



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

8874

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 29 de juliol de 2016, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	028/2015-IG
PROMOTOR:	XANTHURUS, SLU
ASSUMPTE:	construcció de celler per al processament i emmagatzematge de brous de collita pròpia, annexa a explotació vitivinícola
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 1, PARCEL·LA 125
MUNICIPI:	BINISALEM

aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar que no pertoca la tramitació de la declaració d'interès general que preveu l'article 37 de la Llei de sòl rústic per dur a terme l'activitat de celler per a l'elaboració de vins de qualitat de producció pròpia, a la parcel·la 125 del polígon 1 de Binissalem, atès que aquesta activitat es pot incloure dins les activitats complementàries del sector primari de transformació dels productes de la mateixa explotació, d'acord amb la nova redacció de la Matriu d'usos en sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial, d'acord amb la modificació realitzada per la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears i posteriorment pel Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística i pel Decret llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del primer.

Per això, haurà de ser l'administració municipal la que haurà de resoldre d'acord amb el que disposa l'article 134 de la Llei 2/2014, d'ordenació i l'ús del sòl i el procediment per a la seva autorització que disposen els articles 100 i següents de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, recordant la necessitat de disposar de l'informe preceptiu i vinculant de l'administració pública competent en matèria agrària relatiu a la vinculació de l'activitat complementària a l'explotació agrària i als altres aspectes als que es refereix l'article 102 de l'esmentada Llei agrària.

Tot això conforme amb l'Informe del Servei Jurídic d'Urbanisme i del Servei Tècnic d'Urbanisme de dia 1 de juliol de 2016, el qual forma part d'aquest acord com a motivació”.

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	014/2016-IG
PROMOTOR:	COZY PROPERTIES, SL
ASSUMPTE:	agroturisme
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 1, PARCEL·LES 143, 182 i 183
MUNICIPI:	PORRERES

Vista la sol·licitud de la representació de l'entitat COZY PROPERTIES SL, i atès l'Informe del Servei Tècnic d'Urbanisme i del Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures de data 12 de juliol de 2016, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda el següent:

1. No pertoca la tramitació de la declaració d'interès general per dur a terme l'activitat d'agroturisme atès que – d'acord amb allò que s'estableix en la Matriu d'ordenació del sòl rústic Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial – l'activitat d'agroturisme a implantar dins sòl rústic de règim general (SRG), com seria el cas que ens ocupa, no està subjecta a l'esmentada declaració, atès que es tracta d'un ús admès.

2. Assenyalar a l'Ajuntament de Porreres, amb caràcter no vinculant i en aplicació dels principis de cooperació i col·laboració prevists a l'article 4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i a l'article 16.1 de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl que regula el règim de les relacions interadministratives, i sense perjudici de la preceptiva valoració en el tràmit de



llicència municipal per part dels tècnics municipals, les observacions realitzades en l'Informe del Servei Tècnic d'Urbanisme i del Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures de data 12 de juliol de 2016, que forma part d'aquest acord”.

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	024/2015-IG
PROMOTOR:	EMPRESA MUNICIPAL BELLVER, SA
ASSUMPTE:	caseta per a instal·lació d'un grup electrogen d'emergència a l'ebar de Son Renou
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 2, PARCEL·LA 52
MUNICIPI:	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades a l'informe tècnic del Servei d'Aigües Superficials de dia 6 de novembre de 2015 i que abans del inici de les obres s'haurà de disposar de la corresponent autorització administrativa de la Direcció General de Recursos Hídrics.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3er) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat”.

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà d'aquesta publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 29 de juliol de 2016

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

