

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

2590

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 26 de febrer de 2016, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	009/2015-IG
PROMOTOR:	EDAM, SL
ASSUMPTE:	línia mitjana tensió i centre de maniobra-mesura i transformació
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 28, PARCEL·LA 183
MUNICIPI:	FELANITX

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

1. No podrà disposar de llicència d'obres per a l'execució de la xarxa, mentre no es disposi de l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics per a subministrament d'aigua de consum humà i es realitzi l'assaig de bombament que l'Administració Hidràulica consideri suficient.
2. S'hauran de complir els requisits i condicionants inclosos dins l'acord de declaració d'Impacte Ambiental del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en sessió de dia 30 de novembre de 2015 i a l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Consell de Mallorca del 11 de febrer de 2016.
3. La caseta de CMM i transformació, s'haurà de situar fora dels 18 metres de la zona APT de carreteres, mesurada a partir de l'aresta d'explanació.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears”.

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	031/2015-IG
PROMOTOR:	EDAM, SL
ASSUMPTE:	instal·lació elèctrica receptora per a subministrament a bombeigs d'aigües subterrànies i línia en baixa tensió
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 28, PARCEL·LA 183 i POLÍGON 29, PARCEL·LA 15
MUNICIPI:	FELANITX

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;



SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

1. No podrà disposar de llicència d'obres per a l'execució de la xarxa, mentre no es disposi de l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics per a subministrament d'aigua de consum humà i es realitzi l'assaig de bombament que l'Administració Hidràulica consideri suficient.
2. S'hauran de complir els requisits i condicionants inclosos dins l'acord de declaració d'Impacte Ambiental del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en sessió de dia 30 de novembre de 2015 i a l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Consell de Mallorca del 11 de febrer de 2016, en el que s'indica que el creuament de la carretera es realitzarà amb medi no destructiu del ferm, això vol dir amb perforació horitzontal tipus topo.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears".

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	026/2015-IG
PROMOTOR:	EDAM, SL
ASSUMPTE:	instal·lació elèctrica receptora per a subministrament a bombeigs d'aigües subterrànies i línia en baixa tensió
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 22, PARCEL·LES 336, 337 i 479 a 486
MUNICIPI:	MANACOR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

1. No podrà disposar de llicència d'obres per a l'execució de la xarxa, mentre no es disposi de l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics per a subministrament d'aigua de consum humà i es realitzi l'assaig de bombament que l'Administració Hidràulica consideri suficient.
2. Atès que es creuaran diferents trams de torrents, s'haurà d'obtenir la pertinent autorització de l'òrgan competent.
3. S'hauran de complir els requisits i condicionants inclosos dins l'acord de declaració d'Impacte Ambiental del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en sessió de dia 30 de novembre de 2015.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears".

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	027/2015-IG
PROMOTOR:	EDAM, SL
ASSUMPTE:	conducció per a nou subministrament d'aigua potable a Portocolom



EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 22, PARCEL·LES 336, 337 i 479 a 486
MUNICIPI:	MANACOR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

- 1.No podrà disposar de llicència d'obres per a l'execució de la xarxa, mentre no es disposi de l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics per a subministrament d'aigua de consum humà i es realitzi l'assaig de bombament que l'Administració Hidràulica consideri suficient.
2. Atès que es creuran diferents trams de torrents, s'haurà d'obtenir la pertinent autorització de l'òrgan competent.
3. S'hauran de complir els requisits i condicionants inclosos dins l'acord de declaració d'Impacte Ambiental del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en sessió de dia 30 de novembre de 2015.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears".

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	108/2008-IG
PROMOTOR:	GOLF PARK ENTERTAINMENT MALLORCA, SA
ASSUMPTE:	hotel de cinc estrelles
EMPLAÇAMENT:	CTRA VELLA DE SINEU, KM 10, S'Estanyol de Puntiró
MUNICIPI:	PALMA

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, atès que l'hotel de cinc estrelles – que es projecta com a oferta complementària d'allotjament del camp de golf S'Estanyol de Puntiró – es pretén ubicar en terrenys qualificats pel Pla General d'Ordenació de Palma com a àrea d'interès agrari [AIA], i aquest és un ús no permès per l'instrument de planejament general, el règim d'usos en sòl rústic del qual es regula per remissió a la Matriu d'ordenació del sòl rústic vigent i, en concordança amb la mateixa, la norma 18.2.b.2 del Pla Territorial Insular de Mallorca estableix que ni l'activitat de camp de golf ni la seva oferta complementària no poden implantar-se en terrenys que tinguin la qualificació d'AIA.

Així mateix, cal posar de manifest que, en qualsevol cas, l'eventual autorització d'aquesta oferta complementària – si no hi ha altres causes impeditives – restarà supeditada a la seva vinculació conjunta amb l'activitat de camp de golf respecte de les finques objecte del projecte únic de camp de golf amb oferta complementària d'allotjament, el qual s'haurà de sotmetre a les autoritzacions i llicències que pertocuin".

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	29/2015-IG
PROMOTOR:	FRANCISCO NICOLAU JUAN
ASSUMPTE:	camp de vol d'ultralleugers
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 5, PARCEL·LA 47
MUNICIPI:	SES SALINES

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda, d'acord amb allò que s'estableix en l'article 89.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment



administratiu comú, inadmetre la sol·licitud del Sr. Francisco Nicolau Juan que ha estat traslladada per l'Ajuntament de Ses Salines dia 15-10-2015, atès que aquesta comissió insular i la Comissió de Govern ja es varen pronunciar sobre l'objecte del projecte – manifestant-se en contra de la legalització de les instal·lacions i de les obres realitzades en el Camp de vol s'Olivó del TM de Ses Salines que s'excedeixen de les que varen ser autoritzades mitjançant la declaració d'interès social atorgada per la Comissió Insular d'Urbanisme l'any 1991 – i atès que no s'ha aportat cap documentació que determini la iniciació d'un nou procediment de declaració d'interès general”.

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà d'aquesta publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 7 de març de 2016

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Oliver Morell

