



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE MAÓ

**18310*****Aprovació Ordenança IBI 2016***

Atès l'anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 157, de 29 d'octubre de 2015, en relació a l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament Maó-Mahón, en sessió ordinària de dia 22 d'octubre de 2015, en virtut del qual es va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles,

Atès que el passat dia 9 de desembre de 2015, s'exhaurí el termini per a la presentació de reclamacions,

De conformitat amb els dictàmens de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Hisenda de dates 10 i 14 de desembre de 2015, el Ple Municipal, en sessió ordinària, de dia 18 de desembre de 2015, amb 12 vots a favor ( 6 ARA MAÓ i 6 PSOE) i 9 vots en contra (8 PP i 1 C.Me), acordà:

1.- Desestimar les reclamacions presentades que a continuació es relacionen, de conformitat amb els informes del responsable dels serveis econòmics de dates 10 i 14 de desembre de 2015, atès que cap de d'elles invoca ni acredita l'incompliment de cap norma reguladora de l'impot i que la modificació del tipus impositiu aplicable a l'impot de béns immobles és una competència discrecional de les administracions locals, sempre i quan no es superi el tipus màxim establert a l'article 72 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que permet un tipus fins a l'1,10 per cent en el cas d' immobles urbans i del 0,90 per cent en el cas d' immobles de naturalesa rústica.

#### Reclamacions que es desestimen

| Nº Reg. | Data/Hora        | Nom interessat                         |
|---------|------------------|----------------------------------------|
| 14378   | 10/11/2015 12:42 | ANTON PACHECO MAQUEDA JOSE LUIS        |
| 14551   | 12/11/2015 11:16 | OMAS CABRILS SL                        |
| 14552   | 12/11/2015 11:19 | GARC CALA LLONGA CONSTRUCCIONES SL     |
| 14677   | 13/11/2015 12:45 | ESPAÑA MONTESDEOCA JUAN ANTONIO        |
| 14857   | 17/11/2015 8:23  | CARDONA SEGUI ENRIQUE                  |
| 14864   | 17/11/2015 9:12  | PONS PONS MIGUEL                       |
| 14865   | 17/11/2015 9:13  | PONS ALONSO JOSE MIGUEL                |
| 14866   | 17/11/2015 9:13  | PONS ALONSO JOSE MIGUEL                |
| 14884   | 17/11/2015 10:25 | TULJAK BARRETO CLAUDIO ANDRES          |
| 14886   | 17/11/2015 10:42 | PROMOTORA MONTSERDA SL                 |
| 14887   | 17/11/2015 10:43 | VILARET 2002 SA                        |
| 14888   | 17/11/2015 10:44 | CARRERAS BOTI MARGARITA                |
| 14907   | 17/11/2015 11:46 | REYNES GELABERT JUAN                   |
| 14908   | 17/11/2015 11:47 | GARCIA FERNANDEZ MARIA JOSEFA          |
| 14915   | 17/11/2015 12:20 | SEGUI CHINCHILLA JOSE IGNACIO          |
| 14916   | 17/11/2015 12:21 | SALOM SANTA MARIA JUANA ANTONIA        |
| 14950   | 17/11/2015 13:53 | MUS VIDAL MAGDALENA                    |
| 15056   | 18/11/2015 10:26 | BARRINGTON SEARS JOHN                  |
| 15062   | 18/11/2015 10:58 | ASOC PROP LA SOLANA I CALA SANT ANTONI |
| 15067   | 18/11/2015 11:28 | CARRION ORFILA CATALINA                |



| Nº Reg. | Data/Hora        | Nom interessat                          |
|---------|------------------|-----------------------------------------|
| 15072   | 18/11/2015 11:44 | JONES JEREMY VAUGHAN MAYO               |
| 15078   | 18/11/2015 12:04 | MOLL ADAN ANA                           |
| 15139   | 19/11/2015 10:48 | SANZ CARRETERO OLGA                     |
| 15141   | 19/11/2015 10:49 | SANZ CARRETERO ESTHER                   |
| 15163   | 19/11/2015 12:39 | CARRERAS BOTI JUANA MARIA               |
| 15206   | 20/11/2015 11:03 | CARRERAS PONS JOSEFA IGNACIA            |
| 15207   | 20/11/2015 11:06 | GRUPO WYX SA                            |
| 15304   | 23/11/2015 10:31 | SITGES PONS ANA                         |
| 15305   | 23/11/2015 10:32 | CARDONA INCERTIS ITZIAR                 |
| 15306   | 23/11/2015 10:33 | CARLES SITGES MARGARITA                 |
| 15308   | 23/11/2015 10:47 | DE OLIVES MERCADAL MARIA ANTONIA        |
| 15309   | 23/11/2015 10:48 | DE OLIVES MERCADAL MARIA DEL CARMEN     |
| 15310   | 23/11/2015 10:49 | DE OLIVES MERCADAL MARIA PILAR          |
| 15341   | 24/11/2015 6:51  | PONS SANCHEZ RITA                       |
| 15370   | 24/11/2015 9:57  | PIME - MENORCA                          |
| 15371   | 24/11/2015 9:59  | BUTTERFIELD JONATHAN WEST HUGUES        |
| 15431   | 25/11/2015 10:46 | MESQUIDA SOLER MAGDALENA                |
| 15432   | 25/11/2015 10:48 | SUAREZ GONZALEZ NEMESIO JOSE            |
| 15482   | 26/11/2015 11:25 | WARNER JANE BARBARA                     |
| 15483   | 26/11/2015 11:26 | WARNER JANE BARBARA                     |
| 15484   | 26/11/2015 11:26 | WARNER JANE BARBARA                     |
| 15485   | 26/11/2015 11:27 | WARNER DAVID IAN                        |
| 15486   | 26/11/2015 11:28 | WARNER DAVID IAN                        |
| 15487   | 26/11/2015 11:29 | TRUELOVE ANDREY ROY                     |
| 15488   | 26/11/2015 11:30 | TRUELOVE ANDREY ROY                     |
| 15490   | 26/11/2015 11:31 | TRUELOVE ALISON JANE                    |
| 15491   | 26/11/2015 11:31 | TRUELOVE ALISON JANE                    |
| 15492   | 26/11/2015 11:33 | ALFORD JEFFREY JAMES                    |
| 15560   | 27/11/2015 13:21 | JOSE MANUEL DE OLIVES MERCADAL Y CIA CB |
| 15561   | 27/11/2015 13:23 | DE OLIVES MANUEL DE VILLENA M PATRI     |
| 15562   | 27/11/2015 13:24 | ULLDEMOLINS VIDAL JOSE MARIA            |
| 15563   | 27/11/2015 13:25 | MARISCAL RAMIREZ MANUEL                 |
| 15564   | 27/11/2015 13:25 | CARRERAS SINTES BENITA MILAGROS         |
| 15565   | 27/11/2015 13:26 | OLEANO CARRERAS MARIA DEL PILAR         |
| 15607   | 30/11/2015 10:57 | MORRO FARRES JUAN                       |
| 15608   | 30/11/2015 10:58 | REVUELTA MIR CRISTINA                   |
| 15609   | 30/11/2015 11:00 | ASOCIACION PROPIETARIOS SANT ANTONI     |
| 15623   | 30/11/2015 12:21 | ASSOCIACIÓ PROPIETARIS DE CALA LLONGA   |





