



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

10634***Convocatoria licitacio contracte lloguer nau per serveis municipals***

Anunci de licitació per a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament d'una nau industrial per a ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

1.- Entitat adjudicatària: dades generals i dades per a l'obtenció de la documentació

- a. Organisme: Ajuntament de Ciutadella de Menorca.
- b. Dependència que tramita l'expedient: Serveis Jurídics
- c. Obtenció de la documentació i de la informació:
 - Dependència: Serveis Jurídics-Contractació
 - Domicili: Plaça des Born, 15
 - Localitat i codi postal: Ciutadella de Menorca 07760
 - Telèfon: 971381050
 - Telefax: 971385500
 - Correu electrònic: contractacio@ajciutadella.org
 - Adreça internet del perfil del contractant: www.ajciutadella.org
 - Data límit d'obtenció de documentació i informació: El darrer dia per presentar proposicions
- d. Número d'expedient: 007728/2016

2.- Objecte del contracte

- a. Tipus: contracte patrimonial privat
- b. Descripció de l'objecte: arrendament d'una nau industrial de 1.000 m² construïts, o alternativament, dues naus amb una superfície total mínima de 1.000 m² construïts, sense que la superfície d'una de les naus sigui inferior a 400 m² construïts, per a ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.
- c. Divisió per lots i número de lots/número d'unitats: NO
- d. Lloc d'execució: Ciutadella de Menorca
- e. Termini d'execució: quatre (4) anys
- f. Admissió de pròrroga: SI
- g. CPV: ---

3.- Tramitació, procediment

- a. Tramitació: URGENT
- b. Procediment: OBERT
- c. Subhasta electrònica: NO
- d. Criteris d'adjudicació: els assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars:
 - Millora del preu anual per m² de l'arrendament: 65 punts.
 - Prioritat en l'arrendament d'una única nau d'almenys 1.000 m² construïts: 20 punts.
 - Ubicació de local facilitat d'accés des de totes les zones d'influència: 5 punts.
 - Estat general de conservació de l'immoble: 5 punts.
 - Flexibilitat de l'espai per admetre distribucions diverses, amplària de crugies, il·luminació natural. Existència d'altres accessos i amplària dels mateixos: 5 punts.

4.- Valor estimat del contracte: 210.000,00 euros (IVA exclòs).

5.- Pressupost base de licitació: 35,00 € per m² i any, IVA exclòs (42,35 € per m² i any, IVA inclòs). Considerant una renda anual màxima de 42.350 €, IVA inclòs, amb independència del nombre total de m² de la nau o naus ofertes pel licitador.

6.- Garanties exigides:



Provisional: No s'exigeix.

Definitiva: No s'exigeix.

7.- Requisits específics del contractista: –

8.- Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:

a. Data límit de presentació: vuit (8) dies naturals a comptar a partir de l'endemà del dia de la publicació de l'anunci. Si l'últim fos inhàbil, aquest s'entén prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

b. Modalitat de presentació: presencial a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament de Ciutadella o mitjançant tramesa per correu postal d'acord amb l'assenyalat al Plec de clàusules administratives particulars. Núm. de fax al qual s'ha d'anunciar la tramesa per correu de l'oferta: 971385500.

c. Lloc de presentació: Ajuntament de Ciutadella de Menorca

· Dependència: Oficina d'atenció al ciutadà (OAC)

· Domicili: Plaça des Born, 15

· Localitat i codi postal: Ciutadella de Menorca, 07760

d. Terminis durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: Plec de clàusules administratives particulars

9.- Obertura de propostes:

a. Entitat: Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

b. Domicili: Plaça des Born, 15.

c. Localitat: Ciutadella de Menorca.

d. Data: la Mesa es reunirà per a l'obertura de la documentació administrativa (sobre A) un cop conclòs el termini de presentació de proposicions i sempre que hagin transcorregut set (7) dies, des de la publicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament, de la composició de la referida Mesa. Les ofertes a valorar amb criteris avaluables mitjançant un judici de valor (sobre B1) s'obriran a continuació de l'acte d'obertura de la documentació administrativa (sobre A) si no hi ha deficiències a esmenar pels licitadors.

e. Lloc i hora: S'anunciaran al perfil de contractant de l'Ajuntament.

10.- Despeses de publicitat: Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses d'anuncis d'aquesta licitació fins a un màxim de 600 €.

11.- Altres informacions:

a) Exposició pública del Plec: El plec de clàusules administratives particulars restarà a exposició pública durant un termini de 8 dies naturals per tal que es puguin presentar reclamacions. En cas que se'n presentin, se suspendrà la licitació i el termini per a la presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per a resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que quedi de l'esmentat termini a partir del dia següent al de la resolució de les reclamacions.

Ciutadella de Menorca, 19 de setembre de 2016

La secretària

Caterina Barceló Martí

