



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

6219

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 27 de maig de 2016, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 004/2016-IG
PROMOTOR: SON SIMONET, SL
ASSUMPTE: millora drenatge
EMPLAÇAMENT: POLÍGON 4, PARCEL·LA 7
MUNICIPI: ESPORLES

aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar que no pertoca per part d'aquesta administració la tramitació de la declaració d'interès general del projecte de millora del drenatge que transcorre per l'interior de la finca de Son Simonet, a la parcel·la 7, del polígon 4 i el condicionament d'un camí existent que fa partió amb la parcel·la 74 d'Esporles, ja no es pot considerar una activitat que hagi de ser objecte de declaració d'interès general d'acord amb el procediment de l'article 37 de la LSR, atès que es tracta de l'arreglament d'un camí existent i construcció d'una infraestructura que discorre íntegrament per l'interior de la finca, servint a les necessitats d'aquesta; i per tant, no es pot incloure l'actuació proposada dins les activitats vinculades a les infraestructures o instal·lacions públiques en el sentit de l'article 24 de la LSR.

Per això, haurà de ser l'administració municipal la que haurà de resoldre d'acord amb el procediment per a la seva autorització que disposa la normativa específica, juntament amb els informes dels organismes competents d'acord amb el que disposa la normativa sectorial aplicable i especialment atès que el projecte s'inclou dins l'àmbit del PORN de la Serra de Tramuntana, i es veu afectat per diferents Àrees de Prevenció de Riscos -APR-, i que es tracta de sòl rústic protegit, l'Ajuntament haurà de valorar si les obres proposades, vistes les seves característiques, compleixen el que disposa la Llei 1/1991, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, el que disposa la norma 22 del Pla Territorial Insular de Mallorca, i la resta de normativa d'aplicació”.

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 002/2016-IG
PROMOTOR: ROBERTA TUROLDO
ASSUMPTE: agroturisme
EMPLAÇAMENT: POLÍGON 38, PARCEL·LES 73, 75 i part de 71-72-74
MUNICIPI: FELANITX

Vista la sol·licitud de la Sra. Roberta Turoldo, i atès l'informe dels serveis tècnic i jurídic d'urbanisme del departament de Territori i Infraestructures, de data 12 de maig de 2016, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda el següent:

1.- No pertoca la tramitació de la declaració d'interès general per dur a terme l'activitat d'agroturisme atès que l'article 44 i la disposició addicional novena de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, i amb la nova redacció de la matriu d'usos en sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial d'acord amb la modificació realitzada pel Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, l'activitat d'agroturisme a implantar dins sòl rústic de règim general i dins Àrea d'interès agrari (AIA), com seria el cas que ens ocupa no està subjecta a l'esmentada declaració atès que es tracta d'un ús admès.

2.- Assenyalar a l'Ajuntament de Felanitx, amb caràcter no vinculant i en aplicació dels principis de cooperació i col·laboració prevists a l'article 4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i a l'article 16.1 de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl que regula el règim de les relacions interadministratives, i sense perjudici de la preceptiva valoració en el tràmit de llicència municipal per part dels tècnics municipals, les observacions realitzades en l'informe dels serveis tècnic i jurídic d'urbanisme del departament de Territori i Infraestructures, de data 12 de maig de 2016, que forma part del present acord”.



“Examinat l’expedient d’obra tramitat pel procediment de declaració d’interès general establert a l’article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 032/2015-IG
PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE: canvi d’ubicació de centre de transformació sobre suport
EMPLAÇAMENT: POLIGON 45, PARCEL·LA 103
MUNICIPI: FELANITX

i tot considerant,

PRIMER.- Que s’han complert els tràmits prevists a l’article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l’expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l’article 26 de l’esmentada Llei.

En virtut del que suara s’ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d’Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

- 1r) Declarar l’Interès General de l’activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.
- 2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d’aquest acord sense que s’hagi sol·licitat la llicència municipal, s’iniciarà l’expedient de caducitat, d’acord amb el que estableix l’apartat 4 de l’esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears”.

“Examinat l’expedient d’obra tramitat pel procediment de declaració d’interès general establert a l’article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 009/2014-IG
PROMOTOR: CIUDAD DEPORTIVA ATLÉTICO BALEARES, SLU
ASSUMPTE: instal·lacions esportives (ciutat del futbol balear)
EMPLAÇAMENT: POLÍGON 11, PARCEL·LA 72
MUNICIPI: PALMA

aquesta Comissió Insular, d’acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d’Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la declaració d’interès general per a la implantació del projecte en qüestió, atès que:

Primer.- Tant per l’ús com per la seva magnitud no resulta de necessària ubicació en sòl rústic i no contribueix a l’ordenació o al desenvolupament rural.

Segon.- La transformació urbanística del sòl rural que suposaria la implantació d’aquestes instal·lacions, així com els paràmetres edificatoris – edificabilitat i ocupació – i tipologies edificatòries que es preveuen en el projecte, és pròpia del sòl urbà.

Aquest acord es pren conforme amb l’Informe del Servei Tècnic d’Urbanisme i del Servei Jurídic d’Urbanisme de dia 13 de maig de 2016, el qual, com a motivació, en forma part.

Així mateix – i sense perjudici del que s’ha acordat – s’ha de fer constar que, en sessió de dia 6 d’abril de 2016, el Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va acordar informar desfavorablement aquest projecte, i que, conforme amb el que s’estableix en l’article 33 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d’avaluacions d’impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, *la declaració d’impacte ambiental determinarà, únicament a efectes ambientals, la conveniència o no de realitzar el projecte.*”

“Examinat l’expedient d’obra tramitat pel procediment de declaració d’interès general establert a l’article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 007/2016-IG
PROMOTOR: AJUNTAMENT
ASSUMPTE: soterrament tram xarxa telefònica (modificació projecte autoritzat)
EMPLAÇAMENT: CARRER TEULERA i CARRER CALICANT
MUNICIPI: SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

i tot considerant,



PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

- a) D'acord amb l'article 33.3 de la Llei 5/1990, de Carreteres de la CAIB, les obres es realitzaran per la voravia o la zona amb aquesta destinació, sense afectar en cap cas la calçada de la carretera.
- b) Abans de l'inici de les obres hauran de recaptar la pertinent autorització de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears".

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà d'aquesta publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 30 de maig de 2016

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