| Nº Reg. | Data/Hora        | Nom interessat                  |
|---------|------------------|---------------------------------|
| 15624   | 30/11/2015 12:22 | DUFFAIN ROSALEEN MARY           |
| 15625   | 30/11/2015 12:23 | WEST LYNDON JAMES               |
| 15626   | 30/11/2015 12:24 | VIDAL PERUCHO MARIA DEL CARMEN  |
| 15627   | 30/11/2015 12:26 | WILKINS PAUL RICHARD            |
| 15628   | 30/11/2015 12:30 | VON DER HEYDEN SVEN             |
| 15629   | 30/11/2015 12:31 | RICART OLIVIER PIERRE           |
| 15632   | 30/11/2015 12:34 | START ROBIN JAMES               |
| 15634   | 30/11/2015 12:35 | START PETER WILLIAM             |
| 15635   | 30/11/2015 12:35 | FUSTER DE CARULLA JOAQUIN MARIA |
| 15646   | 30/11/2015 13:39 | QUETGLAS DEONATO MAGDALENA      |
| 15648   | 30/11/2015 13:46 | HATCH MAGGIE                    |
| 15670   | 01/12/2015 8:53  | ROUANET MARTINEZ HENRI MARC     |
| 15692   | 01/12/2015 11:33 | ARCHER ANTONY BERNARD           |
| 15693   | 01/12/2015 11:34 | ARCHER JUDITH ANNE              |
| 15694   | 01/12/2015 11:36 | WEATHERER ALAN JOSEPH           |
| 15695   | 01/12/2015 11:39 | BARBER DUNCAN ROY               |
| 15696   | 01/12/2015 11:39 | DEVENISH SMITH MARGUERITA MARIA |
| 15697   | 01/12/2015 11:40 | BAXTER DAVID                    |
| 15698   | 01/12/2015 11:41 | TEBAR KAREN SIBYLLE             |
| 15699   | 01/12/2015 11:43 | MILNER ANDREW JOHN              |
| 15700   | 01/12/2015 11:44 | MATHEWS GEOFFREY                |
| 15701   | 01/12/2015 11:45 | REEVES ROGER PAUL               |
| 15702   | 01/12/2015 11:46 | DOYLE MARY CHRISTINE            |
| 15722   | 01/12/2015 12:59 | LOPEZ PONS MILAGROS             |
| 15733   | 01/12/2015 13:37 | LANDA VICENTE MARIA VICTORIA    |
| 15734   | 01/12/2015 13:38 | CARRERAS PONS LORENZO           |
| 15737   | 01/12/2015 13:41 | INMOBILIARIA LANDITA SL         |
| 15767   | 02/12/2015 10:28 | SARIES LIMITED                  |
| 15768   | 02/12/2015 10:28 | SANDERS MELVYN GRAHAM           |
| 15771   | 02/12/2015 10:40 | VIDAL BENDITO MARIA ANGELES     |
| 15774   | 02/12/2015 11:10 | BYRNE ANDREW JOLYON             |
| 15849   | 03/12/2015 10:41 | FOX STEPHEN WILLIAN             |
| 15850   | 03/12/2015 10:45 | MUIR IAN ANGUS                  |
| 15859   | 03/12/2015 11:36 | SINTES GONZALEZ YOLANDA         |
| 15860   | 03/12/2015 11:37 | MONTAÑES SINTES MONICA          |
| 15861   | 03/12/2015 11:38 | OLIVERAS CASADEVALL M ROSA      |
| 15862   | 03/12/2015 11:38 | MONTAÑES LOSA LEONARDO          |
| 15863   | 03/12/2015 11:38 | OLIVARES D'ANGELO MARIA DOLORES |





| Nº Reg. | Data/Hora        | Nom interessat                    |
|---------|------------------|-----------------------------------|
| 15864   | 03/12/2015 11:38 | GONZALEZ SANZ PETRA               |
| 15865   | 03/12/2015 11:39 | MIR BUSTAMANTE MARIA MERCEDES     |
| 15866   | 03/12/2015 11:39 | PONS ORFILA MARIA PILAR           |
| 15867   | 03/12/2015 11:39 | MONTAÑES SINTES OSCAR             |
| 15868   | 03/12/2015 11:40 | PONS MERCADAL MARIA ANTONIA       |
| 15869   | 03/12/2015 11:40 | FEDELICH PONS MARIA GRACIA        |
| 15870   | 03/12/2015 11:40 | PASCUAL TRIAY FELICIDAD           |
| 15871   | 03/12/2015 11:41 | CARREÑO REXACH MARIA MERCEDES     |
| 15872   | 03/12/2015 11:41 | VINENT PALLICER INES              |
| 15873   | 03/12/2015 11:41 | CARRERAS TUDURI EULALIA           |
| 15874   | 03/12/2015 11:42 | VILLALONGA GRANDIO MARGARITA      |
| 15875   | 03/12/2015 11:43 | DEL AMO MESA MARIA LUISA          |
| 15876   | 03/12/2015 11:44 | ORFILA PONS MARIA ANGELES         |
| 15878   | 03/12/2015 11:54 | ALAMBILLAGA MARGALEF RAUL         |
| 15882   | 03/12/2015 12:54 | SABORIDO GARCIA MAGDALENA PILAR   |
| 15883   | 03/12/2015 12:54 | SALGADO GOMILA CARLOS             |
| 15897   | 03/12/2015 13:40 | SINTES ORFILA JUANA MARIA         |
| 15920   | 04/12/2015 10:06 | KIRK TONIA                        |
| 15921   | 04/12/2015 10:11 | SILENCIOS Y VISTAS SL             |
| 15922   | 04/12/2015 10:12 | BROADLEY DEREK GUY LISTER         |
| 15923   | 04/12/2015 10:14 | KYLE DE SMITH RUTH MARIA          |
| 15927   | 04/12/2015 10:49 | VIDAL ALLES ANTONIO               |
| 15928   | 04/12/2015 10:50 | LEGIDO MORRO MARIA ANGELES        |
| 15944   | 04/12/2015 12:03 | RAMIREZ GOMEZ JOSE MANUEL         |
| 15961   | 04/12/2015 13:04 | VIDAL PERUCHO MARIA DEL CARMEN    |
| 15963   | 04/12/2015 13:09 | MAGUIRE MARLENE                   |
| 15964   | 04/12/2015 13:11 | GARE COMERCIO Y CONSTRUCCION SA   |
| 15968   | 04/12/2015 13:20 | MUIR ANGUS                        |
| 15969   | 04/12/2015 13:21 | MILLER JUNE ROSALIND              |
| 15971   | 04/12/2015 13:23 | LAPORTE JEAN JACQUES ROBERT       |
| 15972   | 04/12/2015 13:24 | GREEN JOHN CHARLES                |
| 15977   | 04/12/2015 13:42 | PONS ORFILA BERNARDO              |
| 15978   | 04/12/2015 13:43 | CALVACHE ALCALA CARMEN            |
| 15979   | 04/12/2015 13:43 | HUGUET GELABERT SONIA             |
| 15980   | 04/12/2015 13:44 | ORFILA MARQUES ANA MARIA          |
| 15981   | 04/12/2015 13:45 | LLAMBIAS MERCADAL JUAN            |
| 15982   | 04/12/2015 13:47 | MONTERDE NICOLAU MARIA DEL CARMEN |
| 15983   | 04/12/2015 13:48 | GOMEZ GONZALEZ FERNANDO           |





