli 11	986.125	6.730	RÚSTIC	No consten
10	18	10	M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO	07015A018000100000OS Finca 287-Ciutadella, tom 57, llibre 10, foli 11	10.439	2.151	RÚSTIC	No consten
11	8	9	M. JESUS, MERCEDES i JUANA M. BOSCH PALLICER i usdefruit a M. ISABEL PALLICER CAMPS	07015A008000090000OJ	24.812	1.752	RÚSTIC	Consta servitud



			I RAFAEL BOSCH ARGUIMBAU	Finca 3284-Ciutadella, tom 1798, llibre 685, foli 46				
12	18	6	M. JESUS, MERCEDES i JUANA M. BOSCH PALLICER i usdefruit a M. ISABEL PALLICER CAMPS I RAFAEL BOSCH ARGUIMBAU	07015A018000060000OE Finca 3284-Ciutadella, tom 1798, llibre 685, foli 46	852.782	1.686	RÚSTIC	Consta servitud
13	8	10	MARTIN, CATALINA, RAFAEL TIMONER MASCARO i FRANCISCA TIMONER PONS	07015A008000100000OX Finca 828-Ciutadella, tom 1652, llibre 556, foli 182	307.968	3.135	RÚSTIC	Consta servitud
14	8	11	CONSTRUCCIONES OLIVES, SL	07015A008000110000OI Finca 23718-Ciutadella, tom 1652, llibre 556, foli 89	84.678	1.845	RÚSTIC	Consta servitud
	18	5	M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO	07015A018000050000OJ Finca 286-Ciutadella, Tom 51, llibre 9, foli 100	193.827	2.339	RÚSTIC	No consten
16	18	4	M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO	07015A018000040000OI Finca 286-Ciutadella, Tom 51, llibre 9, foli 100	19.670	432	RÚSTIC	No consten
17	8	12	M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO	07015A008000120000OJ Finca 286-Ciutadella, Tom 51, llibre 9, foli 100	17.311	169	RÚSTIC	No consten
18	18	3	FERNANDO ORFILA MARQUES	07015A018000030000OX Finca 17097-Ciutadella, tom 1427, llibre 379, foli 29	938.107	1.852	RÚSTIC	Consta servitud
19-21-22-24	7	8	CASAS MARTI, SL	07015A007000080000OH Finca 31255-Ciutadella, tom 1900, llibre 775, foli 46	87.925	4.415	RÚSTIC	Consta servitud
20	18	2	MARGARITA CAMPS COLL	07015A018000020000OD Finca 20574-Ciutadella, tom 1557, llibre 474, foli 73	110.859	25	RÚSTIC	No consten
25	7	14	AGROXEC EXPLOTACIONS S.L.	07015A007000140000OB Finca 5394-Ciutadella, tom 1846, llibre 728, foli 123	1.659.017	2.011	RÚSTIC	Consta servitud Hipoteca Banca March
26	18	1	AGROEX MENORCA S.L.	07015A018000010000OR Finca 1375-Ciutadella, tom 1332, llibre 351, foli 135	628.250	1.942	RÚSTIC	Consta servitud
27	17	50	AGROEX MENORCA S.L.	07015A017000500000OL Finca 1375-Ciutadella, tom 1332, llibre 351, foli 135	563.941	152	RÚSTIC	Consta servitud
28	17	49	M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO	07015A017000490000OF Finca 285-Ciutadella, tom 1608, llibre 519, foli 214	651.205	3.243	RÚSTIC	Consta servitud
29	7	15	M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO	07015A07000150000OY Finca 285-Ciutadella, tom 1608, llibre 519, foli 214	126.956	159	RÚSTIC	Consta servitud
31	17	48	AGUSTIN MERCADAL DE SINTAS	07015A017000480000OT Finca 27103-Ciutadella, tom 1778, llibre 667, foli 115	525.621	1.215	RÚSTIC	Consta servitud
32	17	46	VANTAGE INVESTMENTS SPAIN, SL	07015A017000460000OP Finca 1399-Ciutadella, tom 1689, llibre 588, foli 210	852.128	5.439	RÚSTIC	Dues Hipoteques a favor de Sagitario Playa SL
33	7	18	JOSE FRANCISCO i JUAN TRIAY LLUCH	0715A007000180000OP Finca 3291-Ciutadella, tom 508, llibre 122, foli 230	943.610	802	RÚSTIC	No consten



