

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

3931

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte "Aparcament públic temporal a l'aire lliure Es Pouet de Talamanca en el municipi de Santa Eulària des Riu" (exp. 164a/2015)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 4 d'abril de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

L'Informe d'impacte ambiental del projecte "Aparcament públic temporal a l'aire lliure Es Pouet de Talamanca en el municipi de Santa Eulària des Riu", en els següents termes:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte està inclòs dins l'annex II, Grup 4 apartat b) Projectes d'urbanització inclosa la construcció de centres comercials i aparcaments de vehicles de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

Per tant, com a projecte inclòs a l'Annex II de la Llei 11/2006, d'acord al que s'indica a la Circular del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals, s'ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013.

2. Descripció i ubicació del projecte

L'objecte del projecte és la realització d'un aparcament privat de 12.204,1m² d'ús públic de vehicles i remolcs per a embarcacions i motos d'aigua a l'aire lliure a la parcel·la 213 del polígon 21 en el terme municipal de Santa Eulària des Riu, amb una capacitat de 179 places, de les quals 66 són per a turismes (dues per a discapacitats) i 113 per a remolcs (86 remolcs grans i 27 places per a remolcs petits).

Es desenvolupa a sòl classificat com a Sòl rústic Protegit- Àrea de Prevenció de Riscos d'Incendis, amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada, a àrea de protecció territorial de costes, una petita part a APR d'erosió i una franja a l'oest de la parcel·la a sòl rústic forestal i a zona de servitud de Domini públic marítim terrestre (DPMT), fora d'espai natural protegit i fora de XN2000.

Es tracta d'una activitat que s'està desenvolupant actualment, no es té constància de les dimensions actuals i no ha passat tramitació ambiental amb anterioritat.

3. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions: DG de Recursos Hídrics Servei d'Estudis i Planificació, Servei de Gestió Forestal de la DG d'Espais Natural i Biodiversitat, Servei de Costes i Litoral de la DG d'Ordenació de Territori de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, Demarcació de Costes i a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu

No s'ha rebut cap informe de les administracions consultades.

4. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'AAI i en concret:

Per les característiques del projecte, es tracta d'un projecte de dimensions considerables a sòl rústic protegit es projecten 179 places d'aparcament ocupant una superfície de 12.204,1m², no es preveu que l'activitat generi gran quantitat de residus, però cal indicar que l'activitat si no es prenen mesures pot ser una activitat amb impactes sobre el sòl, les aigües subterrànies i les espècies de flora existents a la parcel·la.

Respecte a la ubicació del projecte, el projecte es desenvolupa a sòl classificat com a Sòl rústic Protegit- Àrea de Prevenció de Riscos d'Incendis, amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada, a àrea de protecció territorial de costes, una petita part a APR d'erosió i una franja a l'oest de la parcel·la a sòl rústic forestal i a zona de servitud de Domini públic marítim terrestre (DPMT), fora d'espai natural protegit i fora de

XN2000. No s'avalua si es supera la capacitat de càrrega del medi tant terrestre com marí.

Referent a les característiques del potencial impacte, es tracta d'una activitat existent a sòl protegit on no s'han avaluat els possibles impactes que s'hagin pogut ocasionar, no s'ha tengut en compte la degradació que hagi pogut sofrir el medi, no es presenten alternatives de distribució dins la parcel·la ni de l'augment del nombre de places. No es justifica la necessitat de l'augment de places d'aparcament a sòl rústic protegit ni es justifica la solució adoptada tenint en compte els possibles efectes ambientals de les alternatives.

Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. Subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte "Aparcament públic temporal a l'aire lliure Es Pouet de Talamanca al polígon 21 parcel·la 213 en el municipi de Santa Eulària des Riu, promogut per la Sra. Maria Tur Riera" d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, d'avaluacions ambiental.

L'Estudi d'Impacte Ambiental contindrà com a mínim el que estableix l'article 35 de la Llei 21/2013 en els termes desenvolupats a l'annex VI i les consideracions següents:

- Al tractar-se d'una activitat existent s'haurà de descriure dita activitat, ocupació, número de places, distribució, anys de l'activitat,...
- S'hauran d'avaluar totes les fases del projecte, construcció, funcionament, desmantellament amb especial esment als impactes que s'hagin pogut produir amb anterioritat durant l'ús de l'activitat (descripció del medi abans de l'inici de l'activitat, impactes generats durant l'ús de la mateixa, impactes de l'ampliació,...)
- S'hauran de presentar alternatives del nombre de places i justificar ambientalment i segons les característiques de l'entorn, l'alternativa escollida avaluant també la capacitat de càrrega del medi
- S'hauran de presentar alternatives d'ubicació i de distribució de les places dins la parcel·la de 31.265m², incloent entre d'altres la zero i l'estat actual (activitat existent).
- S'haurà d'avaluar l'impacte de l'activitat sobre el sòl, les aigües subterrànies, els marges, la flora existent actualment i amb anterioritat i l'afecció sobre les àrees de prevenció de risc d'erosió i d'incendis i proposar les mesures necessàries.
- S'haurà de presentar un plànol on es detalli el pendent de la parcel·la i la justificació de l'ocupació proposada i de les alternatives.
- S'haurà d'avaluar la capacitat de càrrega del medi tant terrestre com marí.
- S'hauran de determinar mesures específiques i concretes per els possible impactes en sòl rústic.

D'acord amb l'article 39.1 dintre del procediment substantiu d'autorització del projecte, el promotor presentarà davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació d'impacte ambiental ordinària, juntament amb la següents documentació:

- El document tècnic del projecte, en format paper i en format digital.
- L'estudi d'Impacte Ambiental, en format paper i en format digital.

D'acord amb l'article 36 de la Llei 21/2013, l'òrgan substantiu sotmetrà el projecte i l'estudi d'impacte ambiental a informació pública per un termini no inferior a trenta dies, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i si escau a la seva seu electrònica.

A més, tal com es preveu a l'article 37 de la Llei 21/2013, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu consultarà les administracions públiques afectades i a les persones interessades.

Es considera que les administracions públiques afectades i les persones interessades a consultar són les següents:

- o DG de Recursos Hídrics Servei d'Estudis i Planificació.
- o Servei de Gestió Forestal de la DG d'Espais Natural i Biodiversitat
- o Servei de Costes i Litoral de la DG d'Ordenació de Territori de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat.
- o Demarcació de Costes
- o Ajuntament de Santa Eulària des Riu
- o Departament de Medi Ambient del Consell d'Eivissa

Els resultats de les consultes i de la informació pública s'hauran de prendre en consideració pel promotor en el seu projecte, així com per l'òrgan substantiu en la seva autorització.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que



disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 6 d'abril de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