| Nº Reg. | Data/Hora        | Nom interessat                        |
|---------|------------------|---------------------------------------|
| 15985   | 04/12/2015 13:49 | MONJO FLORIT CRISTINA                 |
| 15986   | 04/12/2015 13:49 | PONS PASCUCHI JOSE                    |
| 15987   | 04/12/2015 13:49 | MONJO CERDA PEDRO                     |
| 15988   | 04/12/2015 13:51 | OLIVES SEGUI JOSE MARIA               |
| 15989   | 04/12/2015 13:52 | LAFUENTE HERNANDEZ LORENZO            |
| 15990   | 04/12/2015 13:53 | CORRAL ROSADO MANUEL                  |
| 15991   | 04/12/2015 13:53 | FLORIT BENEDETTI MARIA DEL CARMEN     |
| 15993   | 04/12/2015 13:53 | DE OLIVES PONS ANTONIO                |
| 15994   | 04/12/2015 13:54 | FORNALS VILLALONGA FRANCISCO          |
| 15996   | 04/12/2015 13:54 | PAX DOLZ DEL CASTELLAR ALEJANDRO      |
| 15997   | 04/12/2015 13:55 | VICTORY DE FEBRER CARLOS              |
| 15998   | 04/12/2015 13:55 | BOSCH RODRIGUEZ FRANCISCO             |
| 15999   | 04/12/2015 13:56 | SANCHEZ IGLESIAS FRANCISCO JOSE       |
| 16000   | 04/12/2015 13:57 | DOLZ DEL CASTELLAR M.DE LA CONCEPCION |
| 16001   | 04/12/2015 13:58 | CAPO PONS MARGARITA ELENA             |
| 16002   | 04/12/2015 13:58 | SINTES CARRERAS GERARDO               |
| 16003   | 04/12/2015 13:59 | TODO SALGADO JOAQUIN                  |
| 16004   | 04/12/2015 13:59 | PONS VILLALONGA ANTONIO               |
| 16005   | 04/12/2015 13:59 | BUSUTIL ORFILA MARIA CRISTINA         |
| 16006   | 04/12/2015 14:00 | ALVAREZ ESPINETA ISABEL               |
| 16007   | 04/12/2015 14:00 | PEÑIN MAYO ARGIMIRO                   |
| 16008   | 04/12/2015 14:01 | VIDAL BUSUTIL CRISTINA                |
| 16009   | 04/12/2015 14:01 | ALEJANDRE SINTES LUIS                 |
| 16010   | 04/12/2015 14:02 | PUEBLA MARIN ANGELA                   |
| 16011   | 04/12/2015 14:02 | VIDAL CARDONA MARIO                   |
| 16012   | 04/12/2015 14:03 | MIR BUSTAMANTE EMILIA                 |
| 16013   | 04/12/2015 14:03 | REYNES SANS RAMON                     |
| 16014   | 04/12/2015 14:03 | CABRA MORENO MARIA LUISA              |
| 16015   | 04/12/2015 14:04 | CARRERAS MIRALTA MARIA DEL CARMEN     |
| 16016   | 04/12/2015 14:05 | REYNES SANS ANTONIA                   |
| 16017   | 04/12/2015 14:05 | NICOLAU SINTES CATALINA               |
| 16018   | 04/12/2015 14:06 | MANTOLAN GOMILA MONTSERRAT            |
| 16019   | 04/12/2015 14:06 | VINENT MEZQUIDA BENITA CARMEN         |
| 16020   | 04/12/2015 14:07 | BENAVENT KLINK TANIA                  |
| 16021   | 04/12/2015 14:09 | JIMENEZ SANCHEZ TRINIDAD              |
| 16022   | 04/12/2015 14:09 | JIMENEZ SANCHEZ ENCARNA               |
| 16023   | 04/12/2015 14:10 | VIDAL MOLL RAFAEL                     |
| 16024   | 04/12/2015 14:10 | GARCIA RODRIGUEZ MARIA TERESA         |