34	7	21	VANTAGE INVESTMENTS SPAIN, SL	07015A007000210000OP Finca 1399-Ciutadella, tom 1689, llibre 588, foli 210	103.208	9.429	RÚSTIC	Dues Hipoteques a favor de Sagitario Playa SL
35	17	42	ELISA DE OLIVES LLUCH	07015A017000420000OB Finca 827-Ciutadella, tom 1648, llibre 552, foli 129	64.455	1.864	RÚSTIC	Afecta delimitació entorn Protecció BIC Naveta des Tudons
36	7	22	M. PILAR, M. ANTONIA DE OLIVES MERCADAL I J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA I M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA	07015A007000220000OL Finca 3285-Ciutadella, tom 427, llibre 100, foli 176	895.300	3.361	RÚSTIC	No consten
37	17	40	ELISA DE OLIVES LLUCH	07015A017000400000OW Finca 827-Ciutadella, tom 1648, llibre 552, foli 129	1.012.709	6.471	RÚSTIC	Afecta delimitació entorn Protecció BIC Naveta des Tudons"
38	5	47	M. PILAR, M. ANTONIA DE OLIVES MERCADAL I J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA I M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA	7015A005000470000OX Finca 3285-Ciutadella, tom 427, llibre 100, foli 176	501.967	733	RÚSTIC	No consten
39	17	37	M. PILAR, M. ANTONIA DE OLIVES MERCADAL I J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA I M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA	07015A017000370000OW Finca 3285-Ciutadella, tom 427, llibre 100, foli 176	12.598	2.044	RÚSTIC	No consten
40	5	48	DESCONEGUT		5.717	581	RÚSTIC	No consten
41	17	36	MONICA PONS MORALES I MARGARITA MORALES LLUCH	07015A017000360000OH Finca 57-Ciutadella, tom 612, llibre 144, foli 212	389.253	4.029	RÚSTIC	Hipoteca Caixabank, SA
43	5	50	PEDRO OLEO CORTES, JOSE M PONS OLEO I FRANCISCA OLEO CORTES	07015A005000500000OX Finca 2945-Ciutadella, tom 1818, llibre 702, foli 5	45.413	400	400	Consta servitud
44	17	34	PEDRO OLEO CORTES, JOSE M PONS OLEO I FRANCISCA OLEO CORTES	07015A017000340000OZ Finca 2945-Ciutadella, tom 1818, llibre 702, foli 5	115.305	639	RÚSTIC	Consta servitud
45	17	33	PEDRO BAGUR JOVER	07015A017000330000OS Finca 3849-Ciutadella, tom 490, llibre 117, foli 49	204.893	1.896	RÚSTIC	No consten
46	5	51	M. ANGELES BOSCH MOLL i CARLOS, SONIA ANGELES I SERENA MOLL BOSCH	07015A005000510000OI Finca 18377-Ciutadella, tom 1493, llibre 418, foli 42	43.657	1.746	RÚSTIC	No consten
48	5	54	PEDRO OLEO CORTES, JOSE M PONS OLEO I FRANCISCA OLEO CORTES	07015A005000540000OS Finca 2945-Ciutadella, tom 1818, llibre 702, foli 5	1.078	528	RÚSTIC	Consta servitud
49	17	32	PEDRO OLEO CORTES, JOSE M PONS OLEO I FRANCISCA OLEO CORTES	07015A017000320000OE Finca 2945-Ciutadella, tom 1818, llibre 702, foli 5	11.963	243	RÚSTIC	Consta servitud
51	0010	040	INDUSTRIAL MENORQUINA DE PREFABRICADOS, SL	001004000EE72G0001SR Finca 22528-Ciutadella, tom 1998, llibre 863, foli 220	42.079	1.814	RÚSTIC	"Hipoteca a favor Marinig Ciutadella, SL"
52	5	35	SON FREIXAS, SL	07015A005000350000OP Finca 1024-Ciutadella, tom 1594, llibre 506, foli 2	58.748	1.317	RÚSTIC	No consten



