



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'EIVISSA

9714

Acord de la Junta de Govern Local de data 01.08.2016 d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització de la UA 14-1 del PGOU d'Eivissa

De conformitat al previst a l'article .141 del Reglament de Planejament aprovat por Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, es fa public, per a general coneixement, **que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 1 d'agost de 2016, ha aprovat definitivament el projecte d'urbanització de la UA 14-1 del PGOU d'Eivissa**, segons la documentació i les prescripcions que s'indiquen a continuació:

A.- Presentada en data 20.03.2015 amb NRE 6944.

- a.1.- “Annex al projecte d'urbanització”, consistent en memòria de respostes a l'informe tècnic 0602.
- a.2.- Document sota el títol “projecte d'instal·lació enllumenat públic”
- a.3.- Document sota el títol “Instal·lació de 2 centres de transformació amb una potència de 2x400KVA (2L+2P) tipus SF6 integrats en edifici prefabricat tipus PFU-5; i un centre de transformació amb una potència de 400KVA (2L+P) integrat en edifici prefabricat tipus PFU-4 tipus SF6; i xarxa soterrada de Mitjana Tensió per al subministrament elèctric a parcel·les destinades a habitatges, locals comercials i equipaments a la UA 14, platja d'en Bossa, al terme municipal d'Eivissa”
- a.4.- document sota el títol “Projecte de xarxes soterrades de Baixa Tensió, procedents de cinc centres de transformació en projecte, per al subministrament elèctric a parcel·les destinades a habitatges i equipament a la UA 14, platja d'en Bossa, al terme municipal d'Eivissa”

B.- Presentada en data 10.11.2011, amb NRE 24854, amb visat 3/1386/08, dos còpies del projecte d'urbanització sota el títol “Modificació del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 14-1 del PGOU d'Eivissa”, constituït per:

- b.1.- documentació escrita: memòria, plec de condicions (facultatives, econòmiques/administratives, tècniques), control de qualitat, pressupost,
- b.2.- documentació escrita consistent en Estudi de Seguretat i Salut.
- b.3.- documentació gràfica: 31 plànols, dels quals alguns es veuen alterats per la documentació tècnica de BT, MT i Enllumenat Públic presentada posteriorment.

C.- Documentació digital presentada en data 15 de gener de 2016 amb visat 13/01618/15, que consisteix, a mode de Text Refòs, de la memòria i plànols (substitueixen alguns dels presentats en data 10.11.2011).

PRESCRIPCIONS

1.- Previ a l'execució de les obres, s'haurà de presentar per part de l'entitat IBIHOGAR SL escrit de cessió de la superfície descrita en el punt quart de l'informe tècnic 712/2016 de 19.05.2016

2.- Atenent al compromís del President de la Junta de Compensació, previ a l'execució de les obres, s'haurà de presentar per part de la Junta de Compensació un acord de compromís amb dos objectius:

- presentar l'addenda al Projecte d'Urbanització que contempli la urbanització del nou carrer fins a la connexió amb el carrer Manuel de Falla
- executar les obres del nou carrer fins a la connexió amb el carrer Manuel de Falla

S'haurà de presentar l'aval corresponent a l'addenda (6% del Pressupost)

3.- Les CT han de respectar reculades, havent de senyalitzar i/o acotar les distàncies a l'indar de parcel·la

4.- Previ a l'execució de les obres, s'estima convenient el dipòsit de la quantia de 20.000€ per la zona verda objecte de modificació puntual del Pla General que afecta a la zona nord de la UA 14.1.

5.- Previ a l'execució de les obres i en aplicació de l'article 72.2 de la LOUS, s'haurà de garantir el 6% del pressupost de les obres.

6.- Durant l'execució de les obres i en aplicació de la norma 4.5.4 del PGOU1987, s'hauran de dur a la pràctica la realització de proves acreditatives o assajos tècnics del correcte funcionament de la calçada i voreres amb la finalitat de comprovar que no es generin tolls d'aigua



de pluja estancada.

7.- Si bé s'accepta l'Estudi de Gestió de Residus, es recorda:

- a) En cap cas es podran avocar els materials de demolició a finques agrícoles o en altres obres constructives diferents a les del projecte.
- b) Les conduccions d'aigües fecals i pous de registre seran el més estanques possibles.
- c) Durant els treballs d'execució de l'obra s'haurà de tenir la màxima cura per evitar l'abocament de substàncies contaminades. En cas de produir-se un abocament accidental serà necessari donar avís a la DG de Recursos Hídrics i a l'Ajuntament d'Eivissa per tal que es prenguin les mesures oportunes.
- d) S'hauran de complir totes les mesures preventives i correctores contingudes en la documentació ambiental, a excepció de la M-6 i M-7 que contradiuen la normativa de gestió de residus.

8.- La Direcció d'Obra executarà les senyalitzacions horitzontals i verticals suficients, així com les obres necessàries per als punts de recollida selectiva. Es coordinarà amb els Serveis Tècnics municipals. Així mateix, s'actuarà respecte a les zones de càrrega i descàrrega.

9.- Les espècies a utilitzar en els enjardina-ments, tant dels vials com dels espais lliures hauran de ser autòctones i de baix requeriment hídric. El rec s'ha de fer amb aigües pluvials o depurades, sempre que sigui possible.

10.- El manteniment de la urbanització s'haurà a càrrec de la Junta de Compensació fins a la recepció de les obres (art. 32.3.f de la LOUS i art. 67 del RGU).

11.- Previ a la recepció de la urbanització, s'haurà de comptar amb els informes favorables d'AQUALIA i GESA sobre les infraestructures executades.

RECURSOS

L'anterior resolució posa fi a la via administrativa, contra la qual es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant LA Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament o bé directament recurs Contenciós - Administratiu davant el Jutjat Contenciós - Administratiu, de conformitat amb els art. 8, 13 i 14 i la Disposició Transitòria Primera, de la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa - Administrativa 29/98, de 13 de juliol.

El termini per interposar el recurs potestatiu de reposició serà d'un mes comptat des del dia següent a la notificació de l'acord, de conformitat amb l'art. 117 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

El termini per interposar el recurs Contenciós - Administratiu serà de dos mesos, comptats des del dia següent a aquell en què tenguí lloc la notificació d'acord, de conformitat amb l'article 46 de la citada llei.

Si ho desitjau podreu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu pertinent a l'empara del Títol VII de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú 30/92 de 26 de novembre.

(Eivissa 23 / 08 /2016)

EL SECRETARI ACCTAL

(Juan Orihuela Romero)