| Nº Reg. | Data/Hora        | Nom interessat                       |
|---------|------------------|--------------------------------------|
| 16025   | 04/12/2015 14:10 | BISBAL RIERA RAFAEL                  |
| 16026   | 04/12/2015 14:10 | CARRETERO DE TOMAS EMETERIO          |
| 16027   | 04/12/2015 14:11 | ABRIL CLADERA FRANCISCO              |
| 16028   | 04/12/2015 14:11 | BOTELLA INSENSE MARIA DE LOS ANGELES |
| 16029   | 04/12/2015 14:11 | CARBONERO UJAQUE ASCENSIO            |
| 16030   | 04/12/2015 14:12 | AINSA AGUILO MARIA JESUS             |
| 16031   | 04/12/2015 14:12 | PONS VICTORI ANA                     |
| 16032   | 04/12/2015 14:13 | AINSA BISBAL FRANCISCO JAVIER        |
| 16033   | 04/12/2015 14:13 | VILLALONGA BELTRAN JUANA             |
| 16034   | 04/12/2015 14:13 | AGUILO VALLS M CARMEN                |
| 16035   | 04/12/2015 14:14 | CARRETERO BOTELLA MARIA DE GRACIA    |
| 16036   | 04/12/2015 14:14 | MAÑES SANAHUJA MARIA DE LA PAZ       |
| 16037   | 04/12/2015 14:15 | COMPANY COTOLI ESTANISLAO            |
| 16074   | 09/12/2015 11:44 | NOVAL MARTIN ELIAS VICTOR            |
| 16075   | 09/12/2015 11:45 | VICTORI HUGUET VIRGINIA              |
| 16076   | 09/12/2015 11:46 | NOVAL GARCIA ANA LIA                 |
| 16077   | 09/12/2015 11:47 | PONS PONS SANDRA                     |
| 16078   | 09/12/2015 11:49 | LAFUENTE MIR JUAN MANUEL             |
| 16079   | 09/12/2015 11:54 | GORNES HACHERO JOSE SIMON            |
| 16080   | 09/12/2015 11:54 | BOTELLA MONJO SALVADOR GABRIEL       |
| 16085   | 09/12/2015 12:08 | MONJO SEGUI MARIA DE LOS ANGELES     |
| 16086   | 09/12/2015 12:09 | BOTELLA MONJO MARC                   |
| 16087   | 09/12/2015 12:10 | BOTELLA MANTOLAN SALVADOR            |
| 16088   | 09/12/2015 12:11 | SICILIA CARBONERO MIGUEL ANGEL       |
| 16089   | 09/12/2015 12:12 | AINSA COLL MATEO FRANCISCO           |
| 16090   | 09/12/2015 12:13 | SINTES RIUTORT LUIS                  |
| 16091   | 09/12/2015 12:15 | REYNES CALVACHE AGUEDA               |
| 16093   | 09/12/2015 12:16 | VINENT MASCARO CRISTOBAL             |
| 16094   | 09/12/2015 12:18 | ARGUIMBAU PASTOR MARIA ESTHER        |
| 16095   | 09/12/2015 12:19 | ARNAL MARTINEZ MA JOSEFA             |
| 16096   | 09/12/2015 12:20 | PONS ORFILA CATALINA                 |
| 16097   | 09/12/2015 12:21 | SINTES ROTGER OSCAR                  |
| 16099   | 09/12/2015 12:23 | SINTES JANER FRANCESC XAVIER         |
| 16101   | 09/12/2015 12:24 | GOMILA SEGUI RAUL                    |
| 16102   | 09/12/2015 12:25 | GOMILA HIDALGO SUSANA                |
| 16103   | 09/12/2015 12:25 | HIDALGO OLIVA FRANCISCA              |
| 16104   | 09/12/2015 12:26 | ORFILA PONS MARIA GRACIA             |
| 16106   | 09/12/2015 12:28 | TRIAY MADRID EULALIA                 |





| Nº Reg. | Data/Hora        | Nom interessat                       |
|---------|------------------|--------------------------------------|
| 16107   | 09/12/2015 12:32 | RIVA TRIAY EVA PILAR                 |
| 16108   | 09/12/2015 12:33 | MARIA TEIXIDOR MARIA ELISA           |
| 16110   | 09/12/2015 12:39 | CLADERA CARDONA SEBASTIAN            |
| 16111   | 09/12/2015 12:42 | LLAMBIAS SEGURA JORGE                |
| 16112   | 09/12/2015 12:43 | SAEZ SAEZ MARIA DEL CARMEN           |
| 16113   | 09/12/2015 12:44 | CARREÑO REXACH MARIA MERCEDES        |
| 16114   | 09/12/2015 12:45 | BOVER BARCELO MARGARITA              |
| 16116   | 09/12/2015 12:45 | DIEGO LUARNA SONIA                   |
| 16117   | 09/12/2015 12:46 | MANOTA HERRERO MANUEL                |
| 16118   | 09/12/2015 12:47 | MANOTA BROOKER MELISSA               |
| 16119   | 09/12/2015 12:47 | CARAS RUIZ FRANCISCO                 |
| 16120   | 09/12/2015 12:48 | SINTES RIUTORT ESPERANZA             |
| 16121   | 09/12/2015 12:49 | PARRA NARANJO BIBIANA                |
| 16122   | 09/12/2015 12:49 | LEON PORTELLA GREGORIO               |
| 16123   | 09/12/2015 12:50 | MASOLIVER ROCAMORA ISABEL MARIA      |
| 16124   | 09/12/2015 12:52 | CASTAÑARES TOROYO CONSUELO           |
| 16125   | 09/12/2015 12:53 | LAGO RODRIGUEZ MANUEL                |
| 16126   | 09/12/2015 12:54 | GAVALDA CHALE TERESA                 |
| 16127   | 09/12/2015 12:57 | MAS FERRER ALFONSO                   |
| 16128   | 09/12/2015 12:58 | GIL DOVAL MANUEL                     |
| 16129   | 09/12/2015 12:58 | FUSTER MANRIQUE RAFAEL               |
| 16130   | 09/12/2015 12:59 | CORREA RODRIGUEZ DE LA TORRE ALBERTO |
| 16132   | 09/12/2015 13:00 | BRAVO CARRILLO JUAN                  |
| 16133   | 09/12/2015 13:00 | BISBAL BALS ANTONIA                  |
| 16134   | 09/12/2015 13:01 | AERI SL                              |
| 16136   | 09/12/2015 13:03 | ATZO 07 SL                           |
| 16137   | 09/12/2015 13:04 | AGUSTIN SANCHEZ RAMOS Y OTROS CBL    |
| 16138   | 09/12/2015 13:04 | JUANICO PETRUS JUAN                  |
| 16139   | 09/12/2015 13:05 | RUIZ RODRIGUEZ JUAN                  |
| 16140   | 09/12/2015 13:06 | BENEJAM PELEGRI ANTONIA              |
| 16142   | 09/12/2015 13:07 | PETRUS MERCADAL MARGARITA            |
| 16143   | 09/12/2015 13:07 | OLIVES BORRAS JOSE LUIS              |
| 16144   | 09/12/2015 13:08 | VIDAL VILLALONGA CONSUELO GRACIA     |
| 16145   | 09/12/2015 13:08 | BUSUTIL VARONA MARCELINO             |
| 16146   | 09/12/2015 13:09 | ORFILA MORAGUES AMPARO               |
| 16147   | 09/12/2015 13:10 | PEREZ ANA MARIA                      |
| 16149   | 09/12/2015 13:13 | RIVA MAYOR FRANCISCO JOSE            |
| 16152   | 09/12/2015 13:19 | LEGAZ PONS ANA VIRTUDES              |





