



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

17532

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 27 de novembre de 2015, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 067/2007-IG
PROMOTOR: COOPERATIVA AGRICOLA CATOLICA
ASSUMPTE: legalització d'emmagatzematge i comercialització de productes agrícoles
EMPLAÇAMENT: Ctra. Palma - Santanyí, Km 38,2
MUNICIPI: Campos

Tot considerant que en data 28 d'octubre de 2007, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requeri al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic, advertint del fet que la tramitació de l'expedient no es podia iniciar sense el compliment d'aquest deure, i d'acord amb l'esmentat precepte del Reial decret legislatiu 2/2004, i atenent al llarg període de temps de més d'un any transcorregut des de l'esmentat requeriment sense cap tipus d'actuació per part del promotor en ordre a donar-li compliment, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'article 71, in fine, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu”.

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 044/2013-IG
PROMOTOR: ESCUELA DE EQUITACION SON GUAL
ASSUMPTE: modificació interès general ampliació usos i activitats esportives
EMPLAÇAMENT: Ctra. Establiments-Puigpunyent, KM.2
MUNICIPI: PALMA

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, pels motius següents:

- La proposta intensifica la ocupació dels terrenys (més d'un 50%) amb edificis i activitats de manera tal que resulta una implantació més pròpia d'una instal·lació o complex esportiu del sòl urbà, desvirtuant la seva condició de sòl rústic.
- Els usos a implantar en la Pista polivalent poliesportiva (bàsquet, handbol, futbol sala, tennis, pàdel, badminton,...) resulten propis de sòl urbà i no resulten de necessària ubicació en el sòl rústic.
- Els usos a ubicar a l'àrea de descans, esport, jocs i ensenyança per a nins amb àrees de jocs infantils, llits elàstics, futbol, piscina infantil, petanca, tir amb arc i fona també són propis de sòl urbà i no resulten de necessària ubicació en el sòl rústic.
- Els usos d'hort ecològic, preparació d'adobs, corrals per cria d'animals de granja i zones d'acampada, a la vista de l'escassa superfície de la parcel·la presentada així com de l'excessiva ocupació proposada per la mateixa, suposarien una nova activitat no compatible amb l'ús de club d'equitació autoritzat.
- S'incompleixen els paràmetres de parcel·la mínima, d'ocupació, d'edificabilitat i de volum màxim, paràmetres que ja foren objecte d'exoneració en anteriors declaracions d'interès general, i ara s'incrementen.





- També es proposa un nou incompliment pel que fa a la ubicació d'edificacions en el perímetre de la parcel·la sense guardar cap separació a les parets de la mateixa i sense adoptar mesures correctores.

- No s'acompleix al condició de l'acord de la CIOTUPH de 18/02/2005 referent a que el color a elegir de l'estructura metàl·lica de la pista coberta s'integri amb l'entorn com seria un color terrós o ocre."

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 096/2008-IG
PROMOTOR: AJUNTAMENT
ASSUMPTE: àrea recreativa
EMPLAÇAMENT: Polígon 1, Parcel·la 926
MUNICIPI: Santa Eugènia

Tot considerant que en data 6 de març de 2009, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu".

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 15423/1998-IG
PROMOTOR: DIANA PATRICIA WINDSOR
ASSUMPTE: residència d'animals de companyia
EMPLAÇAMENT: Polígon 8, Parcel·la 186
MUNICIPI: Sencelles

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la declaració d'interès general de l'esmentada activitat, atès que incompleix el paràmetre d'ocupació màxima permesa que s'estableix en el títol IV de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears".

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà d'aquesta publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 2 de desembre de 2015

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Oliver Morell