



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

10074 *Declaració de caducitat de l'expedient d'obra 390/2006 a nom d'INVERTOJA 2007, SL*

Per no haver pogut ser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix en l'expedient núm. 390/2006-OBRES i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present anunci es notifica a l'interessat relacionat que la Batlia, per delegació de firma, ha dictat resolució de declarar la caducitat la llicència atorgada amb el següent contingut i en les dates indicades:

Antecedents

1. Per decret de Batlia número 2770/2015, de 23 d'octubre, es va iniciar procediment de caducitat de la llicència atorgada a INVERTOJA 2007, SL, en data 22 de setembre de 2006 per realitzar obres consistents en projecte bàsic per a la construcció d'un edifici de garatge, local, oficina i habitatges, a l'Avinguda del Parc, 1, cantonada Baix d'es Cos, de Manacor, tota vegada que s'havia verificat l'incompliment dels terminis per part de la persona titular de la llicència.
2. L'esmentada resolució va ser notificada a l'interessat el 5 de gener de 2016.
3. Ha transcorregut el termini atorgat per presentar al·legacions sense que consti presentat cap document a l'efecte.
4. El 29 de gener de 2016, la TAG del Servei d'Urbanisme ha informat que pot declarar-se la caducitat de la llicència i l'extinció dels efectes.

Fonaments jurídics

1. L'article 380.2.d) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca regula el procediment de declaració de caducitat.
2. L'article 8 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística preveia que, tota llicència ha de preveure un termini per començar les obres projectades i un altre per acabar-les, transcorregut qualsevol dels quals l'Ajuntament havia d'iniciar l'expedient de caducitat de la llicència atorgada, circumstància que havia de ser explícitament advertida en la llicència i que, prèviament a la declaració de caducitat i a l'arxiu de les actuacions, s'havia de donar prèvia audiència a l'interessat. Aquestes advertències es varen fer constar expressament al document d'atorgament de la llicència.
3. En els mateixos termes, l'article 142 apartats 4, 5 i 6 de l'actual Llei 2/2014 de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, preveu que la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts o les seves pròrrogues, no s'han començat o no s'han acabat les obres autoritzades.
4. En les condicions segona i tercera de la llicència s'indicaven els terminis per iniciar i finalitzar les obres, així com els diferents motius per què la llicència es trobaria incursa en causa de caducitat, i els apartats c) i d) especificaven com a causa no haver-la començada o finalitzada en termini.

Vists els antecedents esmentats, i seguint els informes que consten en l'expedient,

RESOLC

1r. Declarar la caducitat la llicència atorgada a INVERTOJA 2007, SL, en data 22 de setembre de 2006 per realitzar obres consistents en projecte bàsic per a la construcció d'un edifici de garatge, local, oficina i habitatges, a l'Avinguda del Parc, 1, cantonada Baix de's Cos, de Manacor, per haver-se verificat l'incompliment dels terminis per part de la persona titular de la llicència.

2n. Declarar l'extinció dels seus efectes de la llicència.

De conformitat amb el disposat a l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la notificació de la resolució davant el mateix òrgan que dictà l'acte, o recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar recurs contenciós-administratiu



fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu, si heu optat per interposar el recurs de reposició potestatiu, serà de dos mesos comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

Manacor, 1 de juny de 2016

El batle

per delegació de signatura (Decret 2863/2015)

4a. tinent de batle

Isabel Febrer Gelabert