| Nº Reg. | Data/Hora        | Nom interessat                 |
|---------|------------------|--------------------------------|
| 16153   | 09/12/2015 13:19 | NAVARRO SANCHEZ ROSA MARIA     |
| 16154   | 09/12/2015 13:21 | PONS ROSELLO ANTONIO           |
| 16155   | 09/12/2015 13:22 | BARBER PONS JOSE MARIA         |
| 16156   | 09/12/2015 13:24 | VILLATORO FERRES MARIA CARMEN  |
| 16158   | 09/12/2015 13:25 | SASTRE ARGUIMBAU ANTONIO       |
| 16159   | 09/12/2015 13:26 | HERRANZ LLORENTE LUIS          |
| 16160   | 09/12/2015 13:26 | TORRES HERNANDEZ M JOSEFA      |
| 16161   | 09/12/2015 13:27 | MARQUES PONS CARMEN            |
| 16162   | 09/12/2015 13:30 | PERALTA FRIAS SERGIO           |
| 16163   | 09/12/2015 13:32 | CARRERAS SINTES ANA MARIA      |
| 16164   | 09/12/2015 13:32 | ORFILA ORFILA DIEGO ROGELIO    |
| 16165   | 09/12/2015 13:33 | DASI CARCELLES MANUEL          |
| 16166   | 09/12/2015 13:33 | GARCIA GARRIDO JOSE LUIS       |
| 16167   | 09/12/2015 13:33 | GALLARDO VIVAS ALFREDO         |
| 16168   | 09/12/2015 13:34 | GOÑALONS PONS FRANCISCO        |
| 16169   | 09/12/2015 13:34 | MERCADAL GALMES BARTOLOME      |
| 16170   | 09/12/2015 13:36 | GODOY MARIA ELIZABETH          |
| 16171   | 09/12/2015 13:36 | RECASENS LOPEZ MONTSERRAT      |
| 16172   | 09/12/2015 13:37 | STJEPANOVIC BILOS RELJA        |
| 16173   | 09/12/2015 13:37 | SANCHEZ ALLES MARIA ENRIQUETA  |
| 16174   | 09/12/2015 13:38 | AINSA BISBAL JOAQUIN           |
| 16175   | 09/12/2015 13:38 | SINTES ADRIAN TERESA           |
| 16176   | 09/12/2015 13:38 | MANENT FARRE JOSEFINA          |
| 16177   | 09/12/2015 13:39 | ROLLAN ROLLAN FRANCISCO        |
| 16178   | 09/12/2015 13:40 | AINSA BISBAL MARIA PILAR       |
| 16179   | 09/12/2015 13:40 | TUDURI LLABRES ISAAC           |
| 16180   | 09/12/2015 13:41 | CARRASCO JUAN                  |
| 16181   | 09/12/2015 13:42 | GARCIA RIVERO CARMELO          |
| 16182   | 09/12/2015 13:42 | PERIANO PONS ANA MAR           |
| 16183   | 09/12/2015 13:43 | SANCHEZ LOPEZ PILAR            |
| 16184   | 09/12/2015 13:43 | BISBAL CARREÑO MARIA MERCEDES  |
| 16185   | 09/12/2015 13:44 | PONS FANALS EUGENIA            |
| 16186   | 09/12/2015 13:45 | PINTA TENE CRISTIAN PATRICIO   |
| 16187   | 09/12/2015 13:46 | COMPANY JUANICO SOFIA          |
| 16188   | 09/12/2015 13:47 | NIETO PEÑA MIGUEL              |
| 16189   | 09/12/2015 13:48 | JIMENEZ MARTINEZ MARIA DOLORES |
| 16190   | 09/12/2015 13:49 | JUANEDA CABRISAS ANTONIO LUIS  |
| 16191   | 09/12/2015 13:49 | MERCADAL MARGARITA             |





| Nº Reg. | Data/Hora        | Nom interessat                    |
|---------|------------------|-----------------------------------|
| 16192   | 09/12/2015 13:50 | PONS TUDURI JOSE                  |
| 16193   | 09/12/2015 13:51 | SINTES REYNES JORGE JAVIER        |
| 16194   | 09/12/2015 13:51 | MANENT FARRE PEDRO                |
| 16195   | 09/12/2015 13:52 | TEIXIDOR PONS LUIS                |
| 16196   | 09/12/2015 13:52 | MORALES RAMOS CRISTOME            |
| 16197   | 09/12/2015 13:52 | PONS PONS LORENZO                 |
| 16198   | 09/12/2015 13:53 | RIUDAVETS MARTI MATILDE           |
| 16199   | 09/12/2015 13:54 | NUÑEZ CABALLO JUANA               |
| 16200   | 09/12/2015 13:54 | HUGUET SINTES MARIA TERESA        |
| 16201   | 09/12/2015 13:55 | ORTEGA HUGUET SARA                |
| 16202   | 09/12/2015 13:55 | SINTES PONS ANTONIO               |
| 16203   | 09/12/2015 13:56 | CAMPS SINTES MARIA DE LOS ANGELES |
| 16204   | 09/12/2015 13:57 | SALOM GARRIGA JUANA MERIDA        |
| 16206   | 09/12/2015 13:57 | GOMEZ BENITEZ MARIA               |
| 16207   | 09/12/2015 13:58 | VALERA MEDINA MANUEL              |
| 16208   | 09/12/2015 13:59 | RIUDAVETS VILLALONGA ANTONIO JUAN |
| 16209   | 09/12/2015 13:59 | PONS MANTOLAN M CARMEN            |
| 16210   | 09/12/2015 14:00 | MARTINEZ GARCIA MARIA CARMEN      |
| 16211   | 09/12/2015 14:00 | CUESTA MOYA JESUS ANGEL           |
| 16212   | 09/12/2015 14:01 | BORRAS CARRERAS FRANCISCO         |
| 16214   | 09/12/2015 14:01 | PERPIÑAN OVIEDO VIRGINIA          |
| 16215   | 09/12/2015 14:02 | CARRERAS CATCHOT FERMIN           |
| 16216   | 09/12/2015 14:02 | DUARTE VELAZQUEZ JUAN ANDRES      |
| 16217   | 09/12/2015 14:02 | ORFILA RIPOLL MARIA MILAGROS      |
| 16218   | 09/12/2015 14:03 | DIAZ SEBASTIAN MANUEL             |
| 16292   | 10/12/2015 12:45 | SERRANO SOTES MARIA CARMEN        |
| 16293   | 10/12/2015 12:45 | TEIXIDOR SERRANO JOSE LUIS        |
| 16294   | 10/12/2015 12:46 | RICO FLORES FRANCISCA             |
| 16295   | 10/12/2015 12:47 | PONS PASCUAL FELICIDAD            |
| 16296   | 10/12/2015 12:47 | BARQUILLA GAGO MARINA             |
| 16297   | 10/12/2015 12:48 | GALLEGO CORTES AFRICA             |
| 16298   | 10/12/2015 12:48 | FEBRER QUIRUGA FRANCISCO          |
| 16416   | 14/12/2015 11:35 | MARIA ISABEL ROSELLO BATALLA      |
| 16417   | 14/12/2015 11:36 | ANTÒNIA MARIA PROHENS GARCIA      |
| 16418   | 14/12/2015 11:37 | MARIA SAURA SAINZ                 |
| 16419   | 14/12/2015 11:38 | MIGUEL ANGEL CARRERAS VERDAGUER   |
| 16420   | 14/12/2015 11:38 | FRANCISCA FLORIT GENESTAR         |