53	5	76	ARTURO GENER FUSTER I FRANCISCA LOPEZ CABRERA	07015A005000760000OK Finca 16373-Ciutadella, tom 1357, llibre 356, foli 15	562	115	RÚSTIC	No consten
54	17	278	SON FREIXAS, SL	07015A0170027800000OK Finca 1024-Ciutadella, tom 1594, llibre 506, foli 2	49.829	785	RÚSTIC	No consten
55	5	20	PABLO BOSCH MORLA i MAGDALENA LLORENS BENEJAM	07015A005000200000OJ Finca 15974-Ciutadella, tom 1317, llibre 347, foli 29	2.016	217	RÚSTIC	No consten
57	5	75	JOSE IGNACIO CAPO PONS	07015A005000750000OO Finca 17530-Ciutadella, tom 1470, llibre 397, foli 29	4.895	799	RÚSTIC	Consta servitud
58	5	8	SUSANA LUISA PONS PONS	07015A00500080001PP Finca 34927-Ciutadella, tom 2012, llibre 875, foli 119	60.667	1.385	RÚSTIC	Consta servitud
59	17	28	SUSANA LUISA PONS PONS	07015A017000280002AL Finca 34927-Ciutadella, tom 2012, llibre 875, foli 119	88.556	1.002	RÚSTIC	Consta servitud
60	0010	005	PELLS DES PLA, SL	001000500EE72G0001SR Finca 21807-Ciutadella, tom 1588, llibre 501, foli 161	954	519	URBANA	Consta servitud
61	5	59	ANTONIA, ISABEL i JOAN DOMINGO SEGUI MARQUES	07015A005000590000OA Finca 34925-Ciutadella, tom 2012, llibre 875, foli 115	5.102	420	RÚSTIC	Consta servitud
62	5	5	PEDRO FLORIT ANGLADA	07015A005000050000OT Finca 4440-Ciutadella, tom 1759, llibre 651, foli 13	44.184	1.448	RÚSTIC	Consta servitud
63	17	219	GABRIEL MESQUIDA PONS	07015A017002190000OJ Finca 19701-Ciutadella, tom 1533, llibre 453, foli 169	2.179	171	RÚSTIC	Consta servitud
64	17	26	GABRIEL MESQUIDA PONS	07015A01700260000OX Finca 309-Ciutadella, tom 1619, llibre 528, foli 104	3.063	600	RÚSTIC	No consten
65	17	187	BARTOLOME BAGUR BENDITO	07015A017001870000OX Finca 35183-Ciutadella, tom 2023, llibre 885, foli 81	4.038	69	RÚSTIC	No consten
66	17	39	M. PILAR, M. ANTONIA DE OLIVES MERCADAL I J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA I M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA	07015A017002300000OH Finca 3285-Ciutadella, tom 427, llibre 100, foli 176	20.304	863	RÚSTIC	No consten
67	17	230	JOSE ENRIQUE BAGUR BENDITO	07015A017002300000OH Finca 35185-Ciutadella, tom 2023, llibre 885, foli 85	8.042	328	RÚSTIC	No consten
68	17	21	JUANA i ESTEBAN MESQUIDA CARRETERO	07015A017000210000OM Finca 33130-Ciutadella,"	32.291	577	RÚSTIC	No consten
69	17	279	VALERIANO ALLES CANET, SL i M. ANGELES MERCADAL DE SINTAS	07015A017002790000OR Finca 23217-Ciutadella, tom 1631, llibre 539, foli 171	118.645	310	RÚSTIC	Consta servitud
70	5	84	DESCONEGUT	07015A00000084		28	RÚSTIC	No consten
71	7	274	VALERIANO ALLES CANET, SL i M. ANGELES MERCADAL DE SINTAS	07015A007002740001P Finca 23217-Ciutadella, tom 1631, llibre 539, foli 171	290.244	11748	RÚSTIC	Consta servitud



ANNEX II

**RELACIÓ DE CAMINS PÚBLICS AFECTATS PEL PROJECTE CONSTRUCTIU DENOMINAT MILLORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE ELS PK 30-480 I 43+340
(ENTRE FERRERIES-CIUTADELLA) I QUE PASSARAN A FORMAR PART DEL DOMINI PÚBLIC DE LA CARRETERA:**

1.- AL TERME MUNICIPAL DE FERRERIES

Finca Núm.	Polígon	Parcel·la	Paratge/Camí	Dades Cadastrals	Superfície Cadastral (m2)	Sup.Expropiada Projecte Constructiu (m2)		
V1	6	9004	Tramuntana (Els Alocs)	Ajuntament de Ferreries	5.160	502		

2. AL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA

V2	8	9006	Sant Felip (Cala Pila)	Ajuntament de Ciutadella	18.926	986		
V5	17	9007	Camí Vell	Ajuntament de Ciutadella	6.286	96		
V6	5	9005	Es Cargolí	Ajuntament de Ciutadella	2.180	378		
V7	5		Accés Montefi	Ajuntament de Ciutadella		33		
V8	1	003400 EE72G001	Accés ITV - Ciutadella	Control de ITV, SA – Consell Insular de Menorca	5.457	83		

