

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****FERNANDO RAMOS GIL, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DEL RIU****8699***Notificació d'excés de cabuda***== HAGO CONSTAR: ==**

Que en esta Notaría, a instancias de "ISLA DE IBIZA SL REAL ESTATE, S.L.", (domiciliada en Can Cantó, parroquia de Nuestra Señora de Jesús, término municipal de Santa Eulalia del Río, constituida, por tiempo indefinido, en escritura autorizada por el Notario de Palma de Mallorca, Don Carlos Jiménez Gallego, en fecha 28 de Junio de 2.013, número 2.638 de orden, inscrita en el Registro Mercantil de Eivissa, al Tomo 270, folio 222, Hoja IB-11620. Titular del C.I.F. número B-57816761) representada por el administrador solidario, **DON ANTON RUDOLF SCHROBENHAUSER** (titular del pasaporte vigente de su nacionalidad número 828329405. Tiene N.I.E. X-2447897-F) se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA** de la siguiente finca:

DESCRIPCIÓN.- REMANENTE de la finca titulada CAN CANTO, sita en la parroquia de Nuestra Señora de Jesús, término municipal de Santa Eulalia del Río, con una superficie inscrita de veintisiete mil novecientos cincuenta metros cuadrados (27.950 m2), y en realidad según reciente medición técnica, de treinta y tres mil cuatrocientos noventa y nueve metros cuadrados (33.499 m2)

Linda, según Registro: por Norte; con Josefa Tur Nieto y Miguel Bonet Costa, hoy Anton Schrobenauser; Sur, tierras de Isabel Llopart Amengual; Este, tierras de Antonio Tur Bonet, en parte camino mediante, y porción de esta procedencia vendada a Bartolomé Miró Costa; y Oeste, con tierras de Josefa Tur Nieto e Isabel Llopart Amengual, siendo sus linderos actuales: Norte: Miguel Boned Torres y Julius Pudwill Horst; Sur, Ernst Maukner Michael, "Inmobiliaria y Gestión Barcinova Augusta, S.A.", "Valib, S.A.", Irene Tur Cardona, Francisco Javier Bofill Mercad, Carrer d'en Vinyets; Este, Miguel Boned Torres, Constanza Miró Costa y Calle Milano; y Oeste, Olimpia Llobet Tur, Ernst Maukner Michael y "Inmobiliaria y Gestión Barcinova Augusta, S.A." y "Valib, S.A.".

Sobre dicha parcela existen construidas dos casas, una antigua de planta baja, de unos cincuenta metros cuadrados de cabida, y otra de labranza en mal estado, de unos noventa metros cuadrados de superficie, que es la vieja casa de la finca.

TÍTULO.- Le pertenece a la mercantil requirente por compra, formalizada en escritura autorizada en la ciudad de Ibiza el día 17 de Julio de 2.013 por la Notario Doña María Nieves Torres Clapés, con número 610.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el registro de la Propiedad de Ibiza número 3 al tomo 813 del Archivo General, libro 212 de Santa Eulalia del Río, folio 119 vuelto, finca registral, **15.548**.

DATOS CATASTRALES.- 07054A021000880000WL y 07054A021004120000WM.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a veintiséis de julio de dos mil dieciséis.