2.- No admetre a tràmit les reclamacions que a continuació es relacionen, per haver-se presentat fora de termini, per no complir els requisits previstos en l'article 31 del Reial Decret 1829/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regula la prestació dels serveis postals, en desplegament del que estableix la llei 24/1998, de 13 de juliol, del servei postal universal i de liberalització dels serveis postals, que exigeix que els escrits adreçats a les Administracions Públiques "es presentaran en sobre obert, a fi que en la capçalera del primer full del document que es vulgui enviar, es facin constar, amb claredat, el nom de l'oficina i la data, el lloc, l'hora i minut de la seva admissió", tot això en relació al que disposa l'article 38.4.C de la llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons informe del director de serveis jurídics de data 14 de desembre de 2015.

| Nº Reg. | Data/Hora        | Nom interessat                         |
|---------|------------------|----------------------------------------|
| 16286   | 10/12/2015 12:42 | DE DELAS VIGO CLARKE JOSEFINA CATALINA |
| 16287   | 10/12/2015 12:42 | MARQUEZ CAMISON JOSE                   |
| 16288   | 10/12/2015 12:43 | TARRADAS PUNTI ALBERTA                 |
| 16289   | 10/12/2015 12:43 | RODRIGUEZ MARTIN SONIA                 |
| 16290   | 10/12/2015 12:44 | CUBERO ALIAS TERESA MARIA              |

3.- Aprovar definitivament la modificació dels punts 1 i 2 de l'article 2 de l'Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles, que restaran redactats en els termes següents:

"Article 2

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,67% amb caràcter general, si bé, d'acord amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 72 del TRLRHL, anteriorment citat, s'estableixen els següents tipus diferenciats en funció de l'ús predominant dels immobles; tipus que, en qualsevol cas, únicament seran aplicables, com a màxim, al 10% dels immobles de cada ús:

- Ús industrial.....0,87 % a partir de 523.926 euros de valor cadastral
- Ús comercial.....0,87 % a partir de 229.461 euros de valor cadastral
- Ús turístic.....0,87 % a partir de 1.492.305 euros de valor cadastral
- Ús oficines.....0,87 % a partir de 457.435 euros de valor cadastral
- Sòl sense edificar.....0,87 % a partir de 336.535 euros de valor cadastral

2. El tipus de gravamen de l'Impost de béns immobles aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,67%."

La qual cosa es fa pública perquè se'n prengui coneixement general i als efectes oportuns, i es comunica que, de conformitat amb el que disposen l'article 19.1 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 46.1 de la llei de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, els interessats podran interposar, contra l'acord definitiu de modificació esmentat, recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el B.O.I.B.

Maó-Mahón, a 21 de desembre de 2015

**L'Alcaldessa**

Conxa Juanola Pons

**ORDENANÇA FISCAL Núm. 1**

**Aplicacions pressupostàries 112.00**

**113.01**

**114.00**

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

**Article 1**

L'Impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real i obligatori, que es regeix pel que estableixen els articles 60 a 77 del Text



refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i pel que preveu aquesta ordenança.

## Article 2

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre béns immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el **0,67%** amb caràcter general, si bé, d'acord amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 72 del TRLRHL, anteriorment citat, s'estableixen els següents tipus diferenciats en funció de l'ús predominant dels immobles; tipus que, en qualsevol cas, únicament seran aplicables, com a màxim, al 10% dels immobles de cada ús:

- Ús industrial.....0,87 % a partir de 523.926 euros de valor cadastral
- Ús comercial.....0,87 % a partir de 229.461 euros de valor cadastral
- Ús turístic.....0,87 % a partir de 1.492.305 euros de valor cadastral
- Ús oficines.....0,87 % a partir de 457.435 euros de valor cadastral
- Sòl sense edificar.....0,87 % a partir de 336.535 euros de valor cadastral

2. El tipus de gravamen de l'Impost de béns immobles aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,67%.

3. El tipus de gravamen de l'Impost de béns immobles aplicable als béns de característiques especials queda fixat en l'1,3%.

4. Per als immobles d'ús residencial desocupats s'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost. Aquest recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici i serà liquidat i notificat a cada subjecte passiu, juntament amb l'acte administratiu pel qual es declara desocupat l'immoble durant l'exercici que acaba de finalitzar.

## Article 3

### Exempcions

1. Gaudiran d'exempció els béns immobles enumerats a l'apartat 1 de l'art. 62 del TR de la Llei reguladora de les hisendes locals.

2. A l'empara del que preveu l'apartat 4 de l'article 62 del TR de la Llei reguladora de les hisendes locals, estaran exempts els béns immobles rústics i urbans quan la quota líquida del document de cobrament de l'impost en el qual estiguin inclosos no superi la següent quantia:

- a. Béns immobles rústics: 5,00 euros
- b. Béns immobles urbans: 5,00 euros

D'acord amb el que preveu l'article 62.4 del TR de la Llei reguladora de les hisendes locals, la quota a considerar per als béns rústics serà la quota agrupada que resulti del que preveu l'apartat 2 de l'article 77 del mateix text legal.

3. Prèvia sol·licitud, gaudiran d'exempció els immobles enumerats a l'apartat 2 de l'article 62 del TR de la Llei reguladora de les hisendes locals, així com:

- a. Els destinats a centres sanitaris d'accés general, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell Insular de Menorca, l'Ajuntament de Maó i els seus respectius organismes autònoms.
- b. Els béns immobles dels quals siguin titulars les entitats sense finalitats lucratives, a les quals es refereix la Llei 49/2002 de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, conforme al que estableix el Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a l'aplicació de l'esmentat règim fiscal, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre societats.

L'aplicació de la citada exempció estarà condicionada al fet que les entitats sense finalitats lucratives comuniquin a l'Ajuntament l'exercici de l'opció pel règim fiscal especial i al compliment dels requisits i supòsits de fet relatius a aquest, que hauran de ser aprovats per cada entitat sol·licitant.

La documentació que haurà d'adjuntar-se a cada sol·licitud serà la següent:

- Còpia del CIF de l'entitat sol·licitant.
- Còpia de l'escriptura de representació o document acreditatiu d'aquesta per a qui efectua la sol·licitud.
- Còpia dels estatuts socials, adaptats a les prescripcions contingudes a l'apartat 6 de l'art. 3 de la Llei 49/2002, relatives a la destinació del patrimoni en cas de dissolució.
- Certificat emès per l'organisme independent que correspongui, del fet que l'entitat sol·licitant compleix els requisits exigits per la Llei 49/2002, relativa a les entitats sense finalitats lucratives, i que s'enumeren al seu article 3; entre aquests es troba la gratuïtat dels





càrrecs de patró, representant estatutari o membre de l'òrgan de govern. A l'esmentat certificat s'haurà d'assensayar, a més, que els immobles pels quals sol·licita l'exempció no es troben afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre societats i que les activitats desenvolupades en aquests no són alienes al seu objecte o finalitat estatutària.

