



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE VALLDEMOSSA

8101***Modificació ordenança reguladora del impost damunt bens immobles***

Edicte elevació automàtica modificació ordenança reguladora del impost damunt bens immobles

Acordat per aquest Ajuntament en Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de maig de 2016, s'aprova la modificació de ORDENANÇA FISCAL DEL IMPOST DAMUNT BÉNS IMMOBLES (modificació data sol·licitud bonificacions)

I feta la legal exposició al públic sense haver-ne presentat durant el temps d'exposició cap reclamació, suggeriments, de conformitat amb el disposat a l'article 17-3 del Real Decret 2/2004 de 5 de març del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es considera definitivament aprovat, transcrivint-ne a continuació el text complet de l'ordenança.

Contra el present acord definitiu de modificació de la referida ordenança fiscal, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació del present acord en el B.O.I.B.

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

ARTICLE 1er.-

De conformitat amb el previst a l'article 72 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen del impost sobre bens immobles aplicable en aquest Municipi, queda fixat en els termes que s'estableixen a l'article següent.

ARTICLE 2on.- Tipus de gravamen

1. El tipus de gravamen del impost damunt bens immobles aplicable als bens de naturalesa urbana queda fixat en el 0,40
2. El tipus de gravamen del impost damunt bens immobles aplicable als bens de naturalesa rústica queda fixat en el 0,65%.

ARTICLE 3er.- Bonificacions

Podran gaudir d'una bonificació els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses i sempre que el valor cadastral de l'habitatge que constitueix el domicili familiar no superi els 300.000,00€ el percentatge de dita bonificació serà:

Valor Cadastral del habitatge habitual	Percentatge de bonificació
Fins a 138.500 euros	90%
De 138.500 a 300.000 euros	25%

L'import dels valors cadastrals consignats s'actualitzarà anualment, a partir de l'any 2011, mitjançant l'aplicació successiva del percentatge de variació que experimenti amb caràcter general els valors cadastrals dels immobles urbans de conformitat amb la Llei de pressuposts generals de l'Estat.

La citada bonificació, que s'atorgarà per termini anual, es concedirà a petició del interessat, que haurà d'efectuar-la abans del dia 31 de març de l'exercici per el que es sol·licita la bonificació, acreditant el compliment de les condicions per poder gaudir-les s'haurà d'aportar:

- Escrit de sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant una fotocòpia del darrer rebut del Impost sobre Bens Immobles.
- Certificat d'empadronament de tots els membres de la unitat familiar
- Titularitat de l'immoble
- Certificat de família nombrosa, expedit pel Consell Insular de Mallorca, vigent l'any de la sol·licitud.
- Darrer rebut pagat de l'impost de Bens Immobles de l'habitatge objecte de la bonificació.

L'administració municipal, rebudes les peticions, amb un informe previ dels serveis tècnics, declararà la procedència de la subvenció que es farà efectiva per medi de compensació



**ARTICLE 4rt.-**

Quan el contribuent sigui pensionista i tingui una edat igual o superior als 65 anys tindrà dret a una subvenció del 55% sempre que es compleixin els següents requisits:

a) Que els ingressos integres dels membres de la unitat familiar integrada pel subjectes passius de l'impost de bens immobles i els que formin part de la referida unitat familiar siguin inferiors a l'SMI segons els següent barem:

Unitats familiars d'1 membre, sense superar una vegada l'SMI

Unitats familiars de 2 membres sense supera 1'25 vegades l'SMI

Unitats familiars de 3 membres, sense superar 2 vegades l'SMI

Unitats familiars de 4 membres, sense superar 2'5 vegades l'SMI

Unitats familiars de 5 membres, sense superar 3 vegades l'SMI

Unitats familiars de 6 membres, sense superar 3 vegades l'SMI

Per cada membre més s'aplica un index de + 0'5..

b) Que els subjectes passius peticionaris de la subvenció i la resta de membres de la unitat familiar no disposin d'altres béns urbans en tot el territori de l'Estat espanyol, a excepció d'un càrrec amb ús d'aparcament i un altre amb ús de traster

c) Que el valor cadastral de l'immoble sigui igual o inferior a 136.000,00€

Que es presenti la sol·licitud abans del 31 de març de l'exercici objecte de la petició amb la següent documentació

Fotocopia del rebut pagat de l'IBI referit al darrer exercici posat al cobro que afecti al domicili d'empadronament

Fotocopia de l'escriptura publica de propietat de l'habitatge objecte de la petició (domicili d'empadronament)

Certificat de l'INSS acreditativa del total meritat pel sol·licitant, referit a l'actual exercici

Certificat de vida laboral del contribuent

L'Administració municipal, rebudes les peticions, amb un informe previ dels serveis tècnics, declararà la procedència de la subvenció, que es farà efectiva per medi de compensació

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal, aprovada per acord Plenari de 2 de maig de 2016, que substitueix l'aprovada en sessió extraordinària en data 16 de desembre de 2010, entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Valldemossa, 12 de juliol de 2016

EL BATLE

Nadal Torres Bujosa

