



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALARÓ

10419 *Aprovació projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'execució núm.1*

Aprovació del projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'execució núm. 1 (UE-1, C/ de Solleric, Son Mas).

La Junta de govern local d'aquest ajuntament, en sessió celebrada el dia 6 de setembre de 2016, ha adoptat el següent acord:

“PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 (UE-1, C/ DE SOLLERIC, SON MAS).-

(Exp. núm. 2524-2015).

1. Antecedents.

Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003).

Correcció d'error material en les fitxes de la unitat d'execució núm. 1, UE-1, C/ de Solleric, Son Mas; (BOIB núm. 140, de 07.10.2006), (exp. núm. 5092-2005).

Conveni urbanístic pel desenvolupament de la unitat d'execució núm. 1, amb Vilasalva, S.L., (actualment Nesdosumun, S.L.), aprovat per acord del Ple de l'ajuntament de 25 de setembre de 2008 (BOIB núm. 151, de 25.10.2008), (exp. núm. 3816-2005).

Modificació complementària del Conveni urbanístic esmentat en el paràgraf precedent, relativa a la xarxa de pluvials, aprovada per acord del Ple de l'ajuntament de 31 de març de 2011 (BOIB núm. 62, de 23.04.2011).

Acord de la Junta de govern local d'aquest ajuntament, de 19 d'abril de 2011, pel qual s'aprova definitivament, amb condicions, el projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE 1, C/ de Solleric, Son Mas), promogut per Vilasalva, S.L., (actualment Nesdosumun, S.L.), representada per Miguel Rosselló Ramón; projecte d'urbanització, també dit “dotació de serveis”, (BOIB núm. 83, de 04.06.2015), (exp. núm. 6105-2008).

Notificació de l'acord de la Comissió Insular del Territori i Urbanisme, del Consell Insular de Mallorca, de 24 d'abril de 2015 (registre d'entrada núm. 2061, de 06.05.2015), pel qual es suspèn l'aprovació definitiva de la modificació de les Normes subsidiàries relativa a la UE-1 Son Mas, fins que s'esmenin una sèrie de deficiències, (exp. núm. 5695-2012).

Comunicacions de Nesdosumun, S.L., (reg. d'entrada núm. 3062, de 10.06.2016, i núm. 3197, de 16.06.2016), de les quals es desprèn que ha optat per la urbanització de la unitat d'execució d'acord amb les determinacions del planejament de 17 d'octubre de 2003.

2. Fets.

Esriptura reparcel·lació voluntària de la unitat d'execució núm. 1, UE-1 Son Mas, atorgada per la totalitat dels propietaris dels terrenys, actuant en comunitat o proindivís, formalitzada davant el notari de Palma de Mallorca Victor Alonso-Cuevillas Fortuny, el 25 de maig de 2015, protocol num. 1788; (reg. d'entrada núm. 2524, de 26.05.2015).

Memòria i plànols, núm. 01 “parcelas iniciales”, i núm. 02 “parcelas finales”, núm. 03 “superposición NNSS”, i núm. 04 “superposición parcelas iniciales y finales”; (reg. d'entrada núm. 2751, de 08.06.2015).

Informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal, de 8 de juny de 2015.

Informe jurídic favorable del secretari de l'ajuntament, de 12 de juny de 2015.

Anunci de la informació pública del projecte (BOIB núm. 80, de 23.06.2016), citació personal a les persones interessades, i inserit a l'adreça d'internet de l'ajuntament (www.ajalaro.net) amb la documentació tècnica del projecte.

Al·legacions presentades:



Plataforma Sollerica - Son Mas, representada per Juan Simonet Clar, amb 472 signatures, (registre d'entrada núm. 3852, de 22.07.2016), i

Alexandre Forteza Pons (reg. d'entrada núm. 3853, de 22.07.2016).

3. Fonaments de dret.

Article 76,6 i arts. 79 a 83 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, (BOIB núm. 43, de 29.03.2014), i art. 115 del Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, reglament de gestió urbanística, sobre la reparcel·lació voluntària, el procediment i efectes.

4. Acord.

Atès allò que disposa l'art. 21,1,j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a l'atribució a la batlia de la competència per aprovar els instruments de gestió urbanística, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Desestimar les al·legacions presentades, perquè no es refereixen a l'expedient sotmès a informació pública (agrupació de finques per a la seva nova divisió ajustada al planejament, adjudicació de les parcel·les resultants a les persones interessades i a l'administració els terrenys que li corresponen), sinó que la primera es refereix a la gestió de l'ús del sòl i a la potestat municipal de planejament urbanístic; i la segona, a l'execució del projecte d'urbanització.

Aprovar el projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'execució núm. 1 d'Alaró (UE-1, C/ de Sollerica, Son Mas), promogut per Nesdosumun, S.L., integrat per:

- Escripura de reparcel·lació voluntària de la unitat d'execució núm. 1, UE-1 Son Mas, atorgada per la totalitat dels propietaris dels terrenys, actuant en comunitat o proindivís, formalitzada davant el notari de Palma de Mallorca Victor Alonso-Cuevillas Fortuny, el 25 de maig de 2015, protocol num. 1788.
- Memòria i plànols (núm. 01 "parcelas iniciales", i núm. 02 "parcelas finales", núm. 03 "superposición NNSS", i núm. 04 "superposición parcelas iniciales y finales"), de 5 de juny de 2015, redactats pels arquitectes Jaume A. Cerdà Guardiola i Sebastià J. Company Oliver."

Cosa que fem pública per a general coneixement i efectes.

Recursos.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació del present acord.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant la Junta de govern local d'aquest ajuntament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Alaró, 14 de setembre de 2016.

La batlessa,

Aina Maria Munar Isern