- Còpia de la declaració censal (model 036) presentada davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en la qual es comuniqui l'opció pel règim fiscal especial que estableix la Llei 49/2002, o bé certificat emès per la mateixa Agència Estatal d'Administració Tributària que indiqui a partir de quina data l'entitat sol·licitant està acollida al citat règim.

- Documentació que acrediti que l'entitat sol·licitant pot ser considerada entitat sense finalitats lucratives, a efectes de la Llei 49/2002, segons el que estableix el seu art. 2, mitjançant certificació de la seva inscripció en el registre administratiu corresponent i on es descriu la naturalesa i finalitats de l'esmentada entitat.

A les entitats que no estan obligades a comunicar l'opció pel règim fiscal especial, se'ls aplicarà l'exempció directament per l'Administració, una vegada sol·licitada degudament davant aquest Ajuntament, tot acreditant la inscripció de l'entitat en el registre administratiu corresponent, la seva inclusió a l'apartat 1 de la disposició addicional novena de la Llei i, en darrera instància, indicant els immobles per als quals se sol·licita la citada exempció i el seu ús o destinació.

Conforme al que disposa l'article 1 del Reglament per a l'aplicació del règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives, aprovat pel Reial decret 1270/2003, l'exempció s'aplicarà al període impositiu que finalitzi amb posterioritat a la data de presentació de la declaració censal en què es contengui l'opció, i als successius. En aquest sentit, durant la vigència de l'exempció els immobles hauran de continuar no afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre societats.

A més, aquesta vinculació de forma indefinida al règim fiscal estarà condicionada, per a cada període, al compliment dels requisits previstos a l'art. 3 de la Llei 49/2002, i mentre l'entitat no renunciï al règim. En aquest cas, una vegada presentada la renúncia a l'Agència Estatal d'Administració Tributària, mitjançant el model 036, s'haurà de comunicar l'esmentada renúncia a aquest Ajuntament, conforme a l'art. 2.4 de l'esmentat Reglament, i produirà efectes a partir del període impositiu que s'iniciï amb posterioritat a la presentació del citat model.

#### Article 4

##### Bonificacions

A l'empara del que preveuen els articles 9, 73 i 74 del TR de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableixen les bonificacions que a continuació s'enumeren:

1. Promotors i constructors. S'estableix una bonificació per als béns immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, segons el següent barem:

| OBRA NOVA |                      |                             | REHABILITACIÓ |                     |                             |
|-----------|----------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|
| VPO       | Habitatge col·lectiu | Habit. unifam. i resta imm. | VPO           | Habitag. col·lectiu | Habtg. unifam. i resta imm. |
| 90 %      | 70 %                 | 50 %                        | 90 %          | 75 %                | 60 %                        |

La bonificació s'haurà de sol·licitar abans de l'inici de les obres; s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Certificat del tècnic director de l'obra, expressiu de la data d'inici d'obra, visat pel col·legi oficial.
- Certificat de l'administrador de la societat, acreditatiu que l'immoble no forma part de l'immobilitzat de l'empresa (es podrà aportar qualsevol altre mitjà admès en dret que acrediti el citat requisit).

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà a partir del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que, durant aquest període, es realitzin obres de forma efectiva i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres exercicis.

Aquesta bonificació únicament es compatible amb la prevista en el punt 5 següent.

2. S'estableix una bonificació per a VPO i equiparables, segons normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb el previst en el següent barem:

| OBRA NOVA                        |         | REHABILITACIÓ                    |         |
|----------------------------------|---------|----------------------------------|---------|
| PROPIETAT                        | LLOGUER | PROPIETAT                        | LLOGUER |
| 50 % -3 anys a partir de qualif. |         | 50 % -3 anys a partir de qualif. |         |



|                                |                                      |                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| VPO                            | 50 % -3 anys a partir de qualif. VPO | VPO                            | 50 % -3 anys a partir de qualif. VPO |
| 3 anys següents<br>30%,20%,10% | 50 % -5 anys següents                | 3 anys següents<br>40%,30%,20% | 50 % -7 anys següents                |

Aquesta bonificació únicament es compatible amb les previstes en els punts 4 i 5 següents i se sol·licitarà una vegada obtingut l'atorgament de la qualificació definitiva.

3. Cooperatives agràries: S'estableix una bonificació del 95% de la quota íntegra corresponent als béns rustics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els terminis establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

Aquesta bonificació únicament és compatible amb la prevista en el punt 5 següent.

4. S'estableix una bonificació per als subjectes passius que siguin titulars d'unitats familiars amb ingressos inferiors a 5,5 vegades l'IPREM (indicador públic de renda d'efectes múltiples) i que tinguin la consideració de famílies nombroses. El document que acrediti que són família nombrosa haurà d'estar en vigor, com a mínim, durant tot el període impositiu a bonificar. La bonificació s'aplicarà sobre la quota líquida MERITADA pels primers 90.000 euros de la base liquidable de l'habitatge habitual de la unitat familiar, segons el següent barem:

| Núm.membres de la UF  | R.a. de la UF<br><2,5 IPREM | R.a. de la UF<br><3,5 IPREM | R.a. de la UF<br><4,5 IPREM | R.a. de la UF<br><5,5 IPREM |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4 en UF monoparentals | 50%                         | 20%                         | 10%                         | 0%                          |
| 5                     | 60%                         | 40%                         | 20%                         | 10%                         |
| 6                     | 70%                         | 50%                         | 40%                         | 20%                         |
| 7                     | 80%                         | 60%                         | 50%                         | 30%                         |
| 8 o més               | 90%                         | 70%                         | 60%                         | 40%                         |

S'entén per renda anual de la unitat familiar (RA de la UF) la totalitat del saldo net de rendiments i imputacions de renda, calculat de conformitat amb el previst en la normativa de l'IRPF, de tots i cada un dels membres que la formen.

Així mateix, s'entén com habitatge habitual de la unitat familiar aquell immoble on constin empadronats els membres d'aquesta durant tot el període impositiu a bonificar. A més, aquest immoble ha de ser l'únic que tinguin en propietat, llevat que es tracti d'un aparcament i/o traster.

La declaració d'ingressos de la unitat familiar, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud d'aquest benefici fiscal, haurà de ser actualitzada anualment i abans del dia 1 de setembre de cada exercici.

