



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

10371 *Aprovació inicial de l'Estudi de detall de dotació d'escala d'incendis i ascensor adossat al bloc 2-3 de l'hotel de 3*** Alcudia Garden" situat a l'avinguda de la Platja, 1, del Port d'Alcúdia, que promou la societat mercantil CESGARDEN, S.L.*

Es fa saber que en data 7 de setembre de 2016 el regidor delegat d'Urbanisme fent ús de les atribucions que té delegades, ha resolt:

· Aprovar inicialment l'Estudi de detall de dotació d'escala d'incendis i ascensor adossat al bloc 2-3 de l'hotel de 3*** "Alcudia Garden", situat a l'avinguda de la Platja, 1, del Port d'Alcúdia, redactat per l'arquitecte José María Montero Alonso (visat CETIIB núm. 12150569-00 data: 07/09/2015).

· De conformitat amb els apartats 2, 3 i 4, de l'article 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i, de l'1.b) de l'article 139 del reglament que la desenvolupa, aquesta aprovació inicial determina per ella mateixa i, dins l'àmbit de la modificació: il·leta formada per l'avinguda de la Platja, carrer de Mar i Estany, carrer del caragol de mar i, la carretera d'Artà, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació provisional, de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment en aprovat, en els termes establerts en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

· D'acord amb l'article 54.3.c) del reglament que desenvolupa la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en l'àmbit de l'illa de Mallorca, es sotmet l'Estudi de detall a informació pública durant el termini d'UN MES mitjançant la publicació de l'acord en el BOIB, en un dels diaris de més tirada a les Illes i, en la seu electrònica de l'ajuntament, en la qual, hi constarà la documentació completa. Durant l'esmentat període qualsevol persona que es mostri interessada podrà examinar l'expedient en dia feiner, i de les 9 h. a les 14 h., a les dependències municipals de Planificació Urbanística situades en el núm. 1 de la placeta dels pins, d'Alcúdia, podent així mateix, presentar durant l'esmentat termini les al·legacions que consideri oportunes en el registre general de l'Ajuntament situat en el núm. 9 del carrer Major.

· Notificar aquesta resolució als propietaris dels terrenys inclosos dins l'àmbit de l'Estudi de Detall, per als quals els termini per a la presentació d'al·legacions començarà a partir de l'endemà de la data en la qual es produeixi la notificació.

Alcúdia, 9 de setembre de 2016

El regidor delegat d'Urbanisme

Joaquín Cantalapiedra Aloy



PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIÓ DE
LLICÈNCIES, DE PRESENTACIÓ DE COMUNICACIONS I DE TRAMITACIÓ DE
PROCEDIMENTS. (ART.140.2 DEL REGLAMENT DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE
MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL, EN L'ÀMBIT DE L'ILLA DE MALLORCA).

■ ■ ■ ■ ■ ÀMBIT DE L'ESTUDI DE DETALL

