



Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars
NOTARIES
MARIA NIEVES TORRES CLAPÉS, NOTÀRIA D'EIVISSA

6156*Acta de presència i notorietat per al registre d'excés de cabuda i actualització de límits***HAGO CONSTAR**

Que en esta Notaría a requerimiento de DON VICENTE TORRES MARI, vecino de Sant Joan de Labritja, con domicilio en Can Pere S'Arenest, 17, con D.N.I., número 41.407.691-D, se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA DECLARACIÓN DE EXCESO DE CABIDA Y ACTUALIZACION DE LINDEROS**, de la siguiente finca inscrita:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL DEL INMUEBLE

RÚSTICA.- Hacienda compuesta de dos (2) suertes:

1) La primera titulada Can Pere de S'Aranest o Plana de S'Aranest, en el lugar de Xarraca, del Término de Sant Joan de Labritja, compuesta de tierra de secano con árboles, bosque y casa, de cabida una Hectárea, sesenta y un áreas. LINDEROS: Norte, tierras de Antonio Mari Marí; Este, tierras de Vicente Torres; Sur, las de José Mari de Can Cotchu; y por Oeste, tierras de Juan de Can Mayans.

2) Y otra porción de tierra huerta, nombrada Clot den Pera de S'Aranest o S'hort de S'Aranest, de cabida cinco áreas aproximadamente, de la misma situación. LINDEROS Norte, tierras de Antonio Torres Marí, alias Lluqui de Sa Cova; Este, las de Antonio Torres de S'Aranest; Sur, tierras de Catalina de Can Mariá den Andreu; y por Oeste, tierras de José Marí de Can Rocas.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro número 3 de los de Ibiza al Tomo 19, Libro 4 de Sant Joan de Labritja, folio 229 y Finca nº 356.

COLINDANTES CATASTRALES

Ana María Jarcia Lobo, Antonio Marí Marí, José Marí Torres, Antonio Torres Torres, María Torres Torres, Ajuntament de Sant Joan de Labritja.

DESCRIPCIÓN REAL Y ACTUALIZADA DEL INMUEBLE

RÚSTICA compuesta de dos suertes y de superficie total de 8 hectáreas, 67 áreas y 15,6 centiáreas:

PRIMERA SUERTE: Hacienda titulada Can Pere de S'Aranest o Plana de S'Aranest, en el lugar de Xarraca, del Término de Sant Joan de Labritja, compuesta de tierra de secano con árboles, bosque y casa, de cabida 8 Hectáreas, 58 áreas y 99,7 centiáreas. LINDANTES: Por el Norte: Antonio Marí Marí, provisto de D.N.I. nº 41.437.091-S, José Marí Torres, provisto de D.N.I. nº 41.439.449-G; Por el Sur: José Marí Torres, provisto de D.N.I. nº 41.439.449-G; Mariano Marí Marí, provisto de D.N.I. nº 41.443.451-G; Por el Este: José Marí Torres, provisto de D.N.I. nº 41.439.449-G, Antonio Torres Torres, provisto de D.N.I. nº 41.407.743-S, Catalina Torres Torres, provista de D.N.I. nº 41.430.693-B; Por el Oeste: Antonio Marí Marí, provisto de D.N.I. nº 41.437.091-S, María Marí Marí, provista de D.N.I. nº 41.406.650-A, y Ajuntament de Sant Joan de Labritja.

REFERENCIAS CATASTRALES: 07050A005001590000OG y 07050A005001540000OH.

SEGUNDA SUERTE: Porción de tierra huerta, nombrada Clot den Pera de S'Aranest o S'hort de S'Aranest, en el lugar de Xarraca, del Término de Sant Joan de Labritja, de cabida 8 áreas y 15,9 centiáreas. LINDANTES: Por el Norte: María Torres Ferrer, provista de D.N.I. nº 41.447.854-Z; Por el Sur y Este: Mariano Marí Marí, provisto de D.N.I. nº 41.443.451-G; Por el Oeste: Antonio Torres Torres, provisto de D.N.I. nº 41.407.743-S.

REFERENCIA CATASTRAL: 07050A005001440000OX.

TÍTULO.- Le pertenece por escritura de compraventa otorgada ante el notario que fue de Ibiza Don José Cruz Carrasco el 21 de noviembre de 1972 con nº de su protocolo 1785.

Don Vicente Torres Marí, insta la presente acta a fin de que se adecue la inscripción registral y catastral a la realidad y así dicha finca tenga



registralmente una cabida total según la realidad de ochenta y seis mil setecientos quince metros con seis decímetros cuadrados (86.715,6 m2) con los linderos reales indicados.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, **sita en la calle Juan de Austria número 5, 1º 3ª de Ibiza**, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Ibiza a veintisiete de mayo de dos mil dieciséis.

María-Nieves Torres Clapé