Els rebuts s'emetrien amb la bonificació corresponent a l'exercici anterior, en cas d'haver-se atorgat aquest benefici, però, amb posterioritat, es regularitzarien les possibles diferències derivades de l'actualització de la informació aportada.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la quota resultant de l'aplicació, si és el cas, de la bonificació prevista en el punt 2 anterior, i serà també compatible amb la prevista en el punt 5 següent.

5. Domiciliacions. S'estableix una bonificació a favor dels subjectes passius que domiciliïn en una entitat financera el rebut corresponent a l'impost, amb una quantia del 3% i sempre que sigui abonat en el moment en què el presentin al cobrament.

Llevat que hi concorrin circumstàncies de caràcter excepcional, alienes a la voluntat del subjecte passiu, la manca d'abonament del citat debit domiciliat en el moment de la seva presentació al cobrament donarà lloc a la pèrdua de la totalitat de la bonificació concedida.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la quota resultant de l'aplicació, si és el cas, de la resta de bonificacions que siguin compatibles amb aquesta.

6. Béns de característiques especials. S'estableixen les següents bonificacions:

- En el supòsit dels béns immobles dedicats a la producció d'electricitat mitjançant la utilització d'energies renovables, de manera exclusiva, mixta o en règim d'hibridació, s'estableix una bonificació amb una quantia màxima del 90%, que en cada supòsit es determinarà per al percentatge que suposi la producció mitjançant energies renovables sobre el total produït per a cada instal·lació.

Aquesta bonificació tindrà una durada de cinc anys, comptats a partir del següent a la posada en marxa de la instal·lació.



- Per als immobles d'ús no vinculat a les activitats portuàries, però que es trobin ubicats dins l'àmbit del bé immoble de característiques especials constituït pel port comercial de Maó, s'estableix una bonificació del 47,69%, que es mantindrà sempre que es mantengui l'ús.

Aquestes bonificacions s'aplicaran sobre la quota resultant de l'aplicació, si és el cas, de la bonificació prevista en el punt 4 d'abans, i seran també compatibles amb la prevista en el punt 5 anterior.

7. A l'empara del que preveu l'art 74 2 quater de l'RDL 2/2004, tindran una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost els immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que reuneixin alguna de les següents característiques:

- Immobles en els quals es realitzin activitats esportives per part d'entitats sense ànim de lucre, clubs federats, societats anònimes esportives o entitats similars.
- Immobles en els quals es realitzin activitats associatives de foment de la cultura, l'oci, la protecció del medi ambient o altres d'interès social.
- Immobles que serveixin d'aparcament municipal gratuït o amb tarifes regulades per ordenança municipal.

La bonificació per a cada subjecte passiu s'acordarà prèvia sol·licitud, i és incompatible amb la resta de bonificacions regulades en aquest article.

La concessió correspondrà al Ple de la corporació, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

S'haurà d'acompanyar la següent documentació:

- Memòria justificativa de l'activitat que es desenvolupi i que fonamenti la concurrència dels elements que, en el seu judici, fonamentin la bonificació.
- Contracte de lloguer en el cas que la persona titular de l'immoble i la de l'activitat siguin diferents.

El termini de presentació de sol·licituds serà el darrer mes de l'exercici anterior a aquell en què hagi de tenir efectes la bonificació.

La concessió de la bonificació anterior s'efectuarà amb referència a la situació del subjecte passiu a dia 1 de gener de cada exercici.

Qui gaudeixi de les bonificacions contingudes en el present apartat quedarà obligat a comunicar a l'Ajuntament les variacions que es produeixin i que tinguin transcendència sobre la mateixa, sense perjudici de reintegrar a la hisenda local l'import i els interessos de demora que resultin d'aplicació.

8. A l'empara del previst a l'art. 74 2 quater de l'RDL 2/2004, es regula una bonificació en la quota de l'impost a favor d'immobles en els quals s'exerceixin activitats econòmiques la persona titular de les quals sigui una persona que, procedent de l'atur, hagi emprès una activitat empresarial per compte propi.

La bonificació per a cada subjecte passiu s'acordarà prèvia sol·licitud, i és incompatible amb la resta de bonificacions regulades en aquest article.

La concessió correspondrà al Ple de la corporació, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

El termini de presentació de sol·licituds serà l'últim mes de l'exercici anterior a aquell en què hagi de tenir efectes la bonificació.

La concessió de la bonificació anterior s'efectuarà amb referència a la situació del subjecte passiu a dia 1 de gener de cada exercici.

Qui gaudeixi de les bonificacions contingudes en el present apartat quedarà obligat a comunicar a l'Ajuntament les variacions que es produeixin i que tinguin transcendència sobre la mateixa, sense perjudici de reintegrar a la hisenda local l'import i els interessos de demora que resultin d'aplicació.

Documentació que s'ha d'aportar:

- Acreditació de la titularitat de l'immoble i contracte de lloguer, en cas que la persona titular de l'immoble i la de l'activitat siguin diferents.
- Acreditació de la seva anterior condició de persona desocupada.
- Declaració d'alta presentada davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària en l'exercici d'activitats econòmiques (model 036).
- Indicació de la referència cadastral de l'immoble, així com acreditació, per qualsevol mitjà de prova admès en dret, de la seva afectació a la citada activitat econòmica (entre aquests, llicència de instal·lació o obertura, declaració responsable, en cas de no requerir aquella, o indicació de l'expedient administratiu en el qual aquestes es van tramitar; declaració com a local afecte a





l'activitat en l'Impost sobre activitats econòmiques, etc.)

La citada bonificació s'aplicarà durant el termini de 2 anys, a partir de la seva concessió; el 60 per cent, el primer any, i el 40 per cent, el segon.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA**

Amb l'objectiu de facilitar el compliment de l'obligació tributària, s'estableix un sistema especial de pagament de les quotes per rebut, que permetrà fraccionar el deute, sense interès de demora, fins a un total de vuit mensualitats, a partir de l'inici del període de cobrança i en mesos consecutius.

Aquest sistema és d'aplicació als contribuents o altres obligats tributaris que ho sol·licitin.

L'acolliment al sistema es perllongarà automàticament per a l'exercici següent, sempre que la persona interessada no en manifesti la seva renúncia expressa i no tenguí deutes pendents de pagament en període executiu.

Si la persona sol·licitant incorregués en l'impagament de qualsevol càrrec del sistema especial de pagament, aquesta restarà sense cap efecte, i els pagaments ja restaran efectuats com a ingressos a compte.

Aquest sistema no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos, ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributària, que se seguirà regint per la normativa específica.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA**

Tot allò que no està previst en aquesta ordenança es regirà pel Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i la Llei general tributària i, si és el cas, l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança tindrà plens efectes a partir de 1 de gener de 2016 i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

LA SECRETÀRIA

VIST I PLAU LA ALCALDESSA

